



Kinderspielflächen

Grünflächen Innenhöfe gesamt:

ca. 2.960 m²

Gem. HBauO §10 „Kinderspielflächen“:

10 m² pro Wohneinheit

Bei einer Anzahl von 255 Wohnungen ist die Herstellung von 2.550 m² als Kinderspielfläche erforderlich.

2.550 m² < 2.960 m²

Wohnungsmix

Gesamt BGF für die Wohnungsbauten:

22.071,15m²

Gesamt NF abzüglich Erschließung (25%)

16.553,36m²

Durchschnittliche Wohnungsgröße von 65m²

255 Wohnungen

Gemäß der Erfahrung und aktueller Marktlage sollte es einen Wohnungsmix aus 2, 3 und 4-Zimmerwohnungen geben.

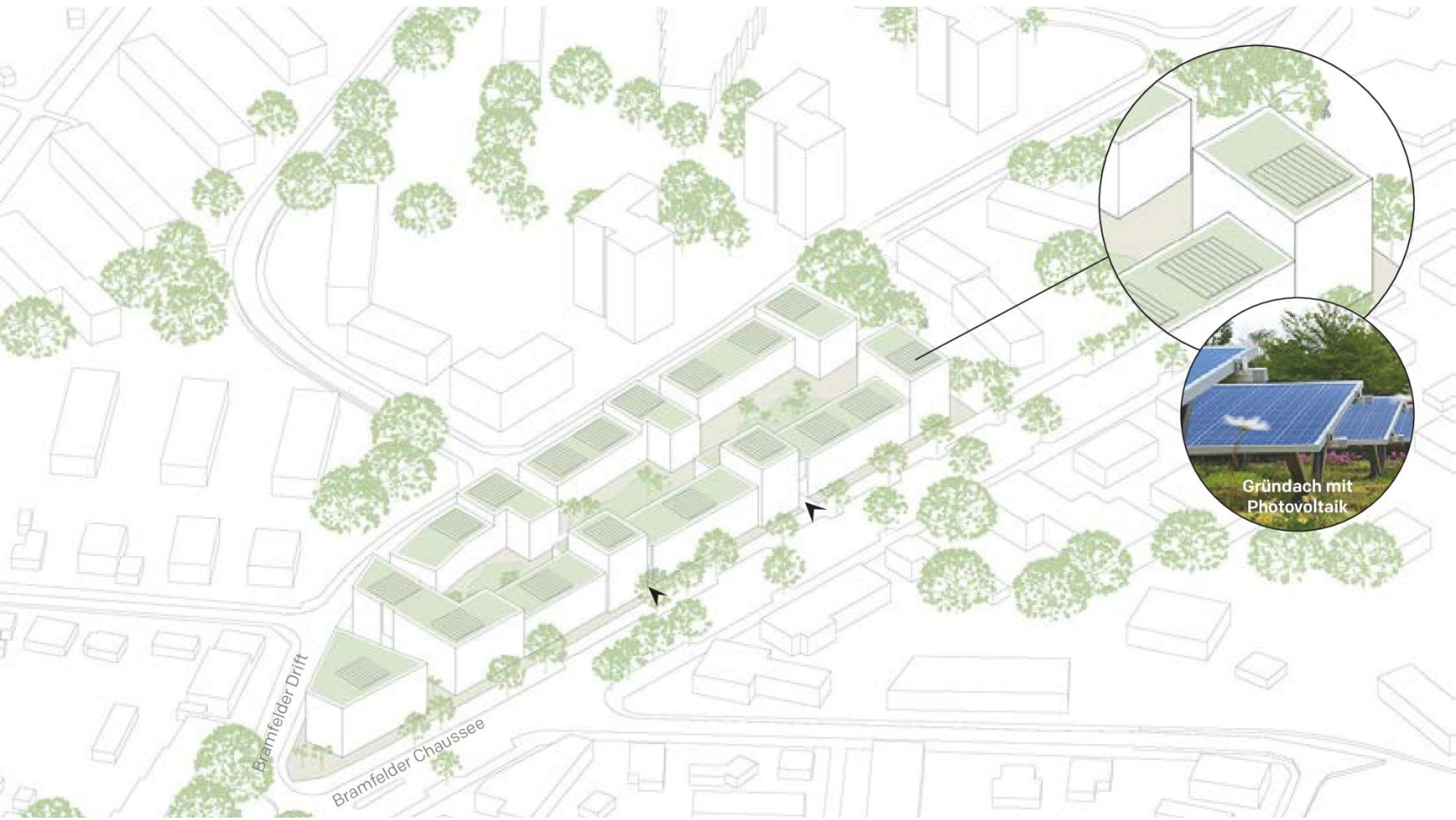
Die 3 Zimmer Wohnungen erreichen die größte Zielgruppe z.B. kleine Familien, Senioren und Singles.

Ruhender Verkehr

Zufahrten Tiefgaragen über Bramfelder Drift

Legende

- Untersuchungsgebiet
- öffentliche Grünflächen
- gemeinschafts Grünflächen/ Feuerwehraufstellflächen
- private Grünflächen
- befestigter Platz
- Zufahrt Tiefgarage



3D-Ansicht



Ansicht Straße