

Arbeitsprogramm Bebauungsplanung 2021

Folgende Bebauungspläne sind 2020 in Kraft getreten:			
	<i>Planbezeichnung</i>	<i>Zweck</i>	<i>Bekanntmachung</i>
1.	Bramfeld 65 Bramfelder Spitze	Gewerbe (Büronutzung)	demnächst
2.	Rahlstedt 78 / Volksdorf 25-Änderung Meiendorf	Strukturerhalt/-entwicklung	demnächst
3.	Volksdorf 46 Buchenkamp	Wohnungsbau, öffentlich-rechtliche Unterbringung (zeitlich befristet)	demnächst
4.	Wandsbek 82 Ahrensburger Straße / Holstenhofweg	Wohnungsbau	demnächst
5.	Wohldorf-Ohlstedt 19 Bredenbekkamp	Wohnungsbau	25.09.2020

A.1 Zurzeit sind folgende Bebauungsplanverfahren eingeleitet: Neu in die A-Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.			
	Planbezeichnung	Zweck	Öffentliche Auslegung
1.	Bramfeld 70 Mützendorpsteed	Wohnungsbau	2019
2.	Bramfeld 71 Moosrosenweg Süd	Wohnungsbau, Gewerbe	2021
3.	Bramfeld 72 Moosrosenweg Nord	Wohnungsbau, Gewerbe	2021
4.	Duvenstedt 18 Lohe/ Tangstedter Weg	Wohnungsbau	2021
5.	Hummelsbüttel 30 Flughafenstraße	Wohnungsbau	2021
6.	<u>Jenfeld 23 (1. Änderung)</u> Wilsonstraße	Sporthotel (HFV)	2021
7.	Jenfeld 28 Berliner Platz	Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	2021
8.	<u>Jenfeld 29</u> Bekkamp	Wohnungsbau	2021
9.	Marienthal 31 „Wandsbeker Tor“ (Süd) Hammer Straße / Wandsbeker Chaussee	Büronutzung, Einzelhandel	ruht
10.	Poppenbüttel 44 Wentzelplatz	Wohnungsbau, Büronutzung	2019
11.	Poppenbüttel 45 / Wellingsbüttel 19 Poppenbütteler Landstraße	Wohnungsbau, Gastronomie, Denk- malschutz	2021
12.	Poppenbüttel 46 Hinsbleek (Hospital zum Hl. Geist)	Senioreneinrichtung	2021
13.	Poppenbüttel 47 Harksheider Straße	Gewerbe, Einzelhandel	2021
14.	Rahlstedt 132 Amtsstraße/Stellau	Parkanlage	2021
15.	Rahlstedt 133 Hegeneck	Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	2021
16.	Rahlstedt 134 Rahlstedter Feldmark	Grünfläche, Ausgleichs- und Ersatz- fläche, Naturschutzrechtliche Maß- nahme	2021

17.	Rahlstedt 135 Wiesenredder	Wohnungsbau, Naturschutzrechtliche Maßnahme	2021
18.	Rahlstedt 136 Stapelfelder Straße / Großlohering	Erneuerung Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	2021 / 2022
19.	<u>Rahlstedt 137 *</u> Nordlandweg	Wohnungsbau	2021 / 2022
20.	<u>Rahlstedt 138 *</u> Zellerstraße	Senioreneinrichtung, Wohnungsbau	2021 / 2022
21.	<u>Steilshoop 3 (3. Änderung)</u> Schwarzer Weg	Gewerbe	2021
22.	<u>Steilshoop 11</u> Fritz-Flinte-Ring	Wohnungsbau	2021 / 2022
23.	<u>Steilshoop 12</u> Borchertring	Wohnungsbau, Sport- und Gemeinbedarf	2021 / 2022
24.	<u>Wandsbek 56 (2. Änderung)</u> Wandsbeker Zollstraße	Wohnungsbau, Gewerbe	2021
25.	Wandsbek 74 „Wandsbeker Tor“ (Nord) Wandsbeker Chaussee / Brauhausstraße	Büronutzung, Einzelhandel	ruht
26.	Wandsbek 83 Am Neumarkt	Wohnungsbau, Sportplatz, Gewerbe	2021
27.	Wandsbek 84 Wandsbeker Zollinsel	Verwaltungsgebäude	2021

* vorbehaltlich der Zustimmung des Planungsausschuss

Folgende festgestellte Bebauungspläne binden im Zuge der		
A.2 Umsetzung städtebaulicher Verträge/Durchführungsverträge weiterhin Kapazitäten:		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Zweck</i>	<i>Bekanntmachung</i>
1. Bramfeld 69 Bramfelder Dorfplatz	Wohnungsbau, Einzelhandel	16.12.2016
2. Farmsen-Berne 38 Heuorts Land	Wohnungsbau, Kindertagesstätte	17.01.2017
3. Lemsahl-Mellingstedt 20 Spechtort	Wohnungsbau	14.04.2015
4. Marienthal 34 Oktaviostraße (ehem. Sportplatz Concordia)	Wohnungsbau, Parkanlage	17.01.2017
5. Rahlstedt 129 Schierenberg	Wohnungsbau	05.07.2016
6. Rahlstedt 130 Spitzbergenweg	Nahversorgungszentrum, Wohnungsbau	02.10.2018
7. Rahlstedt 131 Stapelfelder Straße	Gewerbe	06.12.2019
8. Wandsbek 80 Kattunbleiche	Wohnungsbau, Gewerbe	03.05.2016
9. Wandsbek 81 Wandsbeker Königstraße	Wohnungsbau	21.09.2018
10. <u>Wandsbek 82</u> Ahrensburger Straße / Holstenhofweg	Wohnungsbau	demnächst
11. Wohldorf-Ohlstedt 19 Bredenbekkamp	Wohnungsbau	25.09.2020

B Einleitung		
B.1 Folgende Planverfahren sollen eingeleitet werden (ohne Rangfolge):		
Neu in die B.1 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.		
<i>Planbezeichnung</i>	<i>Inhalt</i>	<i>Bemerkungen</i>
1. <u>Bramfeld</u> Bramfelder Chaussee / Fabriciusstraße	Wohnungsbau (Nachverdichtung)	Magistrale
2. <u>Bramfeld</u> Bramfelder Drift	Wohnungsbau	Magistrale
3. Eilbek Wandsbeker Chaussee / Menckesallee	Nutzungen zu klären	Magistrale, Baustein Gesamtentwicklung Wandsbeker Tor

4.	Wandsbek / Marienthal Brauhausstraße / Hammer Straße / Wandsbeker Chaussee	Hotel, Büro usw.	Neueinleitung des vorhabenbezogenen Verfahrens zum Wandsbeker Tor (beide Hochpunkte), vorlaufender Wettbewerb
5.	Wandsbek Brauhausstraße	Wohnungsbau, Gewerbe	Baustein Gesamtentwicklung Wandsbeker Tor, vorlaufender Wettbewerb
6.	Farmsen-Berne BFW-Gelände / Marie-Bautz-Weg	Wohnungsbau, soziale Einrichtungen	Eigentümergehen, vorlaufender Wettbewerb
7.	Farmsen-Berne Berner Heerweg / Neusurenland	Wohnungsbau, soziale Einrichtung, Gewerbe	Eigentümergehen
8.	Wandsbek Hammer Straße (Süd)	Wohnungsbau	Städtische Liegenschaft
9.	Wandsbek Walddörferstraße / Schwarzlosestraße	Wohnungsbau, Gewerbe	Eigentümergehen im Gebiet des städtebaulichen Entwicklungskonzepts "Auf dem Königslände"

B.2 Nachrücker einzuleitender Pläne (ohne Rangfolge):

Neu in die B.2 Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.

	Planbezeichnung	Inhalt	Bemerkungen
1.	Farmsen-Berne Lienaustraße / Berner Allee	Wohnungsbau	Städtische Liegenschaft, Denkmalschutz
2.	Farmsen-Berne Nördlich Am Luisenhof	Wohnungsbau	Eigentümergehen, städtische Liegenschaft
3.	Rahlstedt Meiendorfer Straße / Nydamer Weg (Thomaskirche)	Wohnungsbau	Eigentümergehen (Kirche)
4.	Tonndorf Stein-Hardenberg-Straße	Wohnungsbau, P+R	Eigentümergehen, tlw. städtische Liegenschaft, vorlaufend Wettbewerb
5.	Wandsbek Walddörferstraße / Holzmühlenstraße	zu konkretisieren	vorbehaltlich weiterer Überprüfungen
6.	Wandsbek Stephanstraße	Wohnungsbau	Städtische Liegenschaft (Sportplatz) und ggf. angrenzende Flächen
7.	Wandsbek Königsländer Quartier	Wohnungsbau, Gewerbe, gemischte Nutzungen	Umsetzung des städtebaulichen Entwicklungskonzepts (Angebotsplan) ggf. mehrere Bebauungspläne

C Warteliste - Folgende Planverfahren ohne Terminierung: (ohne Rangfolge)

Neu in die C-Liste aufgenommene Pläne sind unterstrichen.

	Planbezeichnung	Inhalt	Bemerkungen
1.	<i>Falls erforderlich</i> Marienthal 32 Alphonsstraße, Jüthornstraße (Asklepios-Klinik)	Gemeinbedarf	PLA Vorratsbeschluss vom 27.07.2010
2.	<i>Falls erforderlich</i> Rahlstedt Schneehuhnkamp	Strukturerhalt / -entwicklung	PLA Vorratsbeschluss vom 13.09.2011
3.	Sasel Städtebauliche Erhaltungs-VO Ortskern	Strukturerhalt / -entwicklung	PLA-Vorratsbeschluss vom 13.11.2018
4.	Wandsbek Wandsbeker Zollstraße zw. Holzmühlenstr. und Kedenburgstraße	Wohnungsbau, Gewerbe	Umsetzung des Ergebnisses der Architektur-Olympiade; ggf. auf Teilflächen