



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg, Harburger Rathausplatz 1, D - 21073 Hamburg

Bezirksamtsleiterin

An die  
Mitglieder der  
Bezirksversammlung

Harburger Rathausplatz 1  
D - 21073 Hamburg

Telefon 040 - 4 2871 - 3515  
Telefax 040 42790-7940

01. März 2023

**Betreff : Zustimmung zum Bebauungsplan Neuenfelde 17  
(Nincoper Deich Ost)  
hier: Zustimmung zur Feststellung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Bebauungsplan Neuenfelde 17 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine behutsame Siedlungserweiterung mit ca. 50 Wohneinheiten östlich des Nincoper Deichs ermöglicht werden. Grundlage bildet die Siedlungsentwicklungsplanung Cranz-Neuenfelde-Francop von 2005. Städtebauliches Ziel ist es, den Ortsteil Neuenfelde als Wohnstandort zu erhalten und zu stärken und dabei das Orts- und Landschaftsbild zu wahren. An der Straße Nincoper Ort soll die bestehende Baustruktur gesichert werden. Ziel ist hier eine Stärkung des Siedlungskerns insbesondere für die Verbesserung der Entwicklungsbedingungen und den dauerhaften Erhalt der Nahversorgung (Einzelhandel und soziale Infrastruktur).

Das Verfahren wird mit Umweltprüfung und Eingriffsregelung durchgeführt.

Aufgrund der beschriebenen planerischen Zielsetzung erfolgten parallel die Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans und des Landschaftsprogramms. Nach der gemeinsamen ersten öffentlichen Auslegung konnten diese Verfahren ohne weitere Auslegungen weitergeführt werden. Die Feststellung dieser Planwerke erfolgte bereits am 10. Juni 2022.

Der Stadtplanungsausschuss hat der Einleitung des Bebauungsplanverfahrens am 02. November 2015 zugestimmt. Die Bezirksversammlung hat dieses Votum am 24. November 2015 bestätigt. Die GrobAbstimmung erfolgte am 04. Juli 2016. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat am 20. März 2017 stattgefunden. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 09. Mai bis zum 11. Juni 2018. Der Arbeitskreis I wurde am 06. Mai 2019 durchgeführt.

Der Bebauungsplan-Entwurf hat vom 03. Februar bis 04. März 2020 erstmals öffentlich ausgelegt. Die 2. öffentliche Auslegung des o.a. Bebauungsplan-Entwurfs fand in der Zeit vom 05. Juli

bis 05. August 2021 statt. Die 3. öffentliche Auslegung gemäß § 4a Absatz 3 BauGB erfolgte vom 01. bis zum 16. November 2022.

Insgesamt gingen während der 3. öffentlichen Auslegung 3 Stellungnahmen der Öffentlichkeit ein, alle Stellungnahmen erfolgten fristgerecht. Die Stellungnahmen flossen in die Abwägung ein, hatten aber keine Auswirkungen auf die Planung. Auf die Durchführung des Arbeitskreises II konnte verzichtet werden.

Ein Ordner, der die Original-Stellungnahmen aus dem Verfahren zum Bebauungsplan enthält, liegt nach der Verteilung der Vorlage bei BV/G und während der Sitzung der Bezirksversammlung aus.

Unter der Voraussetzung, dass der Stadtentwicklungsausschuss der Feststellung am 20. März 2023 zustimmt, wird die Bezirksversammlung gebeten, die Zustimmung zur Feststellung des Bebauungsplans nachzuvollziehen.

  
Sophie Fredenhagen  
Bezirksamtsleiterin

Anlagen:

- Bebauungsplan mit Verordnungstext und Begründung sowie Planzeichnung (ohne Maßstab) und Funktionsplan
- Zusammenstellung der Stellungnahmen aus der 3. öffentlichen Auslegung einschließlich Abwägungsvorschlag

*Handwritten notes:*  
1019 B  
1019 B  
1019 B  
1019 B

Vfg.: 1. Über SL 20, SLL und D 4 an B mit der Bitte um Unterschrift

2. zur weiteren Veranlassung und zu den Akten NE 17 (Frau Behnke, Tel. 2886)