

Problem- und Potenzialanalyse (PPA)

Wilstorf - Reeseberg

Themenkarten Din-A3

Die Quellen der dargestellten Karten sind dem Quellenverzeichnis des Hauptdokuments zu entnehmen.

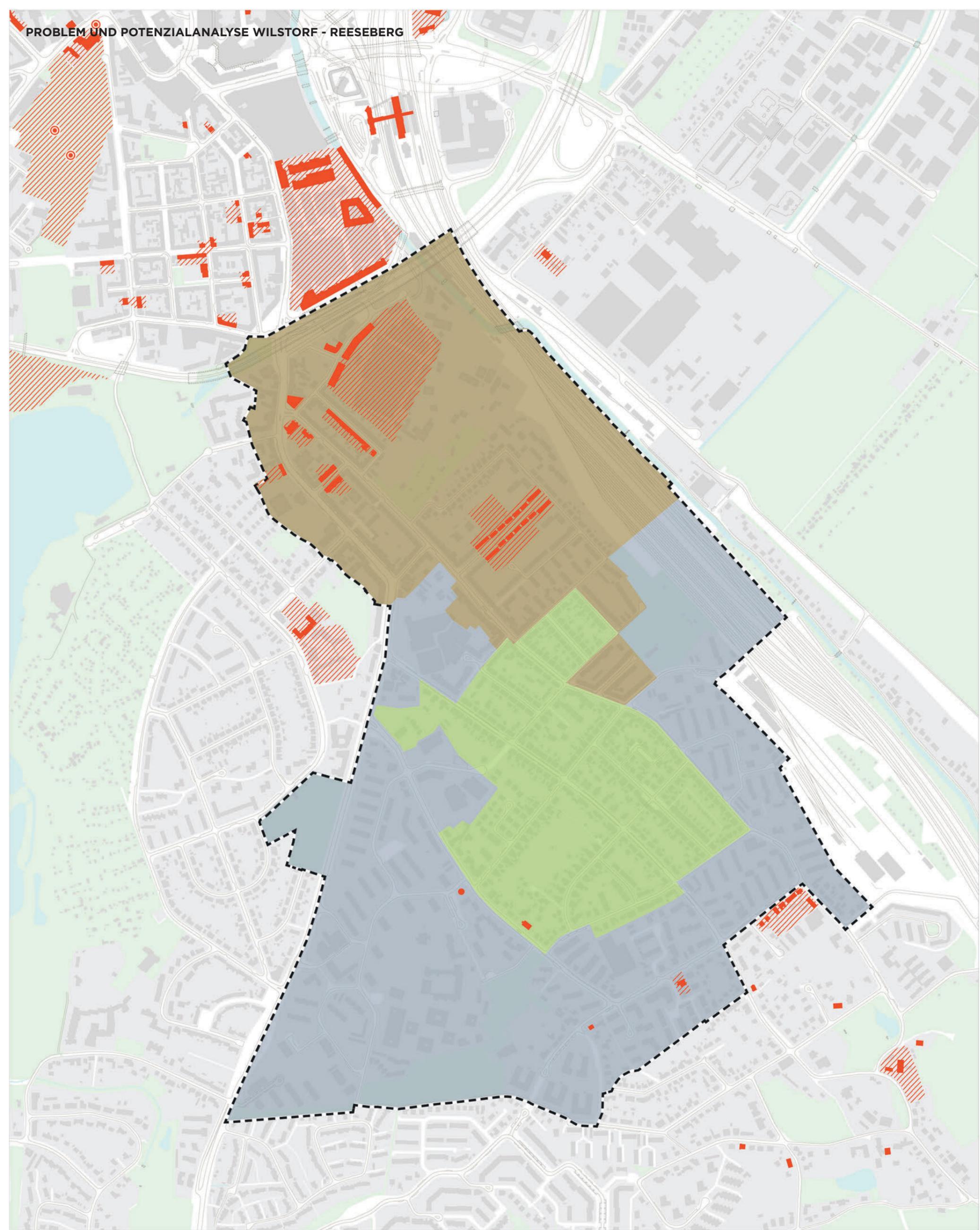
ARGE c/o Wilstorf - Reeseberg:

C/O **ZUKUNFT** urbane
strategien

Renée Tribble
CONST*ELLATIONS

LKLA

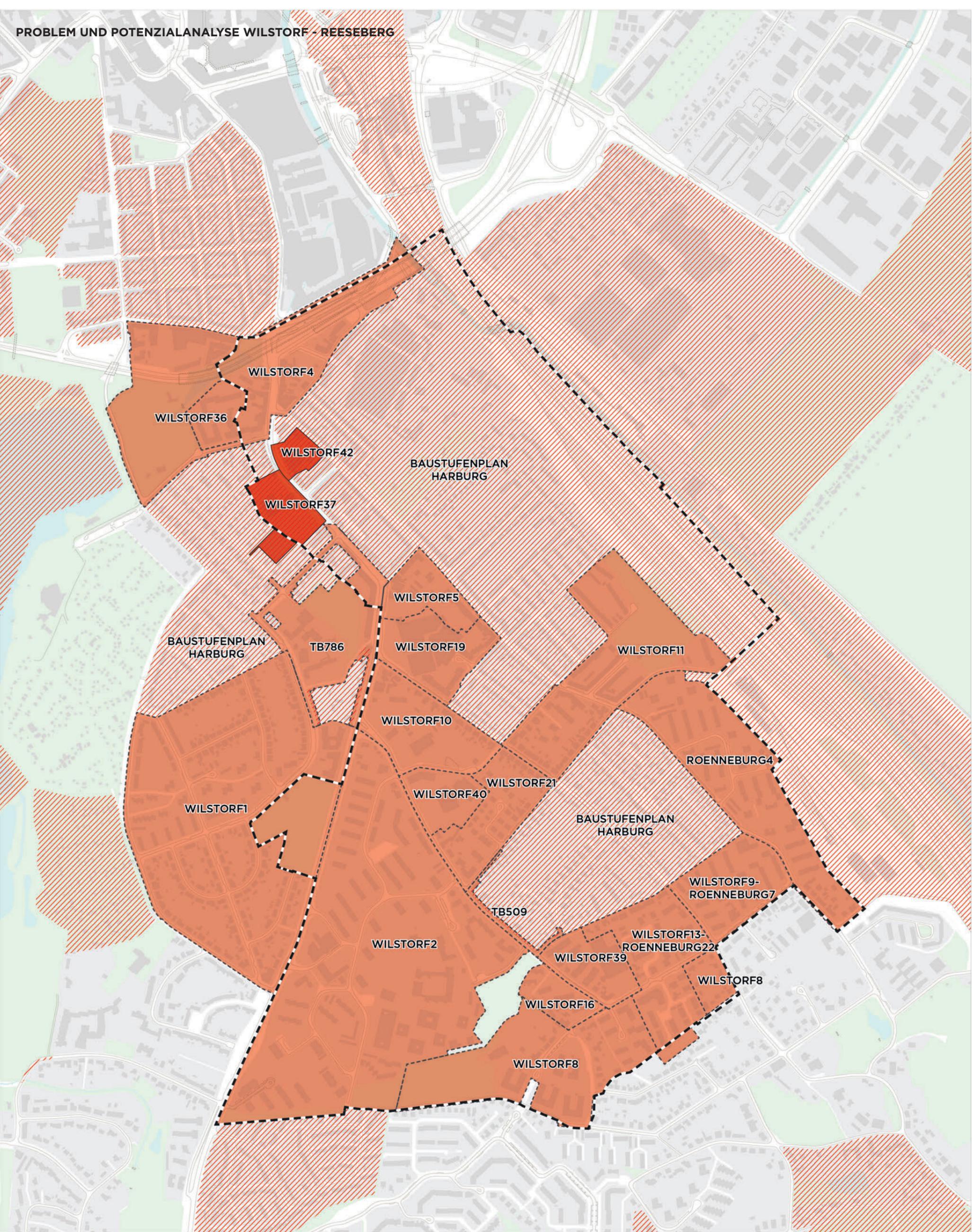




TEILBEREICHE DES UNTERSUCHUNGSGBIETS UND VERORTUNG DER DENKMALGESCHÜTZTEN BAUSUBSTANZ

- | | |
|---|---|
|  Nördlicher Bereich |  Denkmalgeschützte Gebäude |
|  Mittlerer Bereich |  Ensembles |
|  Südlicher Bereich | |





Planrecht im Untersuchungsgebiet

-  **Bebauungsplan im Verfahren**
-  **Rechtskräftige Bebauungspläne und Teilbebauungspläne**
-  **Baustufenplan Hamburg**





44 WINSENER STRASSE 73-75



35 REESEBERG/ WASMERSTRASSE



38 MUSILWEG



39 RÖNNEBURGER-/ RADICKESTRASSE



34 KANZLERSTRASSE 14



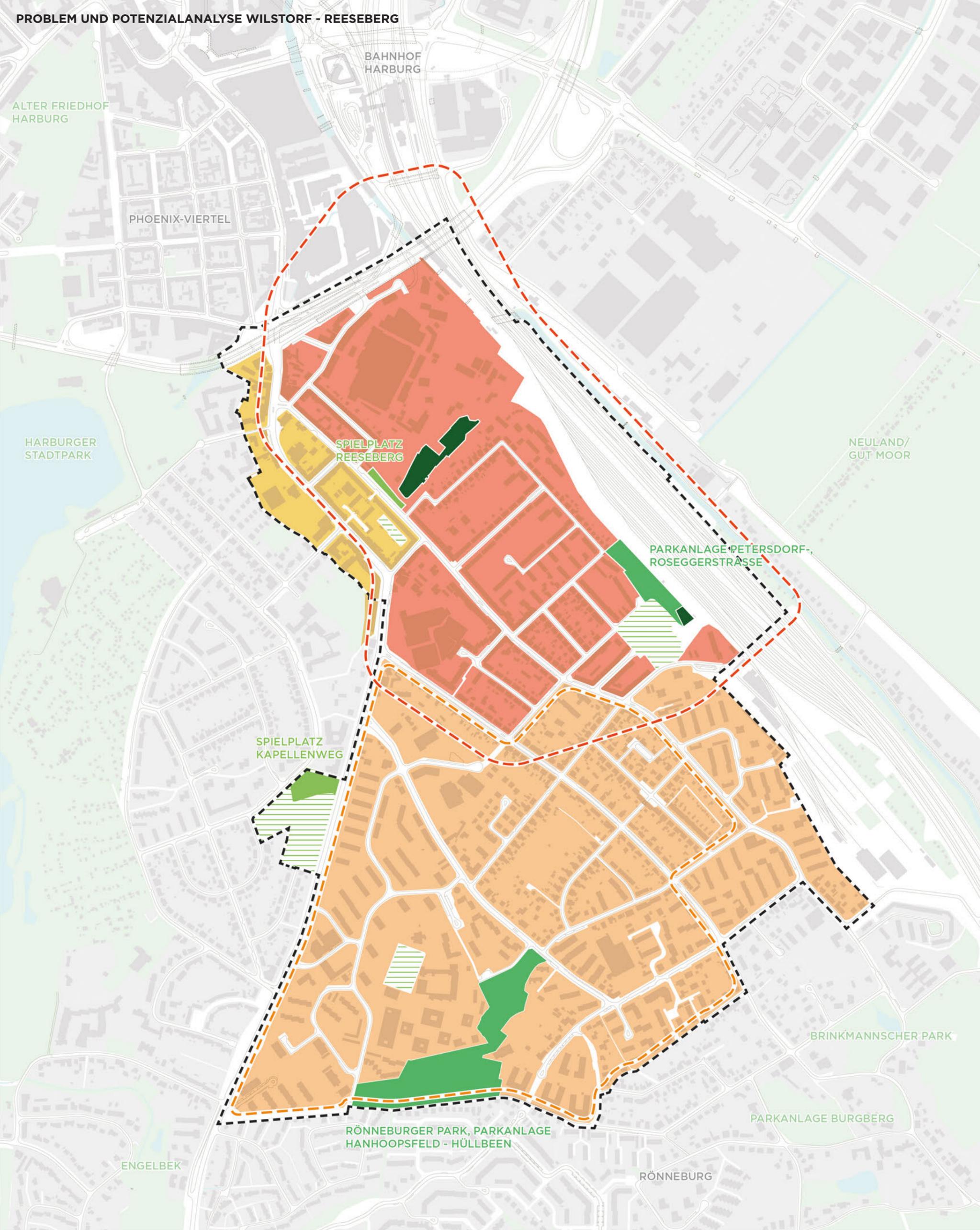
42 SOLTAUER RING 3

WOHNBAUPOTENZIALE

 Potenzialflächen Wohnungsbauprogramm Harburg 2018



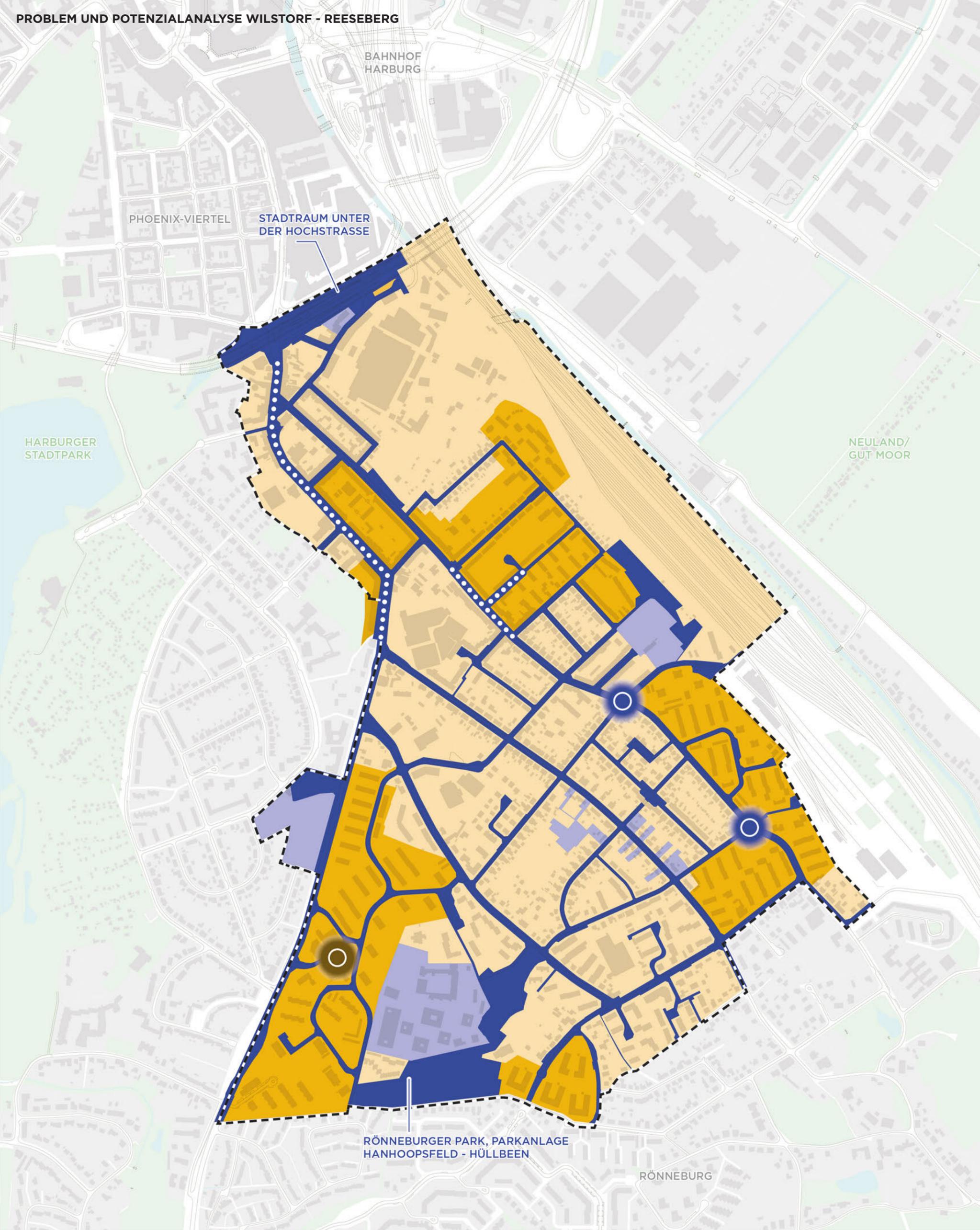
PROBLEM UND POTENZIALANALYSE WILSTORF - REESEBERG



ÖFFENTLICHE GRÜN- UND FREIFLÄCHEN UND FREIRAUMBEDARFE

- | | | | |
|--|-------------|--|---|
| | Parkanlagen | | Sehr hohe Bedarfe an öff. Grün- & Freiflächen |
| | Spielplätze | | Geringe Bedarfe an öff. Grün- & Freiflächen |
| | Kleingärten | | Keine Bedarfe an öff. Grün- & Freiflächen |
| | Sportplätze | | Prioritärer Handlungsraum gemäß Freiraumbedarfsanalyse |
| | | | Bereiche mit deutlicher Verschlechterung der Freiraumversorgung durch Nachverdichtung |

PROBLEM UND POTENZIALANALYSE WILSTORF - REESEBERG



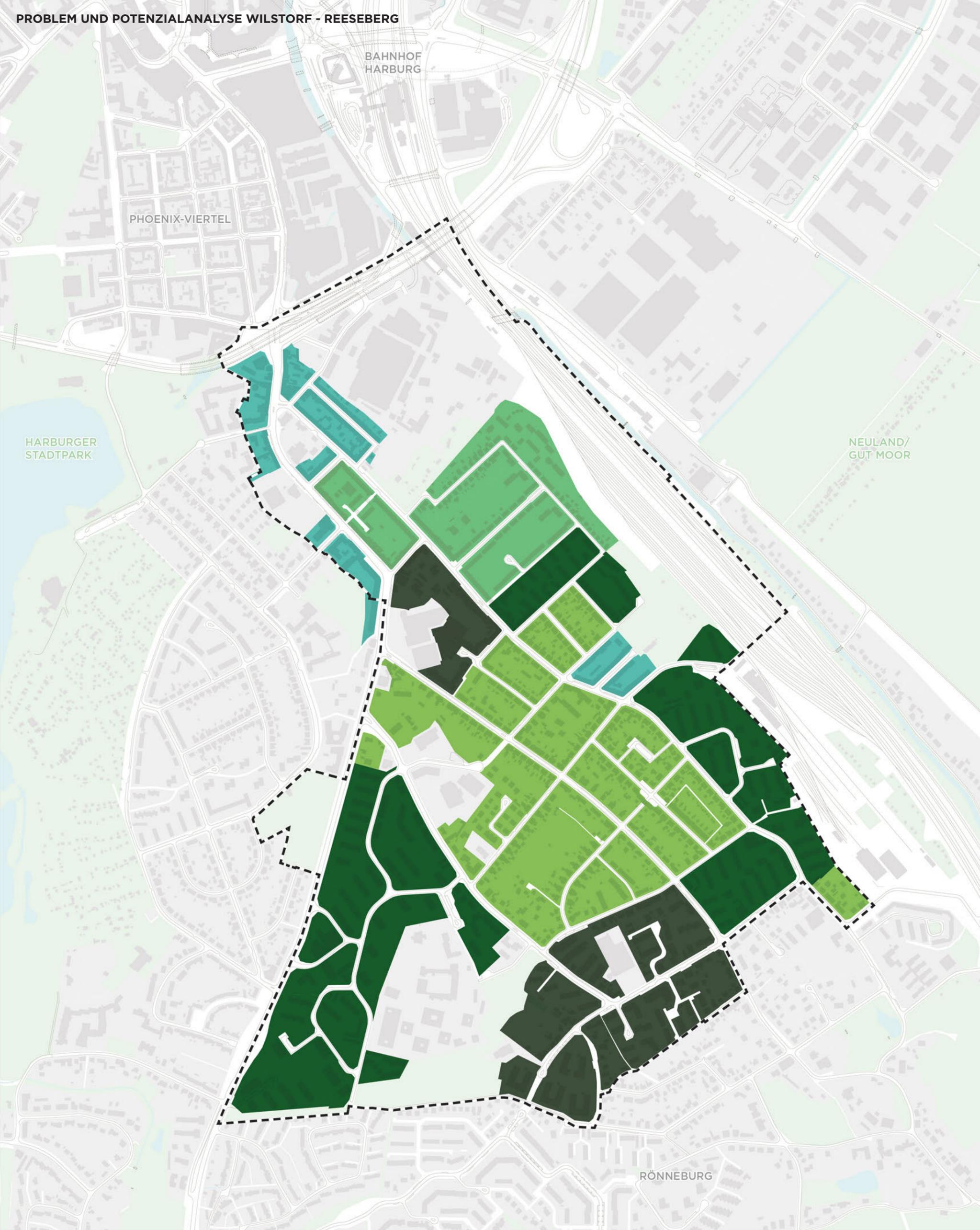
ÖFFENTLICHER RAUM UND ZUGÄNGLICHKEITEN

-  Zugängliche öffentliche Räume
-  Unzugängliche öffentliche Räume
-  Zugängliche private Räume
-  Unzugängliche private Räume
-   Aktive Straßen- und Platzräume auf zugänglichen öffentlichen Räumen
-  Aktive Platzräume auf zugänglichen privaten Räumen



1:7.500

PROBLEM UND POTENZIALANALYSE WILSTORF - REESEBERG



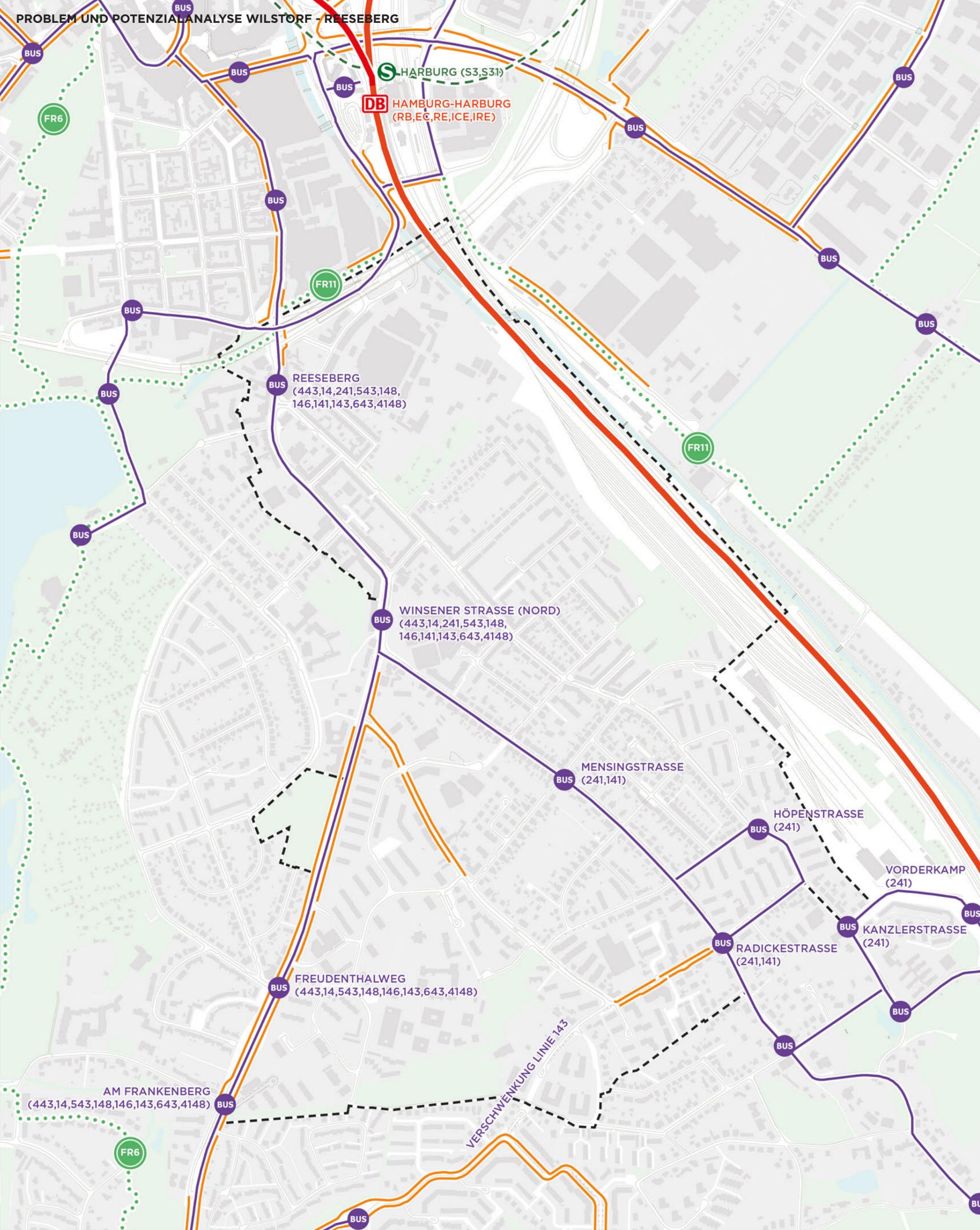
WOHNUMFELD

-  Innenhöfe der Blockrandbebauung
-  Grüne Wohnhöfe der Siedlungen der 1920er und 1930er Jahre
-  Private Gärten der Einzel- und Doppelhausbebauung
-  Fließende Freiräume der Siedlungen der Nachkriegszeit
-  Typologisch durchmischte Bereiche



1:7.500

PROBLEM UND POTENZIALANALYSE WILSTORF - REESEBERG



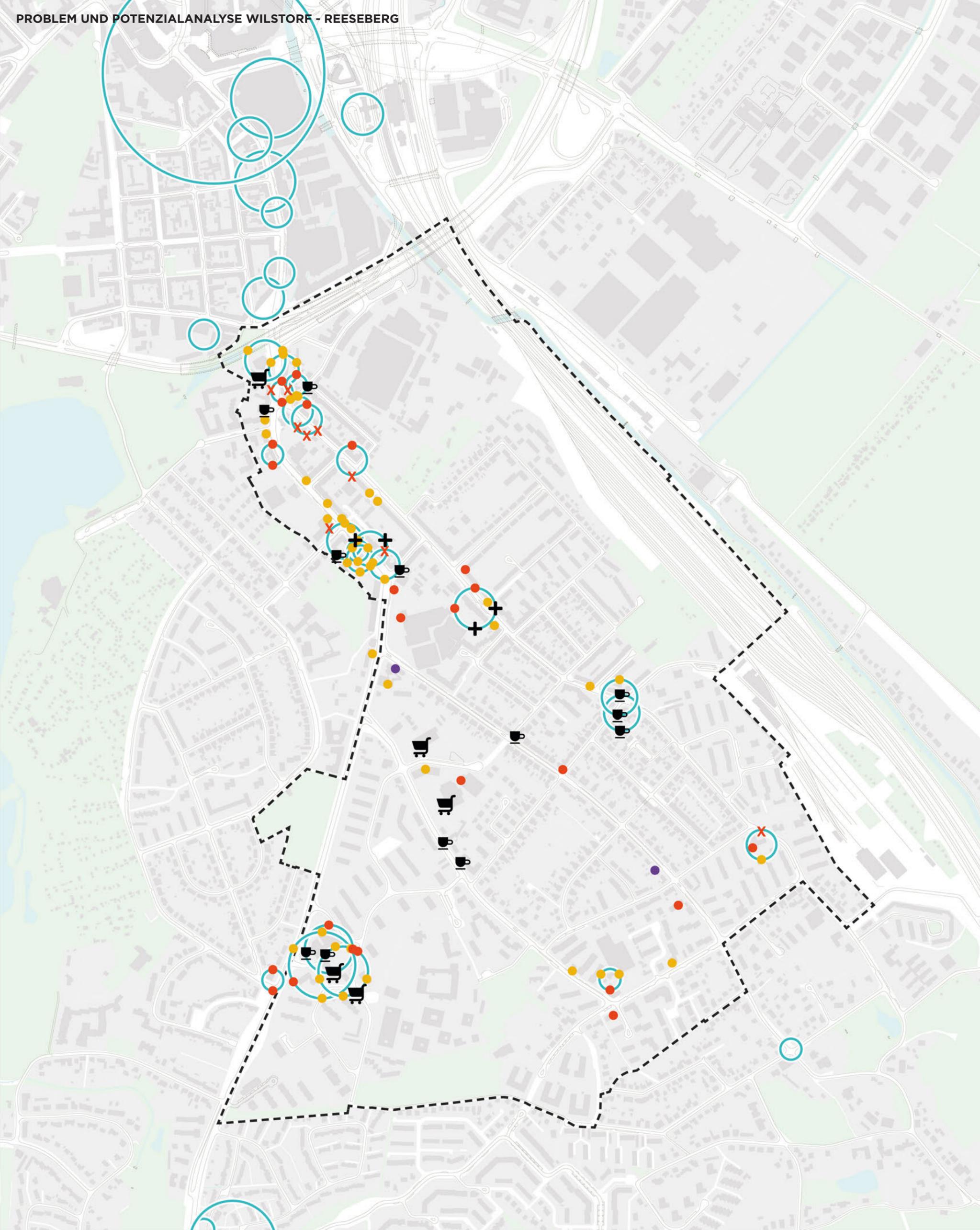
RADVERKEHRSINFRASTRUKTUR UND ÖFFENTLICHER PERSONENNAHVERKEHR

- Fernverkehr Deutsche Bahn
- Radwegenetz
- - - S-Bahn Deutsche Bahn
- Freizeitrouten
- Buslinien Hamburger Verkehrsverbund



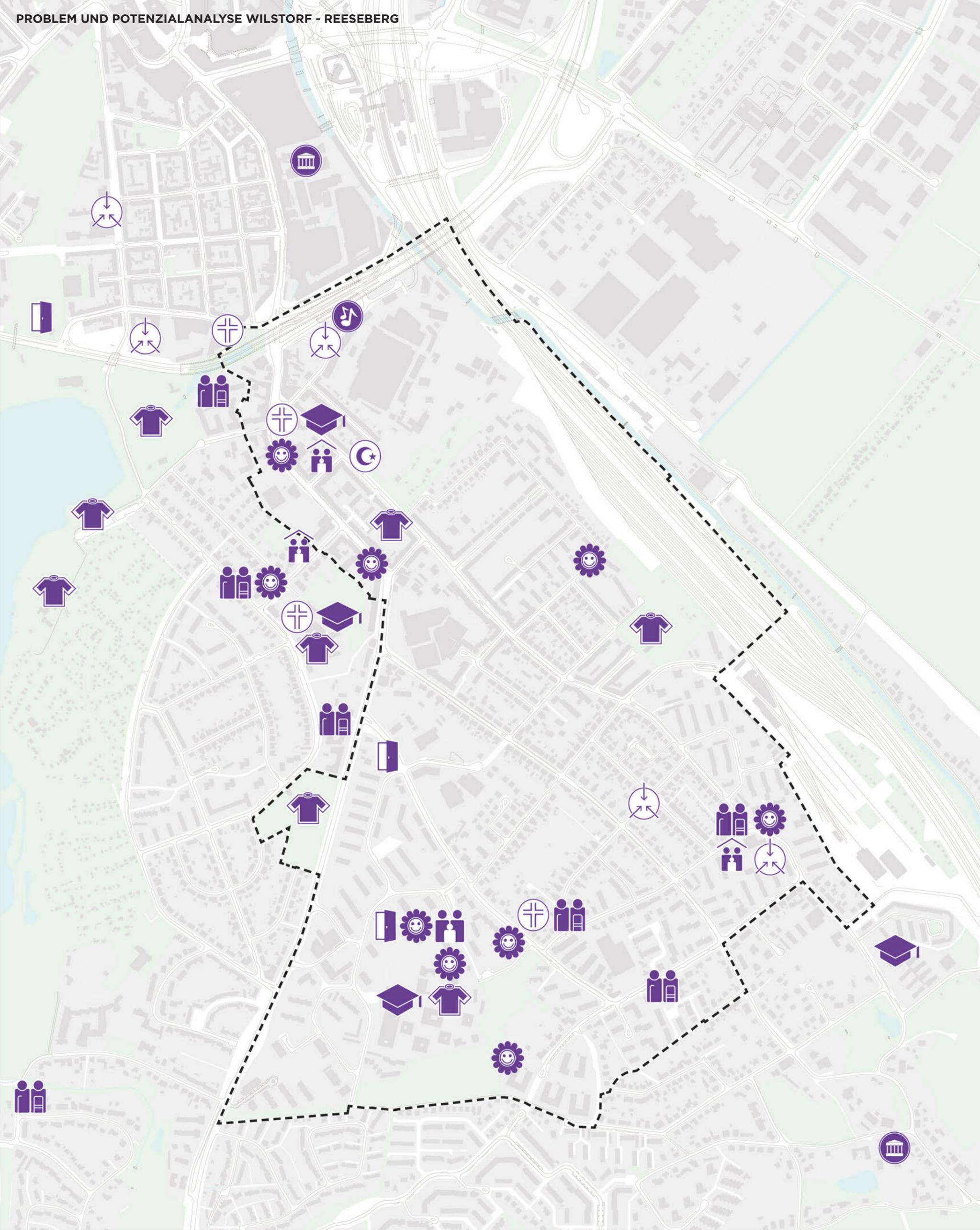
1:7.500

PROBLEM UND POTENZIALANALYSE WILSTORF - REESEBERG



LOKALE ÖKONOMIE

- | | | |
|-------------|------------------------|-----------|
| Arzt | Einzelhandel | Leerstand |
| Supermarkt | Dienstleistungsgewerbe | Cluster |
| Gastronomie | Handwerk | |



GESELLSCHAFTLICHE INFRASTRUKTUR

 Kindertages-, Tagespflege-Einrichtungen

 Schulstandorte

 Offene Kinder- und Jugendarbeit

 Familienförderung, Alleinerziehende

 Senioreneinrichtungen

 Inklusion von Menschen mit Behinderung

 Kultureinrichtungen

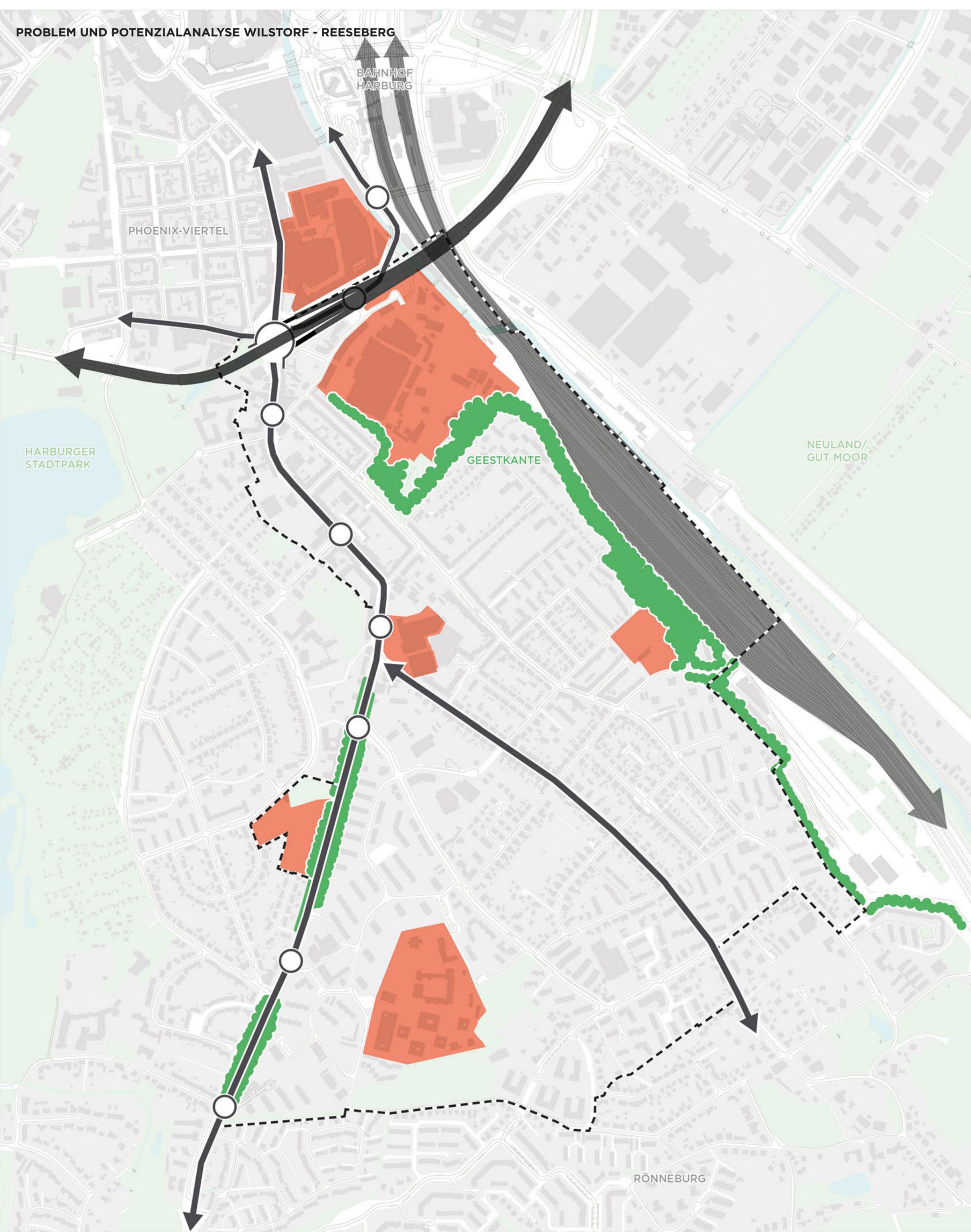
 Kirchen und Glaubensgemeinschaften

 Sport und Freizeit

 Weitere soziale Einrichtungen



PROBLEM UND POTENZIALANALYSE WILSTORF - REESEBERG



BARRIEREN

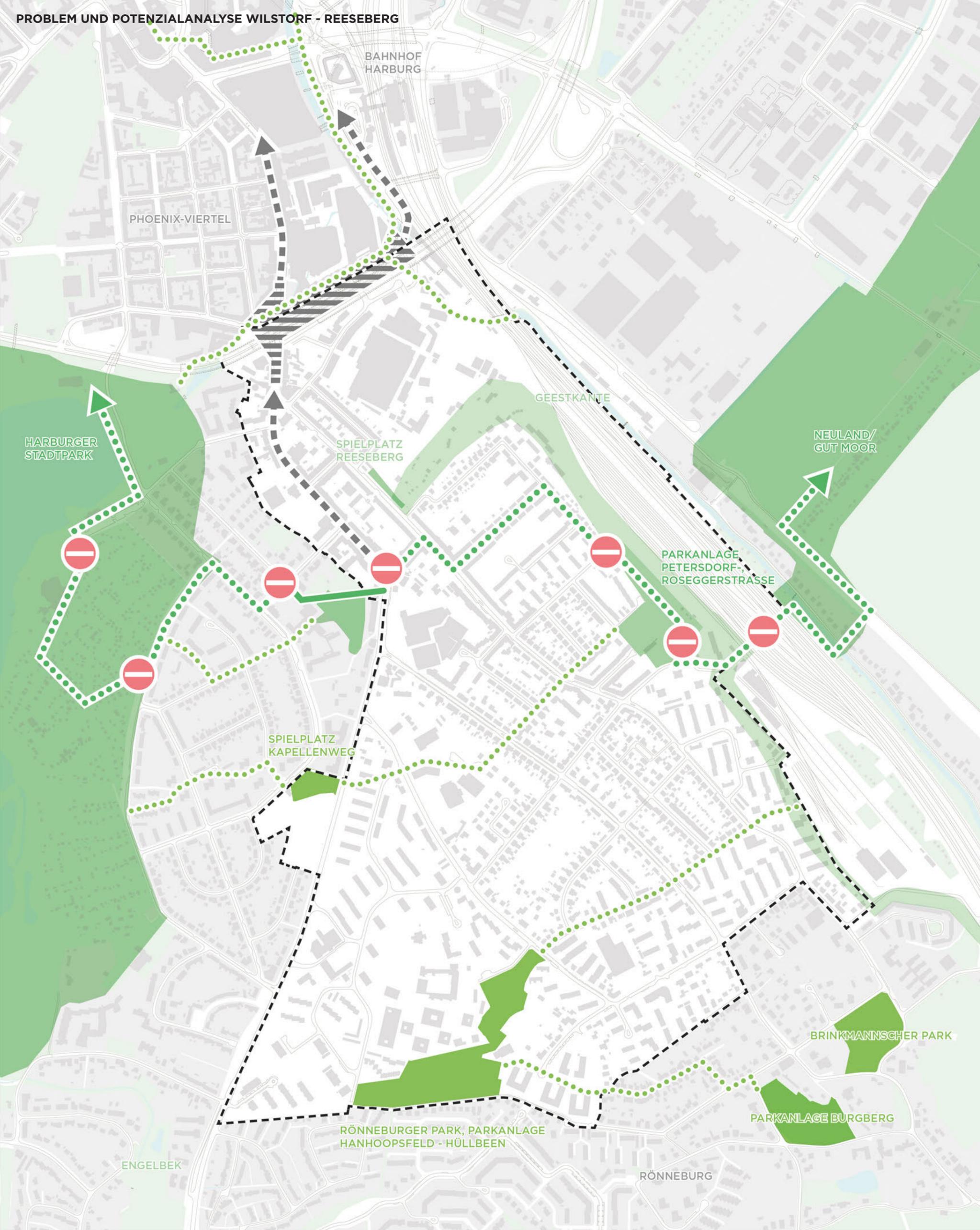
- Nördlicher Übergang entlang Hochstraße A253
- Gleisanlagen
- Winsener Straße und Jägerstraße
- Bestehende Übergänge

- Grüne Rückseiten
- Undurchlässige Nutzungsbereiche



1:7.500

PROBLEM UND POTENZIALANALYSE WILSTORF - REESEBERG



FUNKTIONSZUSAMMENHÄNGE UND WECHSELWIRKUNGEN

- ■ ■ Verbindungen Harburger Innenstadt
- Räumlicher „Flaschenhals“
- Verlauf 2. Grüner Ring
- ● ● Geplante HAUPTerschließung 2. Grüner Ring
- Zeitnahe Realisierung HAUPTerschließung 2. Grüner Ring
- ⊘ Lücken, Hindernisse, nicht ablesbarer Verlauf 2. Grünen Ring
- ● ● Geplante grüne Wegeverbindungen gemäß Landschaftsprogramm



1:7.500



STATISTISCHE GEBIETE

— Abgrenzungen statistische Gebiete



- + HETEROGENITÄT BAUSTRUKTUR UND WOHNUNGSANGEBOTE
- + HOHE WOHNQUALITÄT UND ZENTRALITÄT
- + FUNKTIONALE DURCHMISCHUNG
- + GEPLANTE NEUBAUPROJEKTE UND NACHVERDICHTUNGSPOTENZIALE
- STADTRÄUMLICHE BARRIEREN
- MASSSTABSPRÜNGE UND NUTZUNGSKONFLIKTE

+ PERSPEKTIVISCHE ENTWICKLUNG PHOENIX-WERKE

+ UMNUTZUNGSPOTENZIALE VON GEWERBE- UND INDUSTRIEFLÄCHEN

- STÄDTEBAULICHER MISSSTAND/ STADTEILEINGANG

- VERNACHLÄSSIGTE BAUSUBSTANZ

- BRACHFLÄCHEN UND LEERSTÄNDE

- VERSTETIGUNG DES TRADING-DOWN-EFFEKTS

- BESTEHENDE „ANGSTRÄUME“

+ STÄDTEBAULICHE ENSEMBLE UND CHARAKTERISTISCHE BAUSTRUKTUREN

+ ENGAGIERTE GENOSSENSCHAFTEN

+ UMNUTZUNGSPOTENZIALE VON GEWERBE- UND INDUSTRIEFLÄCHEN

- STÄDTEBAULICHER MISSSTAND

+ STÄDTEBAULICHE ENSEMBLE UND CHARAKTERISTISCHE BAUSTRUKTUREN

- VERLUST STÄDTEBAULICHER QUALITÄTEN

+ ENGAGIERTE GENOSSENSCHAFTEN

- AUSLAUFEN DER BINDUNG VON SOZIALWOHNUNGEN

+ STÄDTEBAULICHE ENSEMBLE UND CHARAKTERISTISCHE BAUSTRUKTUREN

- VERNACHLÄSSIGTE BAUSUBSTANZ

- STÄDTEBAULICHER MISSSTÄNDE

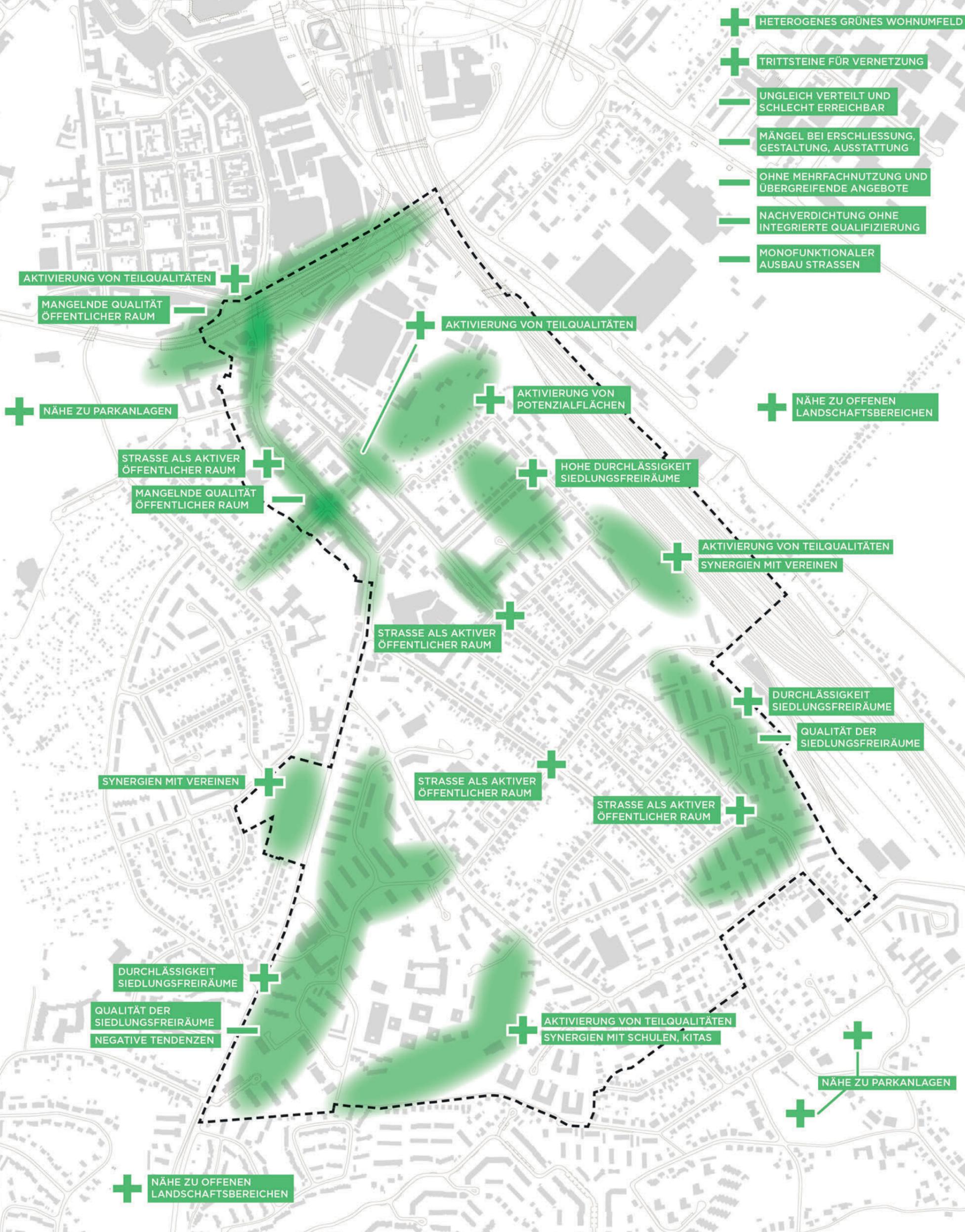
+ UMNUTZUNGSPOTENZIALE VON GEWERBE- UND INDUSTRIEFLÄCHEN

- STÄDTEBAULICHER MISSSTAND

PROBLEME UND POTENZIALE STÄDTEBAU UND WOHNEN

- Probleme
- + Potenziale
- Räumliche Schwerpunkte



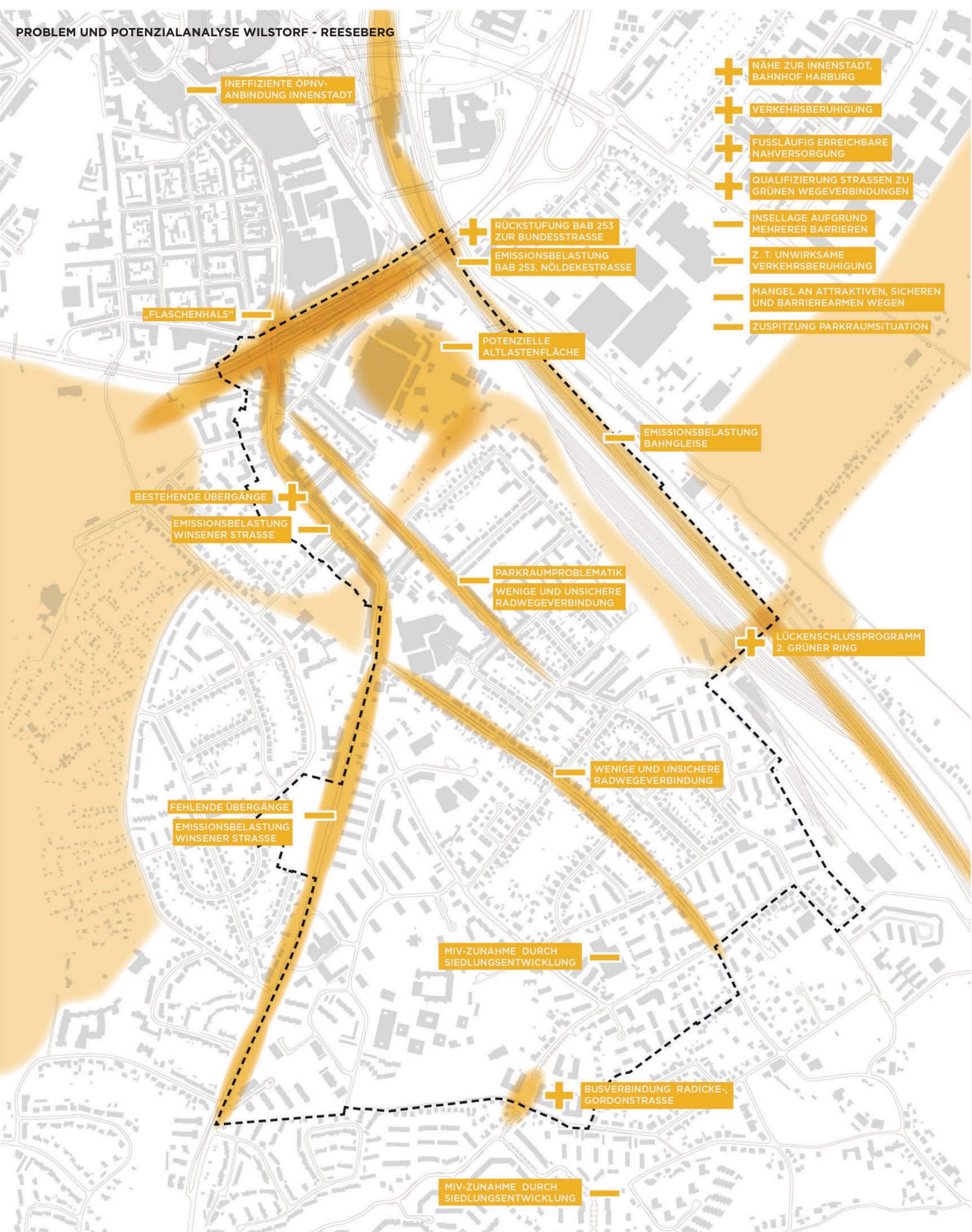


PROBLEME UND POTENZIALE ÖFFENTLICHER RAUM UND PRIVATE FREIRÄUME

- Probleme
- + Potenziale
- Räumliche Schwerpunkte



PROBLEM UND POTENZIALANALYSE WILSTORF - REESEBERG



- + NÄHE ZUR INNENSTADT, BAHNHOF HARBURG
- + VERKEHRSBERUHIGUNG
- + FUSSLÄUFIG ERREICHBARE NAHVERSORGUNG
- + QUALIFIZIERUNG STRASSEN ZU GRÜNEN WEGEVERBINDUNGEN
- INSELLAGE AUFGRUND MEHRERER BARRIEREN
- Z. T. UNWIRKSAME VERKEHRSBERUHIGUNG
- MANGEL AN ATTRAKTIVEN, SICHEREN UND BARRIEREARMEN WEGEN
- ZUSPITZUNG PARKRAUMSITUATION

INEFFIZIENTE ÖPNV-ANBINDUNG INNENSTADT

+ RÜCKSTUFUNG BAB 253 ZUR BUNDESSTRASSE

— EMISSIONSBELASTUNG BAB 253, NÖLDEKESTRASSE

„FLASCHENHALS“

— POTENZIELLE ALTLASTENFLÄCHE

— EMISSIONSBELASTUNG BAHNGLEISE

+ BESTEHENDE ÜBERGÄNGE

— EMISSIONSBELASTUNG WINSENER STRASSE

— PARKRAUMPROBLEMATIK WENIGE UND UNSICHERE RADWEGEVERBINDUNG

+ LÜCKENSCHLUSSPROGRAMM 2. GRÜNER RING

— FEHLENDE ÜBERGÄNGE

— EMISSIONSBELASTUNG WINSENER STRASSE

— WENIGE UND UNSICHERE RADWEGEVERBINDUNG

— MIV-ZUNAHME DURCH SIEDLUNGSENTWICKLUNG

+ BUSVERBINDUNG RADICKE-, GORDONSTRASSE

— MIV-ZUNAHME DURCH SIEDLUNGSENTWICKLUNG

PROBLEME UND POTENZIALE VERKEHR, EMISSIONEN UND VERNETZUNG

- Probleme
- + Potenziale
- Räumliche Schwerpunkte

PROBLEM UND POTENZIALANALYSE WILSTORF - REESEBERG

- + NEUBAU UND NEUANSIEDLUNG STÄRKEN NAHVERSORGUNGSBEREICHE
- + ERHÖHTE NACHFRAGE DURCH BEWOHNERNACHZUG
- VERSORGUNGLÜCKE BEI DROGERIEMARKT
- FUSSLÄUFIGE ERREICHBARKEIT VON ANGEBOTEN GEBIETSWEISE SCHLECHT
- KONKURRENZ ZENTRALER/ DEZENTRALER HANDELSLAGEN

+ NÄHE ZUR INNENSTADT

+ UMNÜTZUNG INDUSTRIE- UND GEWERBEFLÄCHEN

- TRADING-DOWN-EFFEKT

+ QUALIFIZIERUNG, DIFFERENZIERUNG NAHVERSORGUNGSANGEBOTE

- NAHVERSORGUNGSBEREICH WIRD VERSORGUNGSFUNKTION NICHT GERECHT

+ DEZENTRALE NAHVERSORGUNG UND TREFFPUNKTE

- TRADING-DOWN-EFFEKT

+ ERREICHBARKEIT GEWERBEGEBIET GROSSMOORDAMM

+ DEZENTRALE NAHVERSORGUNG UND TREFFPUNKTE

+ QUALIFIZIERUNG, DIFFERENZIERUNG NAHVERSORGUNGSANGEBOTE

- NAHVERSORGUNGSBEREICH WIRD VERSORGUNGSFUNKTION NICHT GERECHT

+ DEZENTRALE NAHVERSORGUNG UND TREFFPUNKTE

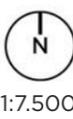
+ DEZENTRALE NAHVERSORGUNG UND TREFFPUNKTE

+ AUFWERTUNG, MODERNISIERUNG NAHVERSORGUNGSZENTRUM TRELDER WEG

- STÄDTEBAULICHE MISSSTÄNDE

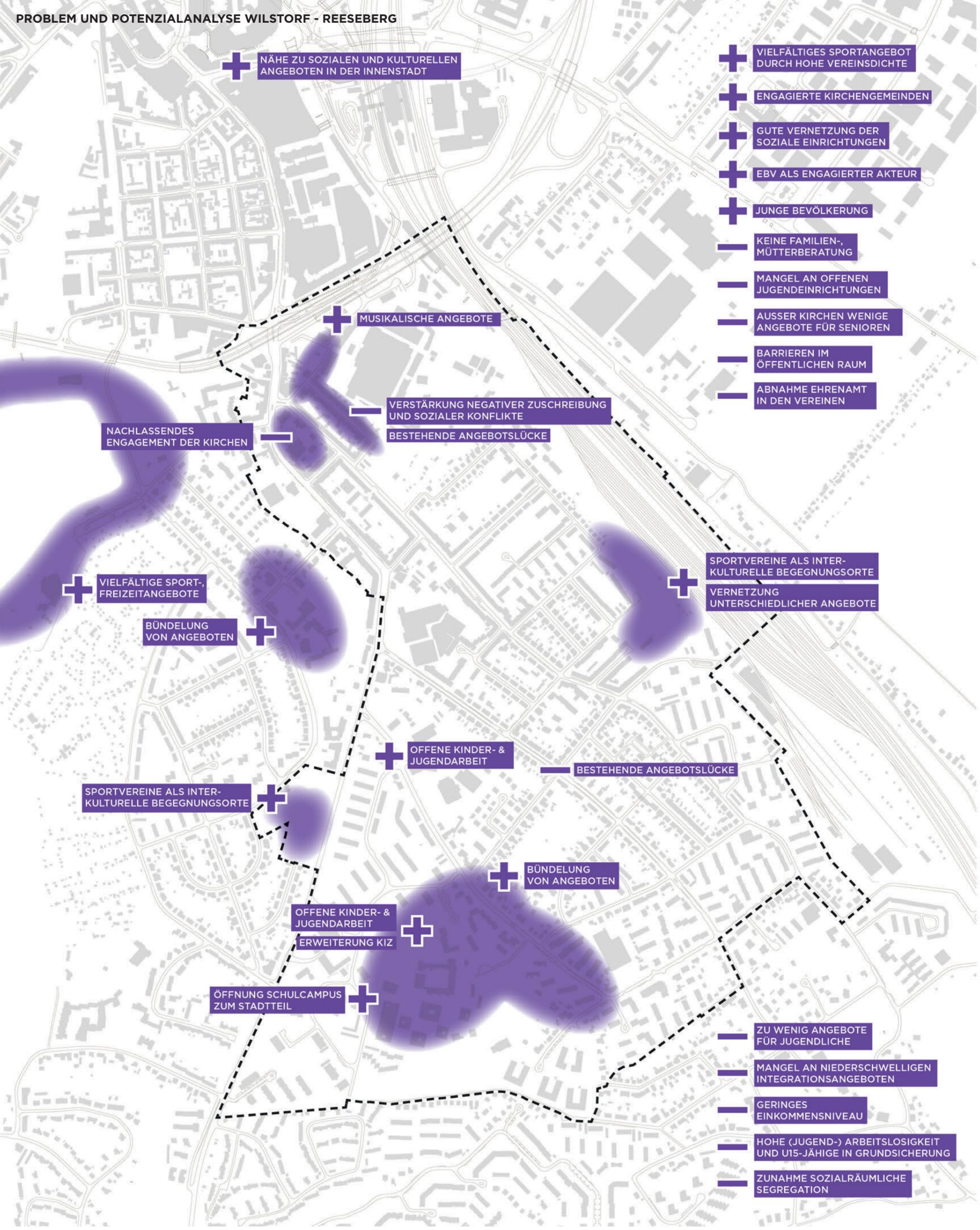
PROBLEME UND POTENZIALE VERSORUNG, ARBEIT UND WIRTSCHAFT

- Probleme
- + Potenziale
- Räumliche Schwerpunkte



1:7.500

PROBLEM UND POTENZIALANALYSE WILSTORF - REESEBERG



+ NÄHE ZU SOZIALEN UND KULTURELLEN ANGEBOTEN IN DER INNENSTADT

+ VIELFÄLTIGES SPORTANGEBOT DURCH HOHE VEREINSDICHTE

+ ENGAGIERTE KIRCHENGEMEINDEN

+ GUTE VERNETZUNG DER SOZIALE EINRICHTUNGEN

+ EBV ALS ENGAGIERTER AKTEUR

+ JUNGE BEVÖLKERUNG

- KEINE FAMILIEN-, MÜTTERBERATUNG

- MANGEL AN OFFENEN JUGENDEINRICHTUNGEN

- AUSSER KIRCHEN WENIGE ANGEBOTE FÜR SENIOREN

- BARRIEREN IM ÖFFENTLICHEN RAUM

- ABNAHME EHRENAMT IN DEN VEREINEN

+ MUSIKALISCHE ANGEBOTE

- VERSTÄRKUNG NEGATIVER ZUSCHREIBUNG UND SOZIALER KONFLIKTE
- BESTEHENDE ANGEBOTSLÜCKE

- NACHLASSENDES ENGAGEMENT DER KIRCHEN

+ SPORTVEREINE ALS INTER-KULTURELLE BEGEGNUNGSRORTE
+ VERNETZUNG UNTERSCHIEDLICHER ANGEBOTE

+ VIELFÄLTIGE SPORT-FREIZEITANGEBOTE

+ BÜNDELUNG VON ANGEBOTEN

- BESTEHENDE ANGEBOTSLÜCKE

+ SPORTVEREINE ALS INTER-KULTURELLE BEGEGNUNGSRORTE

+ OFFENE KINDER- & JUGENDARBEIT

+ BÜNDELUNG VON ANGEBOTEN

+ OFFENE KINDER- & JUGENDARBEIT
+ ERWEITERUNG KIZ

+ ÖFFNUNG SCHULCAMPUS ZUM STADTTEIL

- ZU WENIG ANGEBOTE FÜR JUGENDLICHE

- MANGEL AN NIEDERSCHWELLEN INTEGRATIONSANGEBOTEN

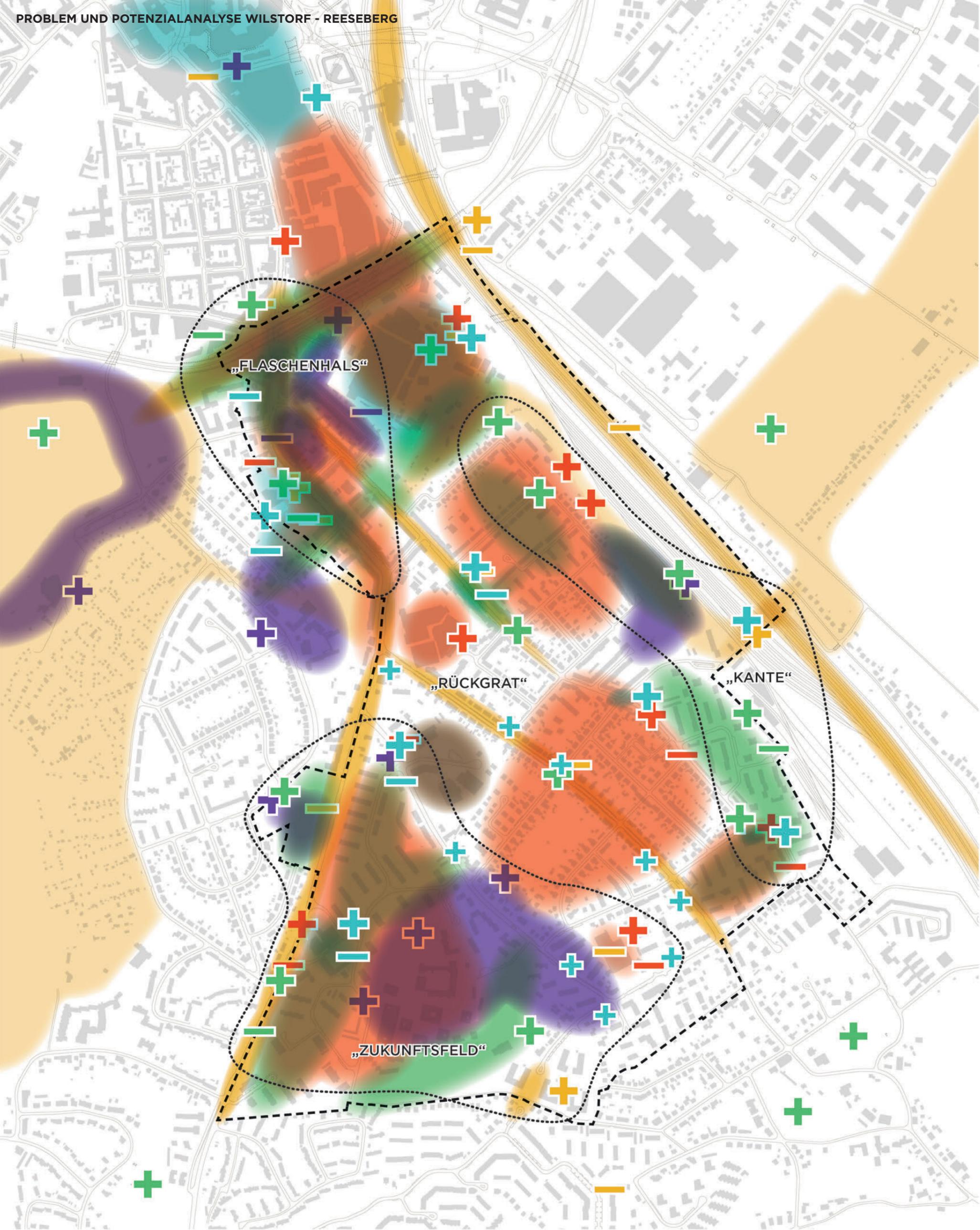
- GERINGES EINKOMMENSNIVEAU

- HOHE (JUGEND-) ARBEITSLOSIGKEIT UND U15-JÄHRIGE IN GRUNDSICHERUNG

- ZUNAHME SOZIALRÄUMLICHE SEGREGATION

PROBLEME UND POTENZIALE GESELLSCHAFTLICHE INFRASTRUKTUR

- Probleme
- Potenziale
- Räumliche Schwerpunkte





PROJEKTIDEEN OHNE HANDLUNGSRAUM

Multifunktionale Sportanlagen/ Indoorhalle

Preisgünstige und sportliche Schwimmangebote (Suche nicht auf Wilstorf beschränkt)

Bedarfsermittlung selbstverwaltete Räume für alle Wilstorferinnen und Wilstorfer

MAßNAHMEN FÜR DAS GESAMTE UNTERSUCHUNGSGBIET

- STADTEILRUNDGÄNGE (DURCH QUARTIERSENTWICKLER)
- FUSSGÄNGER-, RADFAHRER-, BARRIERE-CHECK
- AUSBAU STADTRADSTATIONEN
- AUSBAU FAHRRAD-ABSTELLANLAGEN

- KOMMUNIKATIONSKONZEPT/ WEGWEISER ANGEBOTE
- BEDARFSERMITTLUNG, KONZEPTERSTELLUNG UND STANDORTSUCHE FÜR WEITERE JUGENDEINRICHTUNG
- PROJEKTETABLIERUNG „RAUS AUS DEM HAUS“

PROBLEM UND POTENZIALANALYSE WILSTORF - REESEBERG

AKTIVIERUNG & GESTALTUNG FREIRÄUME UNTER DER HARBURGER UMGEHUNG

PHOENIX-VIERTEL

QUALIFIZIERUNG DES AUßENMÜHLENWEGS

GUTACHTEN UND PRÜFUNG LANGFRISTIGER ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEITEN DER GEWERBE UND INDUSTRIEFLÄCHEN

UNTERSTÜTZUNG AKTIVIERENDE STADTEILARBEIT

VERMEIDUNG UNGESTEUERTER NACHVERDICHTUNG IM BLOCKINNENBEREICH

NEULAND/ GUT MOOR

IDEENWETTBEWERB NEUORDNUNG STADTEILEINGANG

MR, Zielgruppe SPIELPLATZ REESEBERG

ERNEUERUNG PARKANLAGE PETERSDORF- ROSEGERGERSTRASSE

ARBURGER ADT PARK

URSACHENERHEBUNG & LEERSTANDSMANAGEMENT

ZWISCHENNUTZUNG VON LEERSTÄNDEN

FAHRRADSTRASSE AM REESEBERG

SICHERE QUERUNG SCHULE KAPELLENWEG

MACHBARKEITSSTUDIE WINSENER STRASSE

VORSTUDIE WASMERSTRASSENBRÜCKE

MACHBARKEITSSTUDIE WASMERSTRASSENBRÜCKE

PLANUNG & REALISIERUNG WASMERSTRASSENBRÜCKE

MR, Zielgruppe SPIELPLATZ KAPELLENWEG

UMBAU FREIRÄUME BLECHKISTE

RAHMENKONZEPT, GUTACHTEN & LEITFADEN GRÜNE VERNETZUNG

JA, KIZ, Zielgruppe ERWEITERUNG KIZ

ACTIVE CITY SPIELPLATZ

AKTIVIERUNG DER PLATZFLÄCHE NVZ TRELDER WEG

UMGESTALTUNG DES NVZ TRELDER WEG

UMGESTALTUNG RÖNNEBURGER PARK

AKTIVIERUNG & QUALIFIZIERUNG SIEDLUNGSFREIRÄUME AM WEINBERG

SCHAFFUNG VON NACHBARSCHAFTLICHEN TREFFPUNKTEN

ÖFFNUNG & VERANKERUNG DES SCHULSTANDORTS ALS CAMPUS

AKTIVIERUNG & QUALIFIZIERUNG SIEDLUNGSFREIRÄUME HANHOOPSFELD

SCHAFFUNG VON NACHBARSCHAFTLICHEN TREFFPUNKTEN

RÖNNEBURG

PROZESSLANDKARTE

HANDLUNGSFELDER

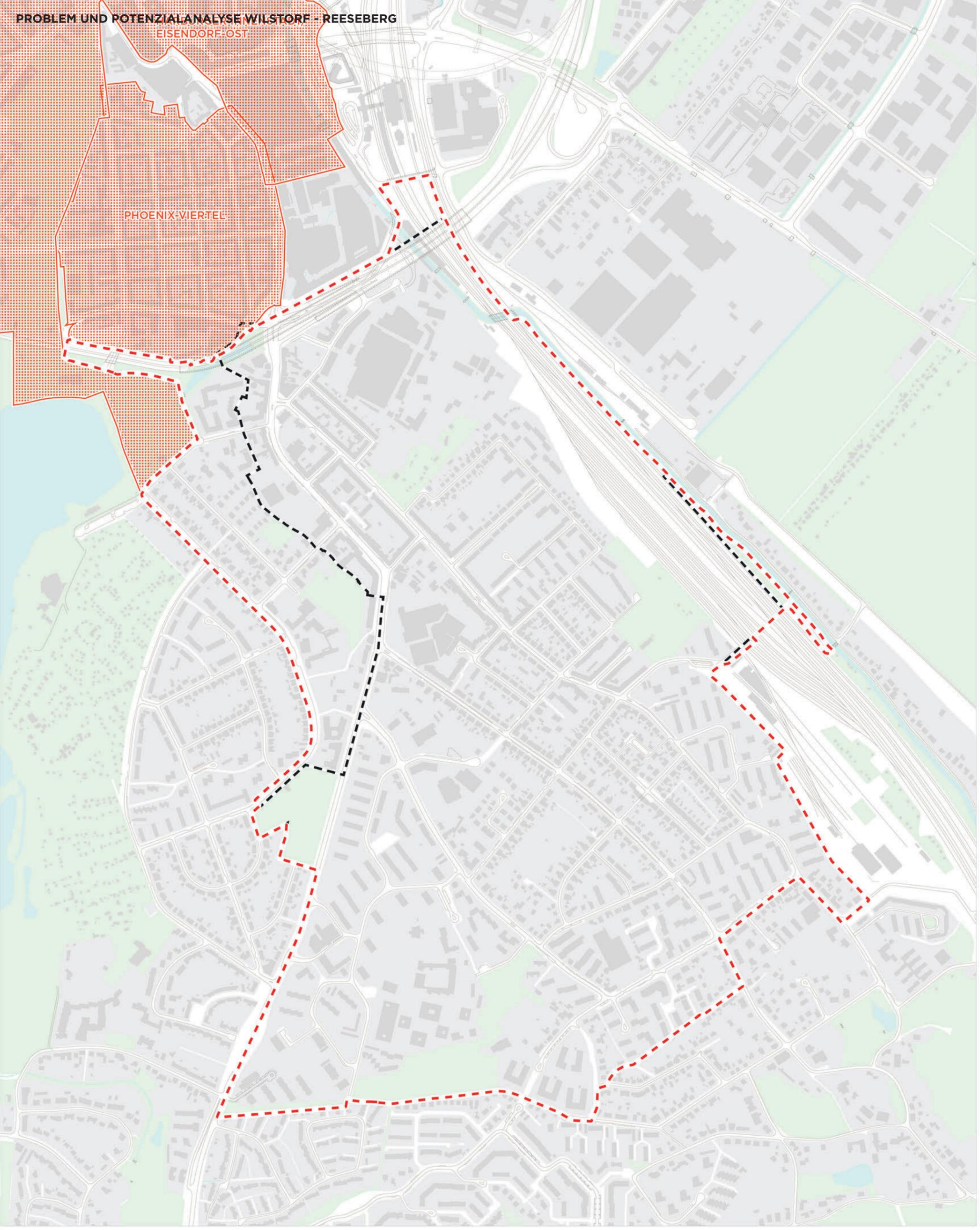
- Städtebauliche Strukturen
- Grün- und Freiflächen, Wohnumfeld und öffentlicher Raum + Sport und Freizeit
- Umwelt, Klimaschutz und Verkehr
- Lokale Ökonomie
- Familienförderung + Soziales, Seniorenarbeit, Inklusion / Gleichstellung von Menschen mit Behinderung + Integration von Menschen mit Migrationshintergrund

MASSNAHMEN

- Erste Projekte
- Projektidee: Aktivierung, Veranstaltung, Workshop
- Projektidee: Studie, Gutachten, Leitfaden
- Projektidee: Qualifizierung, Erneuerung, Umbau, Neubau

MITWIRKENDE AKTEURE

- Öffentlichkeit
- Einbindung Zielgruppen



EMPFEHLUNG ZUR GEBIETSABGRENZUNG

- Empfohlene Gebietsabgrenzung**
- - - Vorgeschlagene Gebietsabgrenzung (Gebietsauswahldokument)**
- Angrenzende RISE-Fördergebiete**

