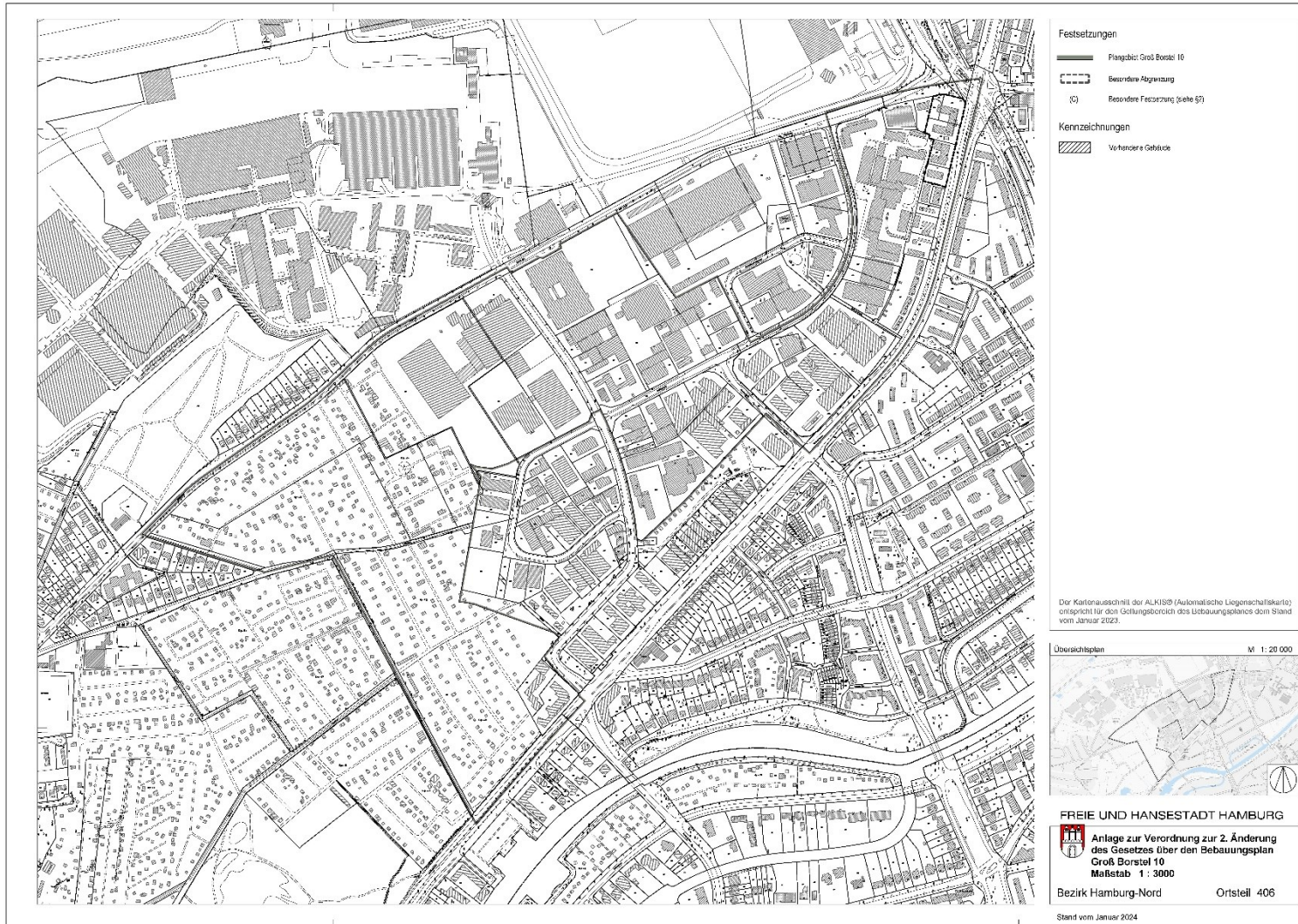


Bebauungsplanentwurf Groß Borstel 10 (2. Änderung)

Bebauungsplanentwurf Groß Borstel 10 (2. Änderung)



Planinhalte:

Durch die Textplanänderung **Groß Borstel 10** sollen die als **Industrie und Gewerbegebiet** festgesetzten Flächen für das produzierende Gewerbe bzw. für gewerbegebietstypische Nutzungen verfügbar bleiben und **vor einer Verdrängung geschützt werden (Ausschluss von Nutzungsarten:** u.a. Beherbergungsbetriebe, Vergnügungsstätten, Bordells)

Aus den gleichen Gründen sollen des Weiteren **Lagerhäuser** und -plätze, Anlagen für sportliche Zwecke / **gewerbliche Freizeiteinrichtungen** und **Festhallen teilweise eingeschränkt werden.**

Beteiligung der Öffentlichkeit (10.01.2024 – 24.01.2024)

Keine Einwendungen von Bürgerinnen und Bürgern.

Petition:

Der Stadtentwicklungsausschuss wird gebeten, das **Ergebnis** der zweiten **öffentlichen Auslegung** des Bebauungsplan-Entwurfs Groß Borstel 10 (2. Änderung) **zur Kenntnis zu nehmen** und der **Bezirksversammlung** die Zustimmung zur **Feststellung** des Bebauungsplanentwurfs Groß Borstel 10 (2. Änderung) zu **empfehlen**.

Bebauungsplanentwurf Groß Borstel 19 (2. Änderung)


Bebauungsplanentwurf Groß Borstel 19 (2. Änderung)



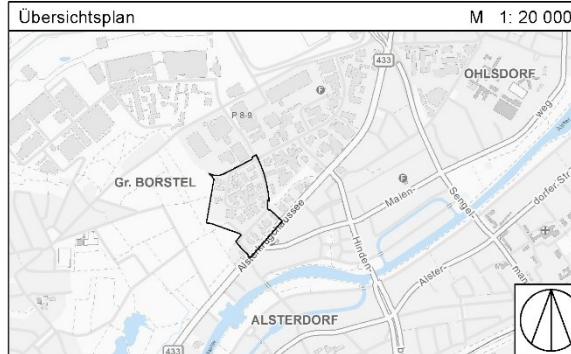
Festsetzungen

-  Plangebiet Groß Borstel 19
-  Besondere Abgrenzung
- (A) Besondere Festsetzung (siehe §2)

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude

Der Kartenausschnitt der ALKIS® (Automatische Liegenschaftskarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes dem Stand vom Januar 2023.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Anlage zur Verordnung zur 2. Änderung
des Gesetzes über den Bebauungsplan
Groß Borstel 19
Maßstab 1 : 2000

Bezirk Hamburg-Nord

Ortsteil 406

Stand vom 21.11.2023

Planinhalte:

Durch die Textplanänderung **Groß Borstel 19** sollen die als **Gewerbegebiet** festgesetzten Flächen für das produzierende Gewerbe bzw. für gewerbegebietstypische Nutzungen verfügbar bleiben und **vor einer Verdrängung geschützt werden (Ausschluss von Nutzungsarten: u.a. Beherbergungsbetriebe, Vergnügungsstätten, Bordells)**

Aus den gleichen Gründen sollen des Weiteren **Lagerhäuser** und -plätze, Anlagen für sportliche Zwecke / **gewerbliche Freizeiteinrichtungen** und **Festhallen teilweise eingeschränkt werden.**

Beteiligung der Öffentlichkeit (10.01.2024 – 24.01.2024)

Ein Bürger begrüßt das Planungsziel.

Petition:

Der Stadtentwicklungsausschuss wird gebeten, das **Ergebnis** der zweiten **öffentlichen Auslegung** des Bebauungsplan-Entwurfs Groß Borstel 19 (2. Änderung) **zur Kenntnis zu nehmen** und der **Bezirksversammlung** die Zustimmung zur **Feststellung** des Bebauungsplanentwurfs Groß Borstel 19 (2. Änderung) zu **empfehlen**.

Bebauungsplanentwurf Barmbek-Nord 45 (Meisenstraße)

Bebauungsplanentwurf Barmbek-Nord 45 (Aufhebung Meisenstraße)

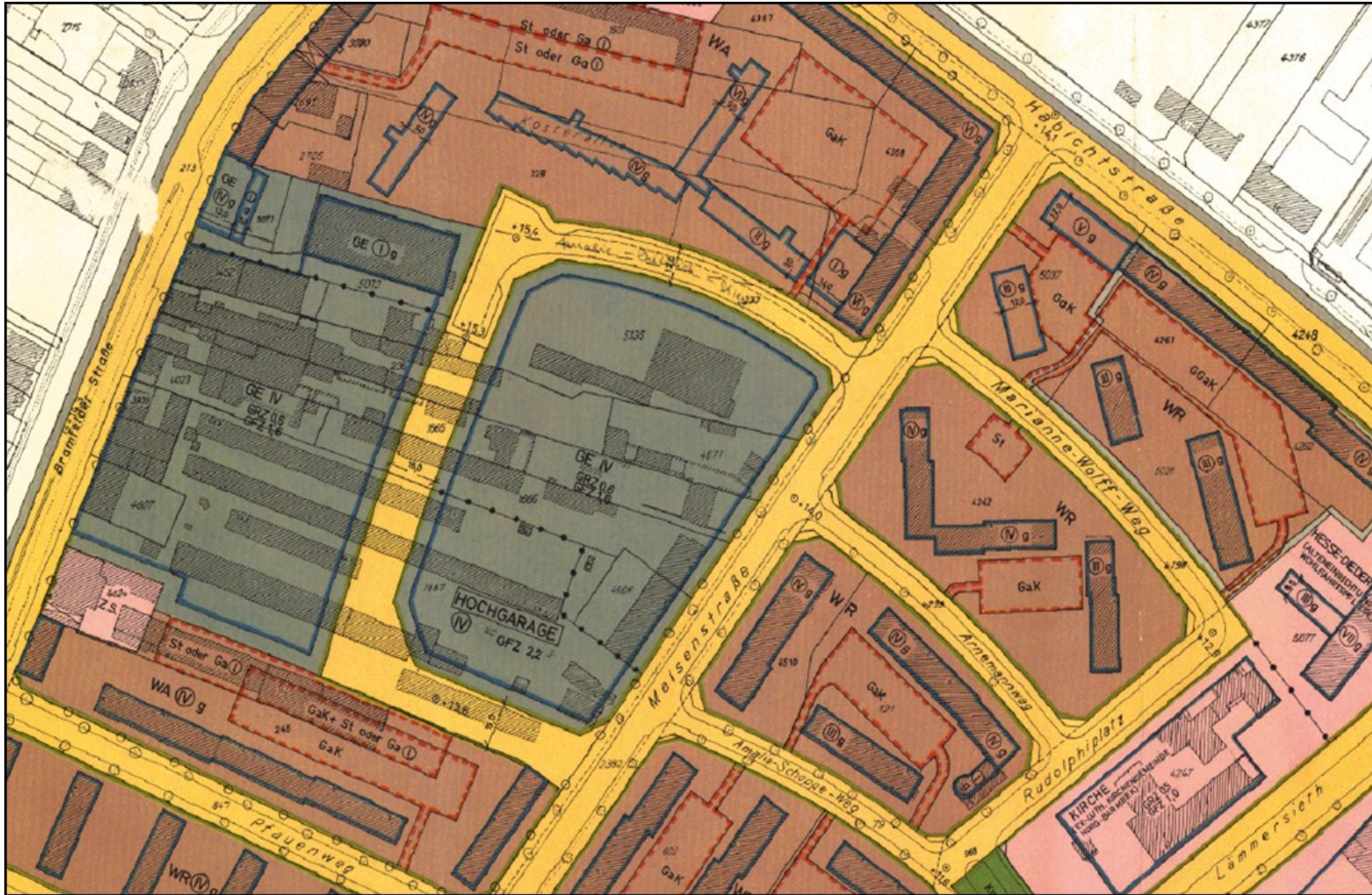


Planinhalte:

Das Ziel des Bebauungsplanentwurfs Barmbek-Nord 45 ist die **Behebung einer nicht planrechtskonformen Situation** durch die **Aufhebung des bestehenden Planrechts**. Obwohl im **Bebauungsplan Barmbek-Nord 18** als **Gewerbegebiet** festgesetzt, sind die südlich des Amalie-Dietrich-Stieges liegenden Flächen **überwiegend mit Wohnbebauung** belegt.

Zur Auflösung dieser Gemengelage sollen mit Blick auf eine geordnete städtebauliche Entwicklung die ausgewiesenen **Gewerbeflächen aufgehoben werden**, damit eine, auch vom Grundstückseigentümer beabsichtigte **Nachverdichtung mit Wohnbebauung** zur klaren Trennung von Wohnen und Gewerbe erfolgen kann. Die Planaufhebung hat zur Folge, dass innerhalb des Geltungsbereiches planersetzend § 34 BauGB angewendet wird, wonach ein Vorhaben zulässig ist, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

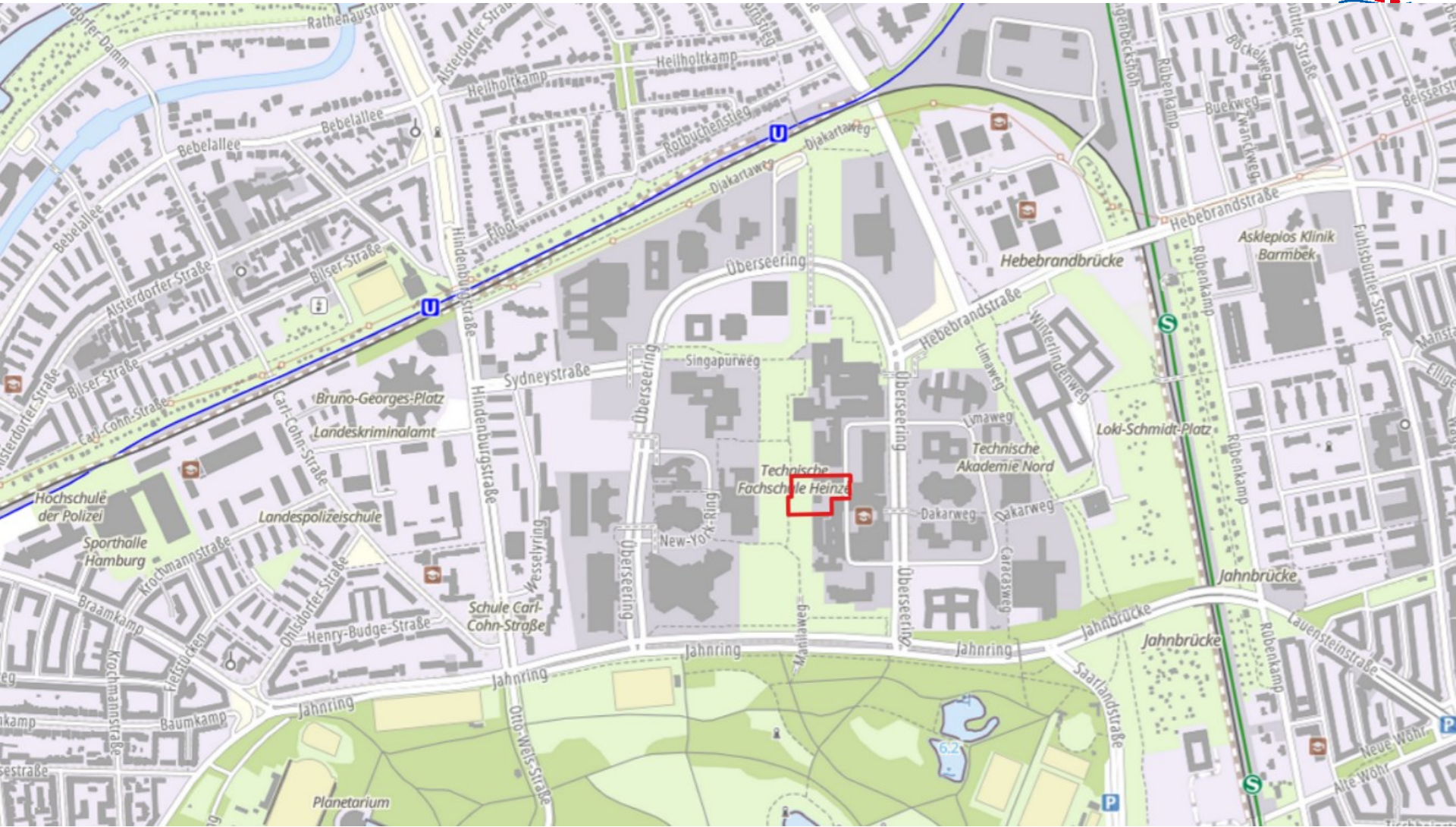
Bebauungsplanentwurf Barmbek-Nord 45 (Aufhebung Meisenstraße)



Petition:

Der Stadtentwicklungsausschuss wird gebeten, die **Beteiligung der Öffentlichkeit** des Bebauungsplan-Entwurfs Barmbek-Nord 45 **zur Kenntnis zu nehmen**.

Bebauungsplanentwurf Winterhude 70 (Mexikoring)

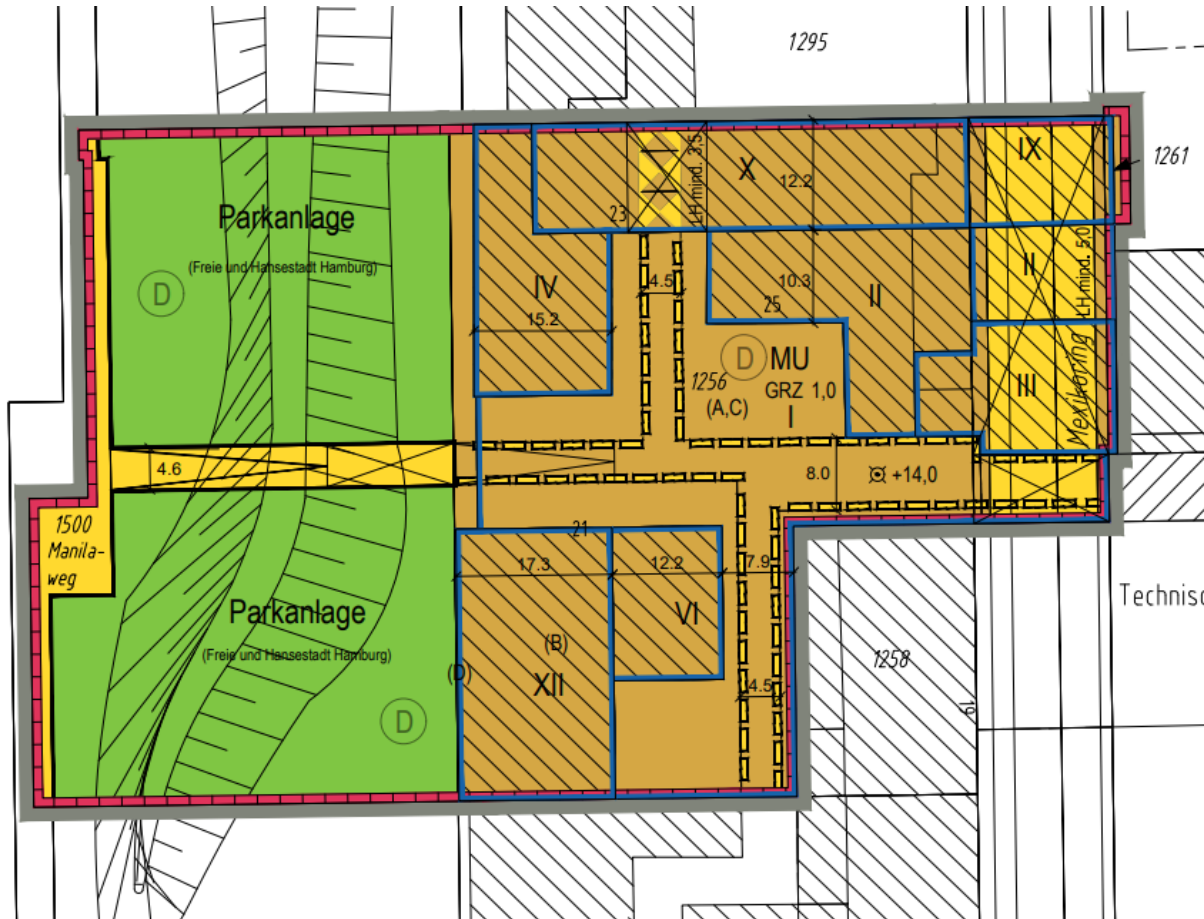


Planinhalte:













Mit der Aufstellung des Bebauungsplans **Winterhude 70** soll der inzwischen hergestellte Neubau eines **zwölf- und sechsgeschossigen Wohn- und Geschäftsgebäudes** in einem an den City Nord Park grenzenden Bereichs der Zentralen Zone (sowie die umgebenden Bestandsgebäude) **planungsrechtlich als Urbanes Gebiet (MU) gesichert werden.**

Beteiligung der Öffentlichkeit (18.12.2023 – 22.01.2024)


Keine Einwendungen von Bürgerinnen und Bürgern.




Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **MU** Urbanes Gebiet
- GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Durchgang / Brücke
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Geländeoberfläche bezogen auf NHN
-  Rampe
-  Grünfläche
-  Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende f
-  Durchgang mit Geh- und Leitungsrechten
-  Sonstige Abgrenzung
- LH mind. 3 Lichte Höhe, als Mindestmaß
- (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

-  Denkmalschutz Ensemble

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude





Petition:

Der Stadtentwicklungsausschuss wird gebeten, das **Ergebnis** der **öffentlichen Auslegung** des Bebauungsplanentwurfs Winterhude 70 (Mexikoring) **zur Kenntnis zu nehmen** und der **Bezirksversammlung** die Zustimmung zur **Feststellung** des Bebauungsplanentwurfs Winterhude 70 (Mexikoring) zu **empfehlen**.