



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksversammlung Altona

Drucksachen-Nr.: 21-0859

Sitzungsvorlage öffentlich

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Planungsausschuss	20.05.2020
Öffentlich	Planungsausschuss	17.06.2020

Potentialfläche B 83

Bitte aus dem Hauptausschuss

Der Hauptausschuss bittet den Planungsausschuss einvernehmlich darum, sich mit der Fläche B 83 (Osdorf - Lesebergweg 6-18, 15-25) aus dem ursprünglichen Entwurf des Wohnungsbauprogramms auseinanderzusetzen. Das Amt wird gebeten, in der Beratung zu erläutern, warum die Fläche des Bauvorhabens Lesebergweg (aus der Drucksache 21-0758) nicht mehr Teil der Fläche B 83 ist und herausgenommen wurde.

Petitur:

Der Planungsausschuss wird um Kenntnisnahme, Beratung und gegebenenfalls Beschlussfassung gebeten.

Anlage/n:

Potentialfläche B 83



B 83	Osdorf	Lesebergweg 6 - 18, 15 - 25
-------------	---------------	------------------------------------



Fläche:	~ 37.000 m ²
Flurstücksnummer:	4314, 4318, 6496
Eigentümer:	Wohnungsbaugesellschaft
Erhebung:	Wohnungsbauprogramm Altona 2018
Realisierungszeitraum:	kurz <input type="checkbox"/> mittel <input checked="" type="checkbox"/> lang <input type="checkbox"/>

Planrecht		Rahmenbedingungen	
FNP Darstellung:	Wohnbaufläche	ÖPNV:	~ 350 m (Sandort / Isfeldstraße)
Geltendes Planrecht:	Osdorf 5 (1964)	Nahversorgung:	~ 1.200 m (Elbe-Einkaufszentrum)
Festgesetzte Nutzung:	WR III-IXg	Soziale Infrastruktur:	~ 300 m Kita, ~ 650 m Grundschule
B-Plan in Aufstellung:	-	Heutige Nutzung:	Wohnen
Verfahrensstand:	-	Umgebung:	Wohn- und Gewerbenutzung, Grünfläche
Künftige Ausweisung:	-	Restriktionen:	Baumbestand, Verkehrs- und Gewerbelärm, Gewerbe berücksichtigen

Städtebauliches Konzept / Nutzungsvorschlag

Nutzungsvorschlag:	Wohnen
Wohneinheiten:	~ 250 WE
BGF:	-
Handlungsschritte:	Änderung Planrecht oder Befreiung
Besonderheiten/ Bewertung:	Magistralenverdichtung / Geschosswohnungsbau als Lärmschutzbebauung

Eignung

Familiengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>	Geförderter Wohnungsbau	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugemeinschaften	<input checked="" type="checkbox"/>	SAGA; f&w	<input checked="" type="checkbox"/>
Alten- und Seniorengerechtes Wohnen	<input checked="" type="checkbox"/>		