

**Maßnahme: barrierefreier Zugang - Variante 1**

Anschrift: Charlottenburger Str. 1, 22045 Hamburg

**Kostenrahmen, Darstellung gem. Drs. Kostenstabiles Bauen**

Fläche Grundstück	0 m <sup>2</sup>
BGF (Bruttogeschossfläche)	0 m <sup>2</sup>
Stellplätze für Einsatzfahrzeuge	0 Stck.
Projektstand nach HOAI	LPH <u>  </u>

Projektkosten (Investitionskosten/Einmalkosten)					
KG	Kostenbestandteile	Preis Netto	Preis Brutto	Hinweise	
200	Herrichten- und Erschließen	- €	- €		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	25.400 €	30.226 €		
400	Bauwerk - Technik	24.300 €	28.917 €		
500	Außenanlagen	78.300 €	93.177 €		
600	Ausstattung	- €	- €		
		<b>128.000 €</b>	<b>152.320 €</b>		
	Ansatz für Kostenvarianz	12.800 €	15.232 €	gem. SDRs. Kostenstabiles Bauen	
	Preissteigerungen	3.200 €	3.808 €		
700	Baunebenkosten	45.750 €	54.443 €		
100	Grunderwerbskosten	- €	- €		
	Einrichtungskosten (hier nicht enthalten)	- €	- €		
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>189.750 €</b>	<b>225.803 €</b>		
	Besondere Kostenrisiken gem. Risikomatrix	- €	- €	gem. SDRs. Kostenstabiles Bauen	
	<b>Gesamtkosten</b>				
	<b>Gesamtbaukosten</b>				
	<b>Baukosten</b>				
	<b>Basiskosten</b>				
	10% auf Basiskosten				
	2.5% auf Basiskosten				

Stand: 13.01.2020

**Maßnahme: barrierefreier Zugang - Variante 2**

Anschrift: Charlottenburger Str. 1, 22045 Hamburg

**Kostenrahmen, Darstellung gem. Drs. Kostenstabiles Bauen**

Fläche Grundstück	0 m <sup>2</sup>
BGF (Bruttogeschossfläche)	0 m <sup>2</sup>
Stellplätze für Einsatzfahrzeuge	0 Stck.
Projektstand nach HOAI	LPH_

Projektkosten (Investitionskosten/Einmalkosten)				
KG	Kostenbestandteile	Preis Netto	Preis Brutto	Hinweise
200	Herrichten- und Erschließen	- €	- €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	14.400 €	17.136 €	
400	Bauwerk - Technik	7.500 €	8.925 €	
500	Außenanlagen	12.500 €	14.875 €	
600	Ausstattung	- €	- €	
		<b>34.400 €</b>	<b>40.936 €</b>	
	Ansatz für Kostenvarianz	3.440 €	4.094 €	gem. SDRs. Kostenstabiles Bauen
	Preissteigerungen	860 €	1.023 €	
700	Baunebenkosten	22.350 €	26.597 €	
100	Grunderwerbskosten	- €	- €	
	Einrichtungskosten (hier nicht enthalten)	- €	- €	
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>61.050 €</b>	<b>72.650 €</b>	
	Besondere Kostenrisiken gem. Risikomatrix	- €	- €	gem. SDRs. Kostenstabiles Bauen

Stand: 13.01.2020