

BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF LOKSTEDT 70

„Hugh-Greene-Weg“
Campusschule Lokstedt

Bericht GrobAbstimmung

**Zustimmung frühzeitige
Öff.Beteiligung**

Kartengrundlage DOP20, Herausgeber: Freie und Hansestadt Hamburg,
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Stand: 2024

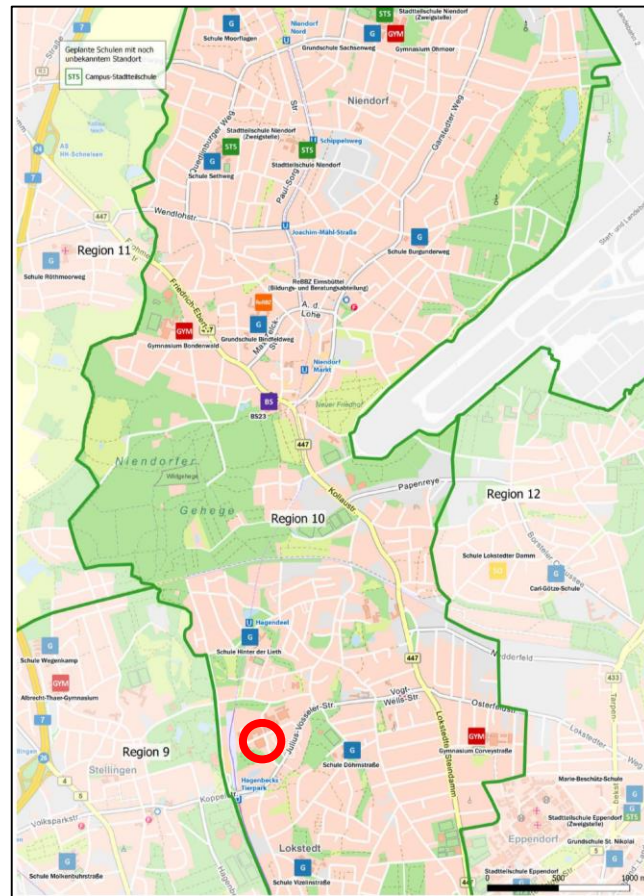
ANLASS UND ZIEL DER PLANAUFGSTELLUNG

Planungsanlass

Bedarf der Neugründung einer weiterführenden Schule für Lokstedt und Stellingen (SEPL2019)

Planungsziele

- Errichtung einer 7-zügigen Campusschule
- Entlastung der Stadtteilschulen und Gymnasien in der näheren und weiteren Region
- Integration ergänzender sozialer Nutzungen in Prüfung
- Sicherung von Wegen und Grünverbindungen



Darstellung Bezirksamt Eimsbüttel auf Grundlage Schulentwicklungsplan 2019, Behörde für Schule und Berufsbildung 2019

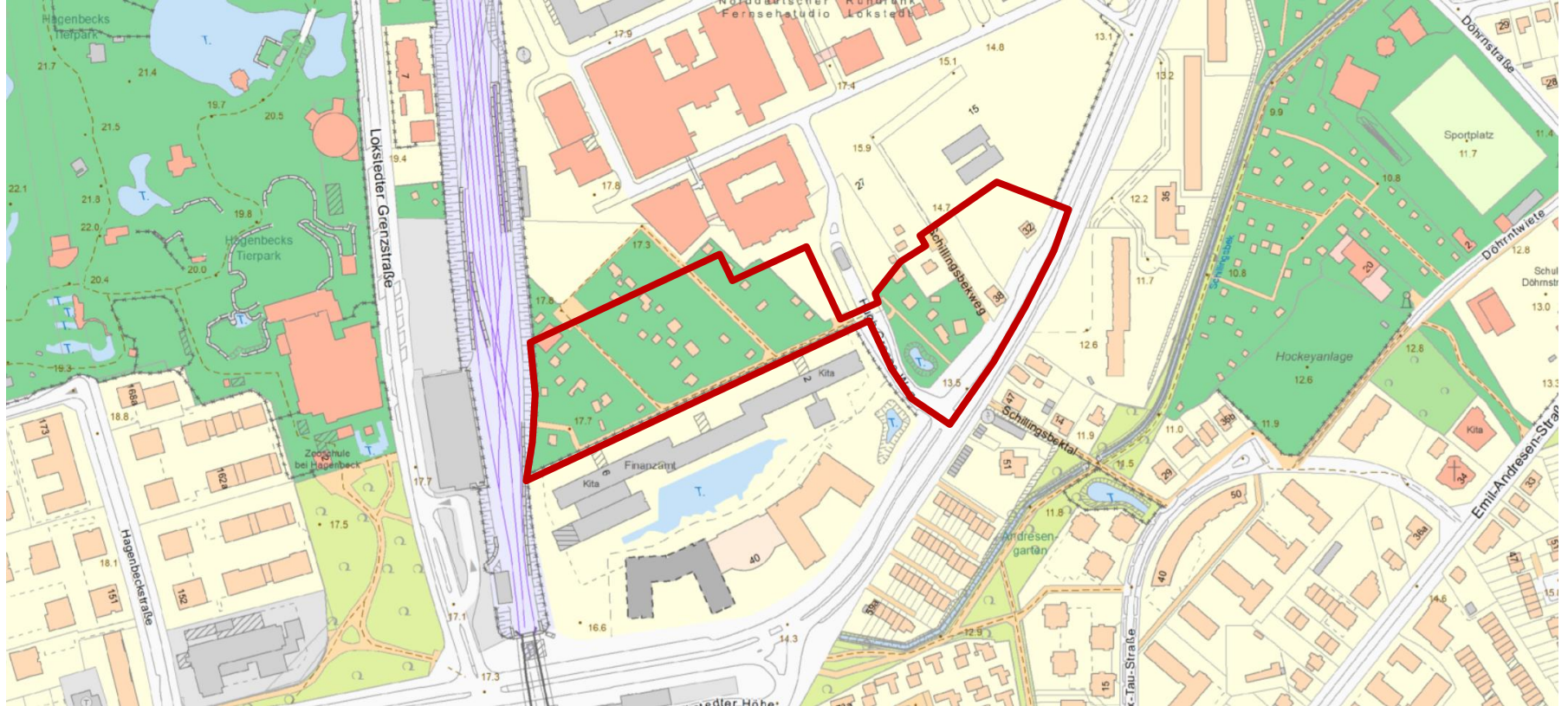
LAGE DES PLANGEBIETS UND UMGEBUNG



Darstellung: Bezirksamt Eimsbüttel auf Kartengrundlage Geobasiskarte,

Herausgeber: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Stand: 2024

LAGEPLAN



Darstellung: Bezirksamt Eimsbüttel auf Kartengrundlage Geobasiskarte,
Herausgeber: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Stand: 2024

12. November 2024 | Ausschuss Stadtplanung | Lokstedt 70

räumliche Lage



Darstellung: Bezirksamt Eimsbüttel auf Kartengrundlage DOP20 Herausgeber: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Stand: 2024

12. November 2024 | Ausschuss Stadtplanung | Lokstedt 70

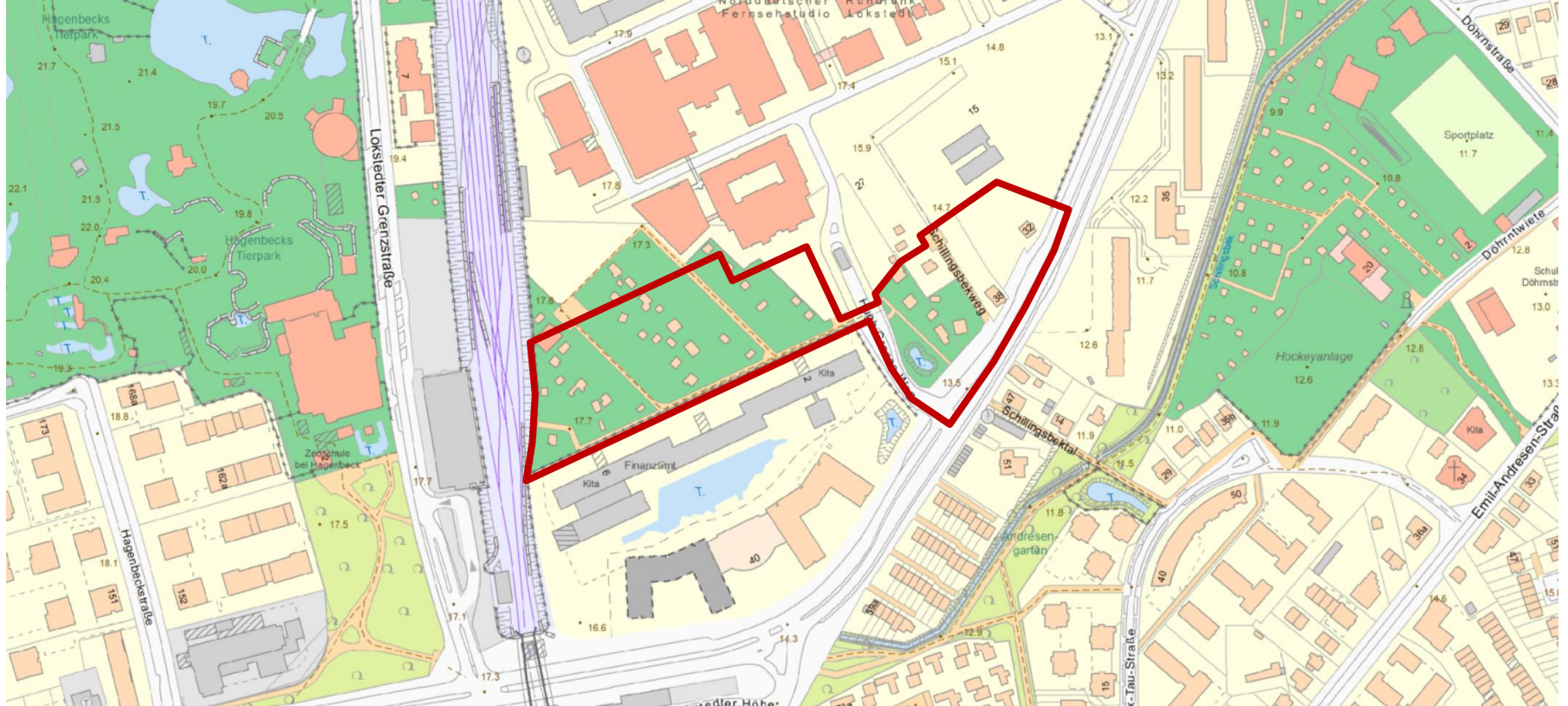
ERKENNTNISSE GROBABSTIMMUNG

- Flächennutzungsplan: redaktionelle Änderung erfolgt; kein Änderungsverfahren ist notwendig
- Klärung Verfahrensart
- Verkehr: weitere Betrachtung und Prüfung erforderlich
- Erschließung: Berücksichtigung der Belange aller Beteiligten (Schule, NDR, Hugh-Greene Weg 2-6, Julius-Vosseler-Straße 40)
- Berücksichtigung der Klimabelange
- Verlagerung der Kleingärten; Erforderlichkeit einer Ersatzfläche mit ggf. eigenständigem BPlan-Verfahren

VORAUSSICHTLICH ERFORDERLICHE GUTACHTEN

- Verkehrstechnische Untersuchung
- Lärmtechnische Untersuchung
- Artenschutzgutachten
- Boden- bzw. Baugrunduntersuchung
- Entwässerungskonzept
- Erschütterungsgutachten
- Verschattungsstudie

LAGEPLAN



Darstellung: Bezirksamt Eimsbüttel auf Kartengrundlage Geobasiskarte,
Herausgeber: Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung, Stand: 2024

12. November 2024 | Ausschuss Stadtplanung | Lokstedt 70

SONSTIGES

- Planungskosten: Finanzierung der Planungskosten durch Sondervermögen Schulimmobilien
- Abstimmung mit Planungen U5 (Zeitplan, Bau sowie Auswirkungen für die Haltestelle „Hagenbecks Tierpark“)
- Weiteres Vorgehen Kleingärten, Flächenidentifizierung und Prüfung, Austausch mit dem Landesbund

AUSBLICK

- Zustimmung zur und Durchführung der ÖPD
- Erstellung eines Konzepts zur Öffentlichkeitsbeteiligung
- Kontinuierliche Abstimmung mit NDR
- Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens mit integriertem Wettbewerb (SBH)

VIELEN DANK
FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT

Quelle: Luftbild FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung