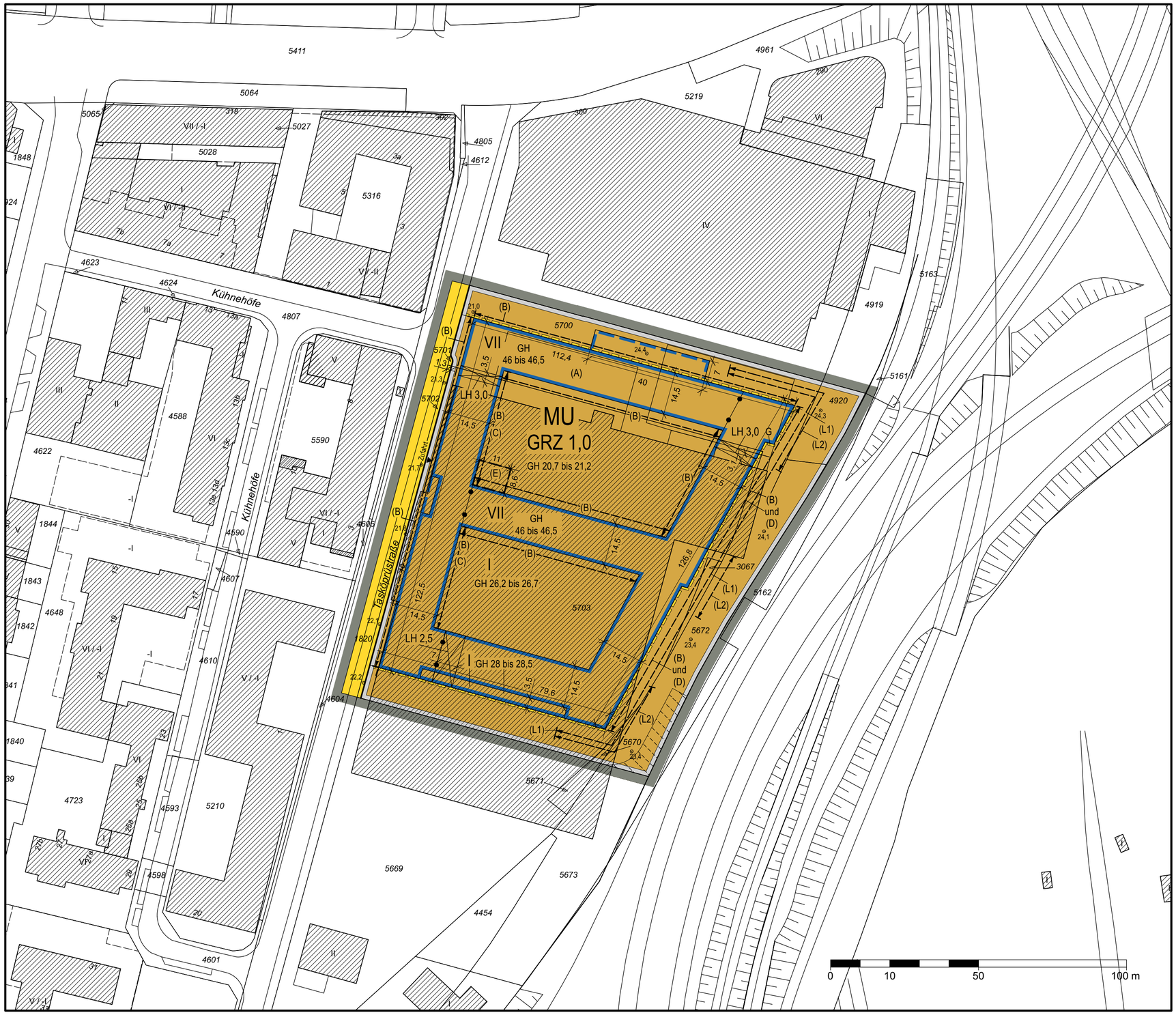
Anlage 1 - Planzeichnung



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Bahrenfeld 78

Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
MU	Urbanes Gebiet
GRZ 1,0	Grundflächenzahl, als Höchstmaß
z.B. VII	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
z.B. GH 46 bis 46,5	Gebäudehöhe bezogen auf Normalhöhennull (NHN), Oberkante als Mindest- und Höchstmaß
	Baugrenze
	Baugrenze für unterirdische bauliche Anlagen
	Durchgang, Durchfahrt
	Ausschluss von Anlagen
	Straßenverkehrsfläche
	Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Bereich besonderer Festsetzungen
z.B. LH 3,0	Lichte Höhe in Metern, als Mindestmaß
z. B. (A)	besondere Festsetzung

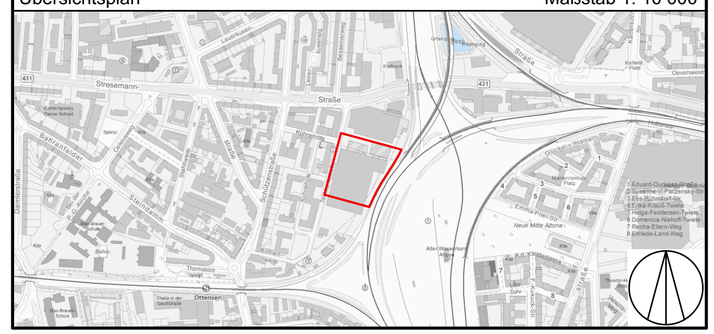
Kennzeichnungen

	Vorhandene Gebäude
	Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
	Geländeoberfläche im Bestand bezogen auf üNHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176, S. 1, 6).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern über Normalhöhennull (üNHN)
Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 26. Januar 2026.
Bestandteil des Bebauungsplanes ist ein Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP).
Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag

Übersichtsplan — Maßstab 1: 10 000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Bahrenfeld 78 „Taşköprüstraße"

Stand: Feststellung

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg Altona — Ortsteil 215