

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,3 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 0,7 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- FH 8 Firsthöhe, als Höchstmaß, über Gelände
- TH 5,7 Traufhöhe, als Höchstmaß, über Gelände
- Baugrenze
- FD Flachdach
- Firstrichtung
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- z.B. (a) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

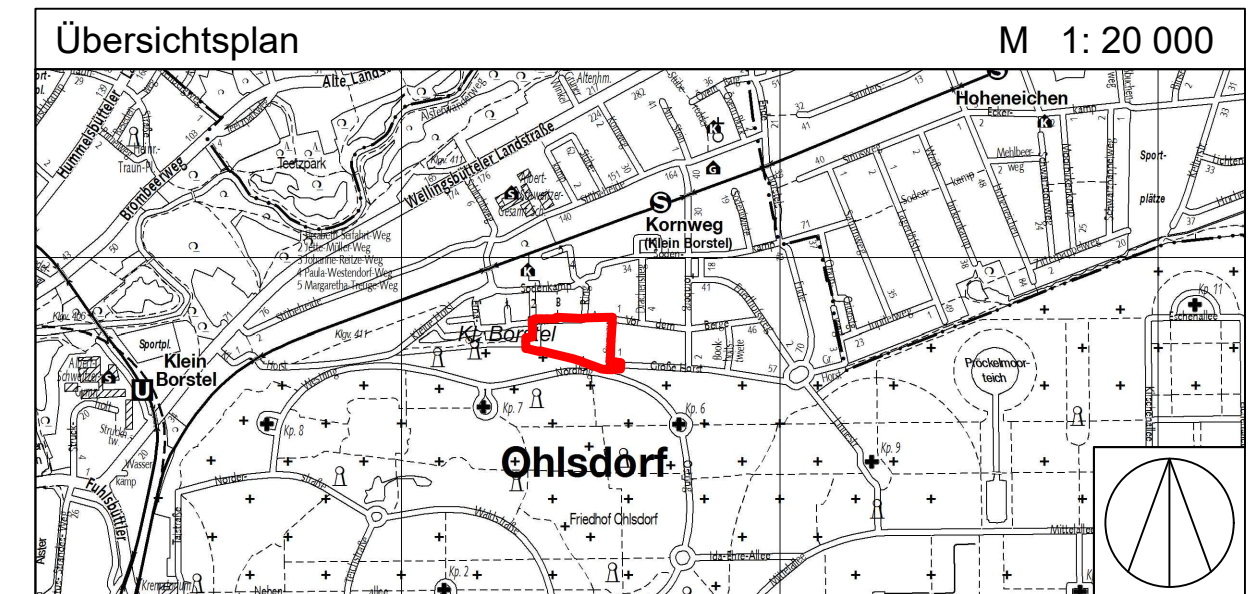
- Fläche mit wasserrechtlichen Regelungen

Kennzeichnungen

- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Vorhandene Gebäude
- Straßenhöhe bezogen auf NHN (Normalhöhennull)

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).  
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
Der Kartenausschnitt ALKIS (Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2018.  
Der Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich vollständig im Bauschutzbereich des Verkehrsflughafens Hamburg Airport.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan  
Ohlsdorf 30**

Maßstab 1 : 1000 ( im Original )

Bezirk Hamburg - Nord

Ortsteil 430