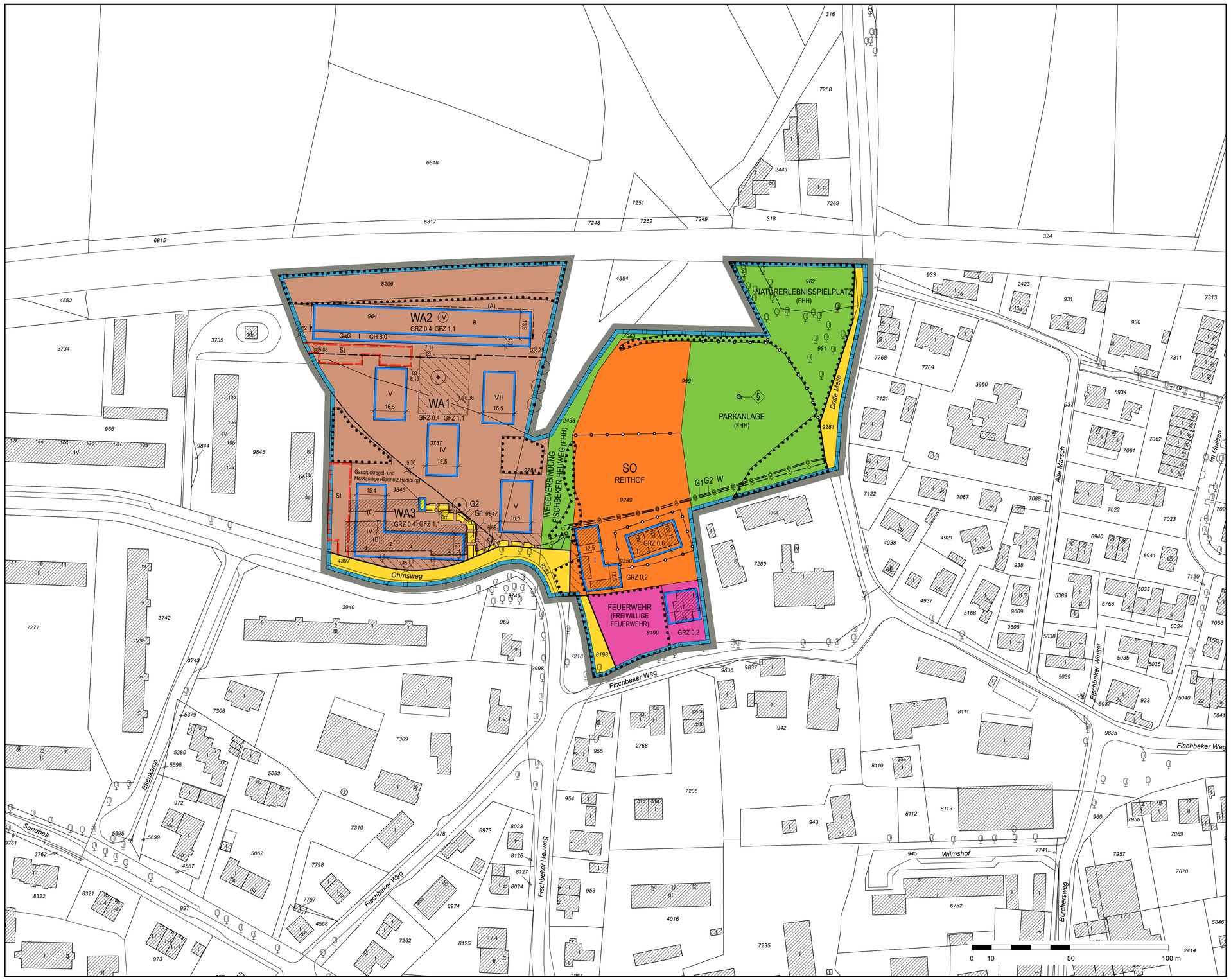
Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 76



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- SO — Sonstiges Sondergebiet "Reithof"
- Fläche für den Gemeinbedarf "Feuerwehr (Freiwillige Feuerwehr)"
- z.B. GRZ 0,4 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GFZ 1,1 — Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. VII — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. (IV) — Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- GH 8,0 — Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß
- a — Abweichende Bauweise
- GaG — Garagengeschoss
- Baugrenze
- Ausschluss von Nebenanlagen
- St — Fläche für Stellplätze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Versorgungsfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
- L — Leitungsrecht
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- z.B. (A) — Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Sonstige Abgrenzung

Nachrichtliche Übernahmen

- Festgestelltes Wasserschutzgebiet (Schutzzone III)
- Gesetzlich geschütztes, flächenhaftes Biotop

Kennzeichnungen

- G1, G2, W — Vorhandene unterirdische Gas-Niederdruckleitung (G1) / Datenkabel (G2) / Trinkwasserleitung (W)
- Vorhandene Gebäude
- Geländeoberfläche bezogen auf üNHN

Hinweise

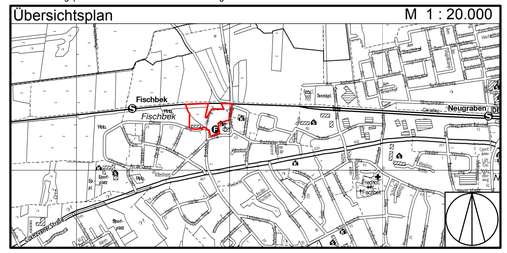
Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176 S. 1, 6).

Längenmaße und Höhenangaben üNHN in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom 11.09.2025 und basiert auf dem Bezugssystem ETRS 89 in der UTM Abbildung.

Zum Bebauungsplan existiert ein Städtebaulicher Vertrag.

Übersichtsplan M 1 : 20.000



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Neugraben-Fischbek 76

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Harburg — Ortsteil 715