

# Bebauungsplan Rissen 51

## Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WR** Reines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 0,65 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- O** Offene Bauweise
- Baugrenze
- SD/PD/FD Satteldach / Pultdach / Flachdach
- Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St** Stellplätze
- TGa** Tiefgaragen
- GKF** Kinderspiel- und Freizeitfläche als Gemeinschaftsanlage
- Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
- Z** Zuordnung von Ausgleichsflächen/-maßnahmen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- (A)** Besondere Festsetzungen (siehe § 2 Nr. 3)

## Nachrichtliche Übernahmen

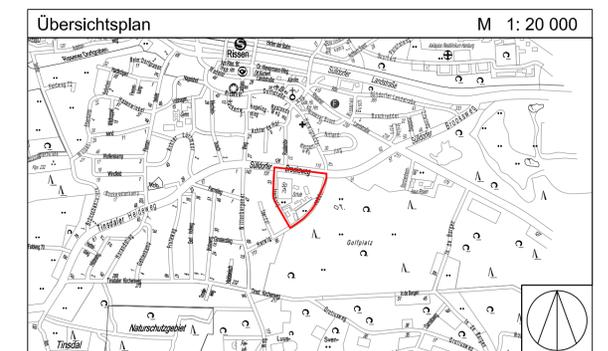
- Festgestelltes Wasserschutzgebiet
- Denkmalschutz Einzelanlage
- 1** Trinkwasser-Notbrunnen mit der Nummer 43652

## Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- FHH** Freie und Hansestadt Hamburg

## Hinweise

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2019.  
**Zu diesem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.**



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



## Bebauungsplan Rissen 51

Maßstab 1 : 1000 ( im Original )  
 Bezirk **Altona** Ortsteil **227**

