

# Anlage 4



## Legende

### Gebäude

- Gebäudebestand innerhalb des Planungsbereichs
- Gebäudebestand außerhalb des Planungsbereichs
- Gebäudestockal Neubau (DK 12 - 14m)  
I - III Geschosse => 18m u.N.N.
- Gebäudestockaltes Neubau (DK < 27m)  
V - VII Geschosse => 31m u.N.N.
- Hochpunkte Neubau (DK < 39m)  
X Geschosse => 44m u.N.N.
- Hochpunkte "Großmannplatz" Neubau (DK < 54m)  
XIV Geschosse => 59m u.N.N.

### Verkehrfläche

- Strassenfläche (öffentlich)
- Strassenfläche privat  
mit optionaler Logistikfläche (optional)
- Gehwegfläche
- Radwegfläche

### Grün- Freiflächen

- Platz- und Promenadenfläche
- Grünfläche / Platzgrünflächen
- Schilfvegetation
- Möbiliar
- Bäume
- Baum Bestand
- Baum Neopflanzung

### Grenzen / Beschriftung

- Uferlinie Bestand
- Baufeldgrenzung in Bauphasen
- Bezeichnung Baufeld BB 01
- Geschossigkeit I ... X
- Optionale Höhenlinie im Bauwerkum \*

### Urbane Produktion am BILLEBECKEN

Erfolgt Funktionsplan

01\_ Funktionsplan - Entwicklungsphase 1  
Maßstab 1:1000  
12. März 2024

Planer/innen:  
SÜDBANKEN MAVER ARCHITECTEN GmbH, Berlin  
Axel LODL Landschaftsarchitekten Berlin GmbH

Fachpartner:  
ARQUS Stadt und Verkehr Hamburg

Auftraggeber/innen:  
Städtebau Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG, Hamburg  
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung  
in Kooperation mit Bundes- für Städtebau und Wohnen, Hamburg