

Variante 2

Bebauungsplan Rothenburgsort 19 Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MKK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet
- z.B. GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, bei Garagen Zahl der Geschosse, als Höchstmaß
- z.B. GH 59 Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhen Null (NHN), als Höchstmaß
- z.B. GH 14,5 - 18 Gebäudehöhe in Metern über NHN, als Mindest- und Höchstmaß
- g geschlossene Bauweise
- Beugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Brücke
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Gehrechten zu belastenden Flächen
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

Nachrichtliche Übernahmen

- Wasseroberfläche
- DE Denkmalschutz, Einzelenzelle

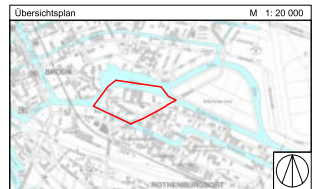
Kennzeichnungen

- Begrenzung der unveränderten Vorkernung
- Vorhandene Gebäude
- z.B. 2.9 Straßenhöhe in Metern bezogen auf Normalhöhen Null (Bestand)
- z.B. 1 Ordnungsnummer (Gliederung GE- und MK-Nutzung)

Hinweise

Maßgebend ist die Bauartungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787).
Längeneinheiten und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Februar 2024.

Entwurf Stand: Juni 2024



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan
Rothenburgsort 19**
Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 132

