



Letter of Intent
der Gemeinde Neu Wulmstorf und
des Bezirks Harburg der Freien und Hansestadt Hamburg



01.01.2020

Einzelhandel und Nahversorgung in Neu Wulmstorf und Neugraben-Fischbek

1. Mit den neuen Baugebieten Fischbeker Heidbrook und Fischbeker Reethen wird die Bevölkerung von Neugraben-Fischbek um ca. 6000 bis 7000 Einwohner an der Landesgrenze wachsen. Für die neuen Bewohner*innen sollen vor Ort Nahversorgungslagen geschaffen werden, um den periodischen Bedarf möglichst wohnungsnah decken zu können. Dazu ist beabsichtigt, neben der weitgehend fertiggestellten Nahversorgungseinrichtung im Westen des Fischbeker Heidbrooks mit insgesamt maximal 2500 m² Verkaufsfläche und einem Vollversorgermarkt als Ankernutzer eine weitere Nahversorgungslage im Zentrum der Fischbeker Reethen mit einem Vollversorger oder Discounter zu schaffen.
2. Der Bezirk Harburg akzeptiert, dass ein Teil der Kaufkraft aus Neugraben-Fischbek und den Hamburger Süderelbdörfern - insbesondere im periodischen Bedarf - nach Neu Wulmstorf abfließt und unterstützt die Einzelhandelsentwicklung im Versorgungskern der Gemeinde Neu Wulmstorf. Der Bezirk stimmt der Ansiedlung eines Verbrauchermarktes auf dem „Möbel-Meyn-Gelände“ in der zuletzt beantragten Größe von ca. 2.500m² Verkaufsfläche zu.
3. Die Gemeinde Neu Wulmstorf akzeptiert ihrerseits Kaufkraftabflüsse - insbesondere im aperiodischen Bedarf - aus Neu Wulmstorf in das Zentrum Neugraben und wird die Reaktivierung und Attraktivitätssteigerung dieses zentralen Versorgungsbereichs unterstützen.
4. Sofern es bei Einzelhandelsvorhaben unterschiedliche Auffassungen über die Verträglichkeit oder Zulässigkeit geben sollte, suchen sowohl die Gemeinde Neu Wulmstorf als auch der Bezirk Harburg eine Verständigung unter Einbeziehung der jeweiligen Raumordnungsbehörden. Sowohl die Gemeinde Neu Wulmstorf, als auch der Bezirk Harburg sind sich darüber einig, dass durch den LOI keine rechtliche Bindungswirkung entsteht.

BEZIRKSAMT HARBURG der FHH
- Die Bezirksamtsleiterin -

GEMEINDE NEU WULMSTORF
- Der Bürgermeister -

Sophie Fredenhagen

Wolf-Egbert Rosenzweig