



LEGENDE

	bestehender Baum		Gebäude Neubau		Spiel- und Bewegungsfläche
	geplanter Baum		Gebäude Bestand		unterbaute Fläche
	zu rodender Baum		Hecke		Feuerwehraußentstellfläche
			Rasen		TG-Außenkante
			extensive Dachbegrünung		Plangebiet des vorherigen B-Plans
			Pflanzfläche		Grundstücksgrenze
			Pflanzfläche Nachbargrundstück		geplante Grundstücksgrenze
			Grandfläche		vorhandene Höhe
			Gehweg		geplante Höhe
			Terrasse		4763 Flurstücksnummer
			Dachterrasse		6884 Flurstücksnummer gemäß Teilungsentwurf
					43 Hausnummer
					VI Geschossanzahl
					OKFF Oberkante Fertigfußboden
					z.B. GH 31,5 Gebäudehöhe über Normalhöhennull, als Höchstmaß

REFERENZIERTE PLANGRUNDLAGEN

01 Vermessungsplan: 6882V02-E0-LP_160906-LS320_7S-Lageplan_mit neuen Grenzen, SBI, 16.09.2016
 02 Dachaufsicht: 160615-VOG-Vogelweide, APB Architekten, 15.06.2016
 03 Grundriss Untergeschoss: 151202-VOG-GR Untergeschoss, APB Architekten, 02.12.2015
 04 Grundriss Erdgeschoss: 160427-VOG-GR EG, APB Architekten, 27.04.2016
 05 Grundriss Regelgeschoss: GR 2.OG Regel für 2.-4.OG, APB Architekten, 20.07.2016

Datum	Änderung und Ergänzung	Bearbeitet	Index
16.01.2017	Ergänzung Gebäudehöhe, Layout	FE	J
04.11.2016	Grenze B-Plan	FE	I
01.11.2016	Plankopf	FE	H
19.10.2016	geplante Grenze im Süden	FE	G
19.07.2016	Balkonüberstand	FE	F
20.06.2016	Texte Dach, Traverse nördlich verschoben, Layout	SG	E
16.06.2016	Korrektur Plangebiet VbB	FE	D
16.06.2016	Dachaufsicht akt., Beschriftung	FE	C
15.06.2016	Dachaufsicht, Adresslagen, siehe Wolken	FE	B
19.05.2016	Darstellung, Legende, Eingangsbereich C/D, Spiel F	FE	A

Datum	Änderung und Ergänzung	Bearbeitet	Index
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.			

2-00-01	Plannummer extern	Index J
Vorhaben- und Erschließungsplan		
Maßstab	1/250	Format A1 (841.00 x 594.00 mm)
Datum	16.01.2017	Gez. FE

BAUMBILANZ

Rodung von 13 Bäumen

Neupflanzungen:

- 5 mittelkronige Bäume
- 2 klein-/schmalkronige Bäume
- 140m Hecke

SPIEL- UND BEWEGUNGSFLÄCHENBILANZ

Häuser A-D
 101 WE, davon 43 WE mit weniger als 50m²
 gemäß §10 HBauO sind je WE 10m² Spiel- und Bewegungsfläche notwendig
 -> 58 WE nutzen Spiel- und Bewegungsfläche
 -> 580m² Spiel- und Bewegungsfläche notwendig für Häuser A bis D
 -> 700m² Spiel- und Bewegungsfläche stehen im Innenhof zur Verfügung

Häuser E+F
 46 WE
 gemäß §10 HBauO sind je WE 10m² Spiel- und Bewegungsfläche notwendig
 -> 460m² Spiel- und Bewegungsfläche notwendig für Häuser E und F
 -> 600m² Spiel- und Bewegungsfläche stehen zur Verfügung

STELLPLATZNACHWEIS

Fahrradstellplatzberechnung und -nachweis im EG & UG: siehe Planung Hochbauarchitekt

Fahrradstellplätze im Außenraum:

- Haus A+B: 4 Stp
- Haus C+D: 72 Stp
- Haus E+F: 16 Stp
- insgesamt: 92 Fahrradstellplätze im Außenraum

Projekt	VOGELWEIDE		
Planinhalt	Vorhaben- & Erschließungsplan städtebaulich-freiraumplanerischer Funktionsplan		
Vorhaben-träger	Hamburg Team Grundbesitz 1.Projektentwicklungs GmbH&Co.KG Millerntorplatz 1 20359 Hamburg		Unterschrift
Planer	 Nikolaus Gurr · Christian Schierstedt Flachland 27 · 22083 Hamburg Fon 040 / 41 36 07 - 0 · mail@ghp.la		Unterschrift

2-00-01_Lageplan_1