
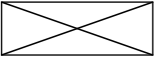











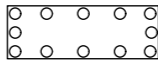

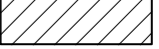


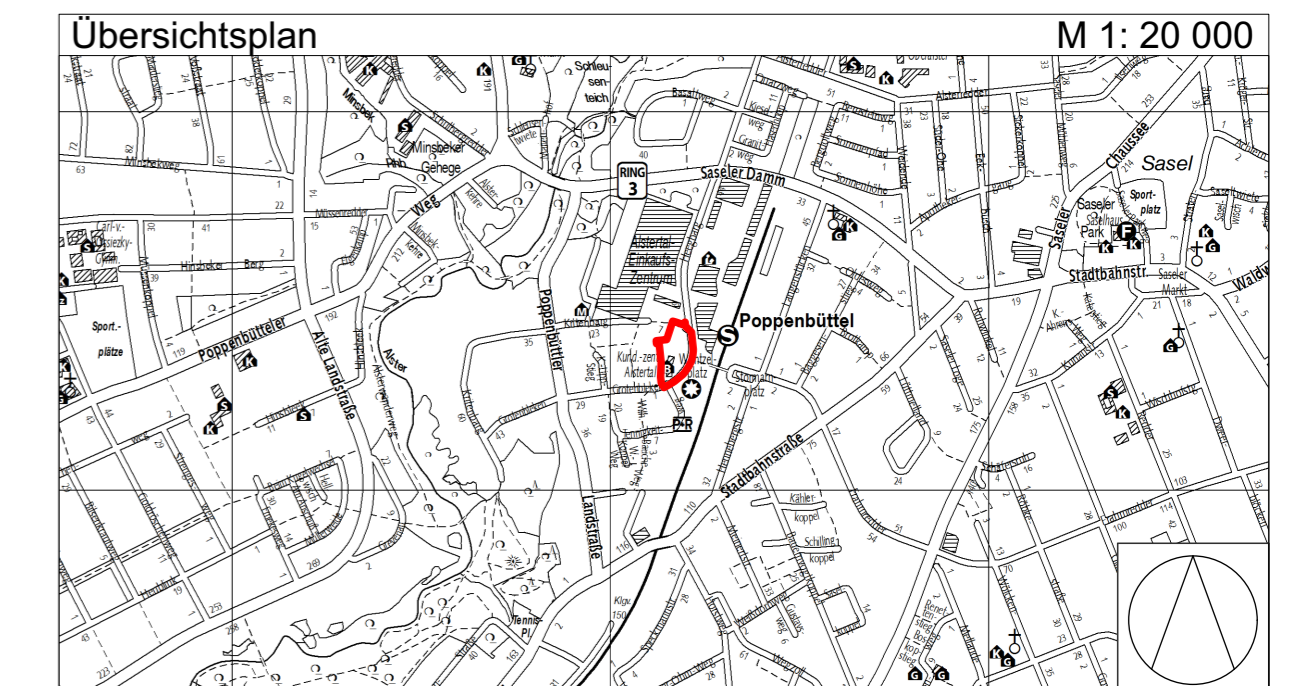
Vorhabenbezogener Bebauungsplan-Entwurf Poppenbüttel 44

Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans		Durchgang / Durchfahrt
	WA Allgemeines Wohngebiet		Höhenlage neue Geländeoberfläche, über NHN
	MK Kerngebiet		Sonstige Abgrenzung
z.B. VII	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß	z.B. (A)	Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
z.B. GH 56,5	Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Höchstmaß		Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
z.B. GRZ 1,0	Grundflächenzahl, als Höchstmaß		
z.B. LH 3,5	Lichte Höhe, als Mindestmaß		
	Baugrenze		
	Straßenverkehrsfläche		
	Straßenbegrenzungslinie		
	Mit Gehrechten zu belastende Flächen		
	TGa Fläche für Tiefgarage und ihre Zufahrt		Kennzeichnungen Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
	Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern		Straßenhöhe, über NHN
			Vorhandene Gebäude

Hinweise

Zu diesem Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787). Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2020.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan-Entwurf
Poppenbüttel 44**

Maßstab 1:1000 (im Original)
Stand: Zustimmung zur Festsetzung

Bezirk Wandsbek

Ortsteil 519

Druck: Oktober 2020

