

| Nr. | Stadtteil | Planrecht | B-Plan-Entwurf (E) festgelegt (F) | Belegenheit/Ort | WE gesamt | Bebauungsart | | Anzahl WE | | Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 ff | Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte |
|-------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|--|-----------|--------------|----------|-----------|-------------|-------------------------------------|------|------|------|------|---------|--|
| | | | | | | GWB (WE) | EFH (WE) | FHH (WE) | privat (WE) | | | | | | | |
| Teilraum 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Harburg | diverse | F | Bereich Innenstadt Harburg | 50 | 50 | | tlw | tlw | nein | | 10 | 10 | 30 | | Masterplan Innenstadt, Potenziale/Projekte (über die ff einzeln aufgeführten Projekte hinaus) nur grob bezifferbar |
| 2 | Harburg | erforderlich | | Westseite Sand | 80 | 80 | | 40 | 40 | ja | | | 80 | | | Wohnraum für Senioren, Bebauungsplanverfahren, Abriss, Bauantrag, Neubau |
| 3 | Harburg | BauStPl H 55, H 57, TB 551 | F | Phoenix-Viertel | 40 | 40 | | tlw | tlw | nein | 5 | 5 | 5 | 5 | 20 | div. Einzelprojekte, abhängig von Eigentümern, WE inkl. Dachausbauten |
| 4 | Harburg | BauStPl TB 618 | F | Knoopstraße | 100 | 100 | | | 100 | nein | 100 | | | | | Neubau (Baugenehmigung liegt vor) |
| 5 | Harburg | BauStPl + H52 | F | Wallgraben 48 | 40 | 40 | | | 40 | nein | 40 | | | | | Sonderprojekt für Personengruppen mit dringendem Wohnraumbedarf, Genehmigung ist erteilt. |
| 6 | Harburg | H 34 | F | Lüneburger Straße 4 - 8 | 67 | 67 | | | 67 | nein | | 37 | 30 | | | Nachverdichtung durch Aufstockung und/oder Neubau/Erweiterung, GE im EG ausdrücklich erwünscht. |
| 7 | Harburg | erforderlich | F | Großer Schippsee / Am Wall | 30 | 30 | | | 30 | ja | | 30 | | | | Nachverdichtungs-Potenzial laut Masterplan Innenstadt. Mitwirkungsinteresse der Einzeleigentümer und Konzeptentwicklung wären zu untersuchen. |
| 8 | Harburg | H 29, H 33 | F | Großer Schippsee / Küchergarten | 80 | 80 | | | 80 | nein | | 80 | | | | Das untergenutzte Parkhaus könnte teilweise ersetzt oder aufgestockt werden. Der faktische Stellplatz-Bedarf des Betreibers ist dabei zu erhalten. |
| 9 | Harburg | H 23 | F | Harburger Ring 6 | 200 | 200 | | 200 | | nein | | 200 | | | | Langjähriger Leerstand, Erbbaurecht Abbruch läuft, Bauantrag (Befreiung erforderlich), Neubau |
| 10 | Harburg | D 455 + H 52 | F | Lüneburger Str. 5 | 73 | 73 | | | 73 | nein | 73 | | | | | VB-Antrag liegt vor |
| 11 | Harburg | BauStPl H, TB 504 | F | Bearerstr. 76 | 25 | 25 | | | 25 | nein | 25 | | | | | Baugenehmigung liegt vor, Klärung: Topografie und Altlasten |
| 12 | Harburg | BauStPl H | F | Marienstraße 40 | 30 | 30 | | | 30 | nein | 30 | | | | | Nachverdichtung im Blockinnenbereich |
| 13 | Harburg Binnenhafen | H 62 (Änd.) H 73 (E) | E | Neuländer Quarree | 400 | 400 | | | 400 | ja | | | 100 | 100 | 200 | Bebauungsplanverfahren (H73), Wettbewerb, Bauantrag, Neubau |
| 14 | Harburg Binnenhafen | erforderlich | | Harburger Schloßstraße / Highrise Channel West | 100 | 100 | | tlw | tlw | ja | | | | | 100 | Konzeptentwicklung, diverse Voruntersuchungen, Bebauungsplanverfahren erforderlich |
| 15 | Harburg Binnenhafen | H 59 | F | Theodor-Yorck-Str. | 100 | 100 | | | 100 | nein | | | 100 | | | Projektiert für Jugend-Wohnen Konzeptentwicklung, Altlastensondierung ggf. -Räumung, Bauantragsverfahren, Neubau |
| 16 | Harburg Binnenhafen | erforderlich | | Kanalplatz 15 / Blohmstraße 22 | 20 | 20 | | 20 | | ja | | 20 | | | | Ausschreibung zur Konzeptentwicklung, Klärung Lärmproblematik (Gewerbe und Verkehr), BPL, Grundstücksräumung, Bauantrag, Neubau |
| 17 | Harburg Binnenhafen | H 67 / HF 46 | Änderung erforderlich. | Hafenbezirk (Stadthäuser) | 20 | 20 | | 20 | | ja | | | | | 20 | Klärung Hochwasserschutz, Änderung BPL |
| 18 | Harburg Binnenhafen | H 68 (neu) | E | Hafenquartier | 250 | 250 | | | 250 | ja | | | | | 250 | Konzeptfertigstellung, Abschluss B-Plan-Verfahren, Bauanträge |

| Nr. | Stadtteil | Planrecht | B-Plan-Entwurf (E) festgelegt (F) | Belegenheit/Ort | WE gesamt | Bebauungsart | | Anzahl WE | | Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 ff | Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte |
|-------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------|--------------|----------|-----------|-------------|-------------------------------------|------|------|------|------|--|---|
| | | | | | | GWB (WE) | EFH (WE) | FHH (WE) | privat (WE) | | | | | | | |
| Teilraum 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Eißendorf | ED 30 | F | Große Straße | 20 | 20 | | | 20 | nein | | 20 | | | | Einvernehmliche Konzeptentwicklung erforderlich, 50% gefördert angestrebt |
| 20 | Eißendorf | BauStPl | F | Beerentaltrift 24 / Utkiek | 30 | | 30 | | 30 | nein | | | | 30 | Funktionsplan-Entwicklung erforderlich inkl. Lösung für innere Erschließung | |
| 21 | Eißendorf | ED 25, VBPL erforderl. | erforderl. | Bremer Straße 112 – 136 | 150 | 150 | | | 150 | ja | | | 150 | | Potenzial abhängig vom Denkmalschutz (zu prüfen), Nachverdichtung, Wettbewerbsverfahren abgeschlossen | |
| 22 | Eißendorf | BauStPl | F | Gottschalkring 1 | 35 | 35 | | 35 | | nein | | 35 | | | § 34 BauGB, Verlagerung Bestandsnutzung prüfen, Nachverdichtung Abriss / Neubau | |
| 23 | Eißendorf | BauStPl | F | Hoppenstedtstraße 2 a-d | 50 | 50 | | | 50 | nein | 50 | | | | Vorbescheid ist erteilt, Projektplanung, Bauantrag, Abriss, Neubau | |
| 24 | Eißendorf | BauStPl | F | Weusthoffstraße 52 (Telekom) | 60 | 60 | | | 60 | nein | | 60 | | | reaktiviert nach Konzeptwechsel, Konzeptabschluss und Bauantrag | |
| 25 | Eißendorf | BauStPl H | F | Bremer Str. 133 | 130 | 130 | | | 130 | nein | | 130 | | | VB-Antrag liegt vor | |
| 26 | Eißendorf | BauStPl H | F | Femerlingstr. 4 | 25 | 25 | | | 25 | nein | 25 | | | | Bauantrag, Abriss / Neubau | |
| 27 | Eißendorf | erforderlich | | Lichtenauerweg | 170 | 170 | | | 170 | ja | | | 170 | | Umnutzung Sportfläche, Sportersatz erforderlich, B-Plan erforderlich | |
| 28 | Heimfeld | BauStPl | F | Milchgrund | 24 | 24 | | | 24 | nein | 24 | | | | Baugenehmigung erteilt, Leerzug, Abriss / Neubau | |
| 29 | Heimfeld | erforderlich oder § 31 | | Am Tie / Asklepios | 30 | 26 | 4 | | 30 | ggf. | | | | 30 | Nach Nutzungsaufgabe durch Krankenhaus und Abbruch Heizwerk, Befreiung vom TB 1058 oder Bebauungsplanverfahren | |
| 30 | Heimfeld | HF 7 | F | Schüslerweg 13 | 30 | 20 | 10 | | 30 | nein | | | 30 | | Abbruch Bestand, Konzeptentwicklung Bauantrag, Neubau | |
| 31 | Marmstorf | MT 29 | F | Elfenwiese | 79 | 57 | 22 | tlw | tlw | nein | | 79 | | | zunächst Straßenbau erforderlich, Vermarktung | |
| 32 | Marmstorf | MT 20 | Änderung erforderl. | Leuchtkäferweg | k.A. | | | | | ja | | | | k.A. | WE konzeptabhängig, Konzeptentwicklung und Planverfahren, tlw. LSG-Änderung erforderlich | |
| 33 | Marmstorf | MT 5 | F | Am Diggen 40 | 48 | 48 | | | 48 | nein | | 48 | | | Abbruch Bestand, Konzeptentwicklung incl. Stellplatzkonzept, Bauantrag, Neubau | |
| 34 | Rönneburg | RB 5 | F | Kanzlerstraße 14 | 20 | | 20 | | 20 | nein | | | 20 | | ungenutzte Wohnbaufläche, teilgenutzt durch benachbarten GE-Betrieb | |
| 35 | Rönneburg | RB 4 | F | Reeseberg / Wasmerstraße | 55 | 55 | | | 55 | nein | | | 55 | | Wohnen mit Kita im EG angestrebt, erfordert Befreiung vom Sondergebiet erforderlich | |
| 36 | Sinstorf | erforderlich | | Weierheidegraben | 60 | | 60 | | 60 | ja | | | | 60 | Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren und LSG-Änderung erforderlich | |

| Nr. | Stadtteil | Planrecht | B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F) | Belegenheit/Ort | WE gesamt | Bebauungsart | | Anzahl WE | | Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 ff | Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte |
|-----|-----------|--------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------|--------------|----------|-----------|-------------|-------------------------------------|------|------|------|------|---------|--|
| | | | | | | GWB (WE) | EFH (WE) | FHH (WE) | privat (WE) | | | | | | | |
| 37 | Sinstorf | erforderlich | | Südlich Weiherheide | 100 | | 100 | | 100 | ja | | | | | 100 | Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren und LSG-Änderung erforderlich |
| 38 | Wilstorf | WT 40 | F | Musilweg | 30 | 30 | | | 30 | ja | 30 | | | | | Konzeptentwicklung und Neubau |
| 39 | Wilstorf | WT 39 | F | Rönneburger-/ Radickestraße | 75 | 75 | | | 75 | nein | | | | | 75 | nur noch 2. BA, ggf. nach Aufgabe der derzeitigen Nutzung, (1. BA abgeschlossen, 60% gefördert). |
| 40 | Wilstorf | WT 37 | E | Winsener Straße 32-50 | 70 | 70 | | | 70 | ja | | | | | 70 | nach Erlangung der Planreife des B-Planes, Konzeptentwicklung (Wettbewerb) |
| 41 | Wilstorf | BauStPl | F | Winsener Straße 192 – 194 | 45 | 45 | | | 45 | nein | | 45 | | | | Baugenehmigung liegt vor, Abriss, Neubau |
| 42 | Wilstorf | WT 2 | F | Soltauer Ring 3 | 25 | 25 | | | 25 | nein | 25 | | | | | Konzeptüberarbeitung, Bauschutz zu beachten, Bauantrag, Neubau |
| 43 | Wilstorf | BauStPl H | F | Würffelstr. | 36 | 36 | | | 36 | nein | | 36 | | | | Architektonisches Gutachterverfahren, Vorbescheidsverfahren |
| 44 | Wilstorf | WT 5 | F | Winsener Str. 73 - 75 | 40 | 40 | | | 40 | nein | 40 | | | | | VB-Antrag liegt vor, tlw Abriss, Schadstoff- und Lärmgutachten, Baumerhalt beachten |
| 45 | Wilstorf | erforderlich | | Hohe Straße | 200 | 200 | | | 200 | ja | | | 100 | 100 | | Konzeptentwicklung, B-Plan-Verfahren |

| Nr. | Stadtteil | Planrecht | B-Plan-Entwurf (E) festgestellt (F) | Belegenheit/Ort | WE gesamt | Bebauungsart | | Anzahl WE | | Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein) | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 ff | Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|--|
| | | | | | | GWB (WE) | EFH (WE) | FHH (WE) | privat (WE) | | | | | | | |
| Teilraum 3 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | Hausbruch | HB 40 | F | Rehrstieg | 25 | 25 | | | 25 | nein | | | | | 25 | Neubau nach Nutzungsaufgabe |
| 47 | Hausbruch | HB 22 / NF 41 | F | Neumoorland | 30 | 30 | | | 30 | nein | 30 | | | | | Bauantrag |
| 48 | Neuenfelde | NE 17 | E | Östl. Nincoper Deich | 50 | | 50 | 50 | | ja | | 10 | 40 | | | B-Plan im Verfahren |
| 49 | Neuenfelde | § 34 BauGB | | Neubaukonzeption Neuenfelde | 70 | tlw | tlw | | 70 | nein | 10 | 10 | 10 | 10 | 30 | Neubaukonzeption in Verbindung mit Abbruchkonzept erforderlich |
| 50 | Neugraben - Fischbek | NF 42 tlw erforderl. | F | Am Neugrabener Bahnhof (west) | 40 | 40 | | | 40 | tlw | | | 40 | | | Konzeptentwicklung läuft, WE Konzeptabhängig tlw B-Plan-Verfahren erforderlich |
| 51 | Neugraben - Fischbek | NF 5 | F | Cuxhavener Straße 311 | 100 | 100 | | | 100 | ggf. | | | | 50 | 50 | Funktionsplan steht aus, evtl. Planverfahren (NF 64), tlw Seniorenwohnen möglich, 30% gefördert |
| 52 | Neugraben - Fischbek | erforderlich | E | Bauernweide | 60 | 60 | | 60 | | ja | | | 60 | | | Konzeptentwicklung erforderlich, Bebauungsplanverfahren NF 72 (neu) |
| 53 | Neugraben - Fischbek | NF 2 tlw erforderl. | E | Weidenkehre | 120 | 120 | | | 120 | ja | | | 120 | | | Funktionsplan liegt vor, Bebauungsplanverfahren (NF 72 neu), Nutzungsaufgabe Hofstelle, tlw. Abriss, Bauantrag, Neubau |
| 54 | Neugraben - Fischbek | NF 66 | F | Fischbeker Heidbrook | 620 | 360 | 260 | tlw | tlw | nein | 250 | 250 | 100 | 20 | | Restpotenzial gemäß IBA |
| 55 | Neugraben - Fischbek | erforderlich (NF 67) | E | Fischbeker Reethen | 2200 | 1600 | 600 | 2200 | tlw | ja | | | | 200 | 2000 | tlw Konzeptüberarbeitung, Mischung aus gewerblicher und wohnbaulicher Nutzung, Planverfahren läuft |
| 56 | Neugraben - Fischbek | NF 65 | F | Vogelkamp | 460 | 230 | 230 | tlw | tlw | nein | 150 | 150 | 100 | 40 | 20 | Erschließung und Vermarktung 3. und 4. BA, tlw. erst nach Aufgabe ÖRU |
| 57 | Neugraben - Fischbek | diverse, tlw erforderlich | F | Zentrum Neugraben | 300 | 300 | | tlw | tlw | tlw | | 30 | 60 | 90 | 120 | Potenziale/Projekte nur grob bezifferbar. Diverse Nachverdichtungsoptionen, ggf. tlw Planverfahren erforderlich |
| 58 | Neugraben - Fischbek | NF 9 | F | Scheideholzweg 69 | 50 | 50 | | | 50 | nein | 50 | | | | | Bauantrag liegt vor |
| 59 | Neugraben - Fischbek | NF 7 tlw. erforderl. | F (tlw.) | Fischbeker Heuweg | 150 | 150 | | | 150 | ja | | | | | 150 | Klärung Mitwirkungsbereitschaft SAGA, Konzeptentwicklung, B-Plan-Verfahren (incl. Schallgutachten) |
| 60 | Cranz | erforderlich | | Cranzer Elbdeich | 20 | | 20 | 20 | | ja | | | | | 20 | Bebauungsplan-und FNP-Änderungs-Verfahren, Spielplatz-Verlagerung, Baugrund-Untersuchung (Altlasten), Vermarktung |
| Summen sonstige Projekte < 20 WE | | | | (alle Teilbereiche) | 800 | | | | | | 100 | 100 | 100 | 100 | 400 | Schätzung, Durchschnittswerte der letzten Jahre |
| Summen | | | | | 8437 | 6161 | 1406 | 2645 | 3343 | 23 | 1057 | 1385 | 1310 | 915 | 3770 | |