

NEUE MITTE STELLINGEN SPORTPLATZRING

Sachstandsbericht
Regionalausschuss
Stellingen/Eidelstedt am
31.3.2025

Mediaserver Hamburg / Maxim Schulz

März 2025 | Hamburg



Hamburg

BEBAUUNGSPLAN STELLINGEN 62



Quelle: Darstellung Bezirksamt Eimsbüttel
auf Kartengrundlage Luftbild
Herausgeber: FHH, Landesbetrieb
Geoinformation und Vermessung.
Stand Mai 2024

Quelle: Darstellung Bezirksamt Eimsbüttel
Festgestellt am 15.3.2024



BAUFELDER A UND B - FUNKTIONSPLAN



Quelle: coido architects 2015,
Darstellung Bezirksamt Eimsbüttel
Kartengrundlage: ALKIS,
Herausgeber:
FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

BAUFELDER A UND B - SAGA



Quelle: SAGA – Gerber Architekten, 2019

BAUFELD A - SAGA

Baufeld A

- 55 Wohneinheiten
- Integrierter Neubau einer Kita mit 8 Gruppen
- 100% geförderter Wohnungsbau
- Fertigstellung 2021



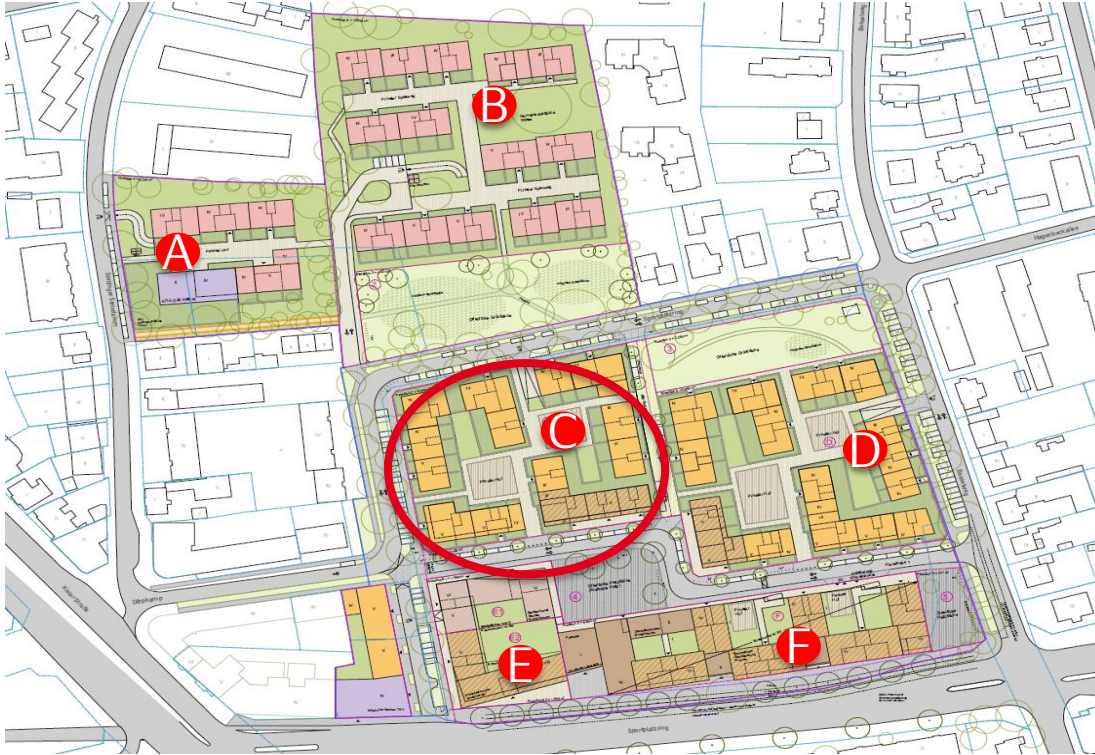
BAUFELD B - SAGA

Baufeld B

- 153 Wohneinheiten
- 100% geförderter Wohnungsbau + WA-Anteil
- Fertigstellung und Erstbezug Frühjahr 2025



BAUFELD C - FUNKTIONSPLAN



Quelle: coido architects 2015,
Darstellung Bezirksamt Eimsbüttel
Kartengrundlage: ALKIS,
Herausgeber:
FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

BAUFELD C -BVE

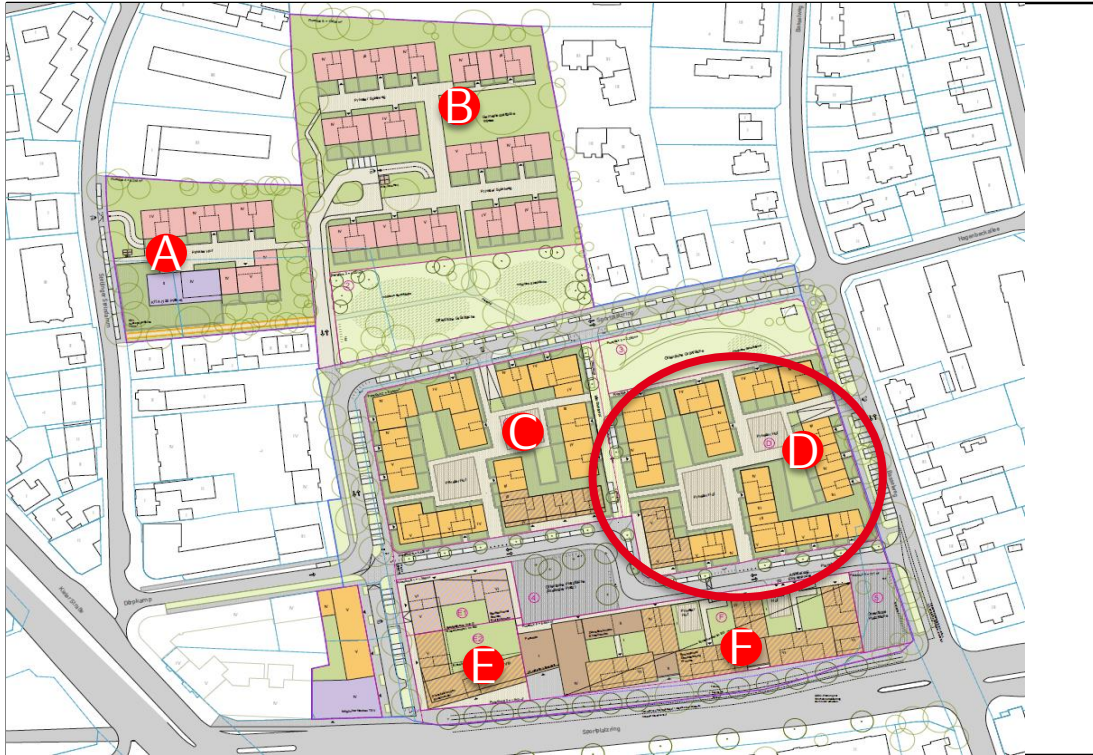
- 152 Wohneinheiten
- 100% geförderter Wohnungsbau + WA Anteil
- Baugemeinschaft Altinova
- Gewerbliche Nutzungen in EG-Zone zum Stellingner Markt
- Hochbaulicher Wettbewerb 2019 - Gewinner: KBNK Architekten

BAUFELD C - BVE



Quelle: BVE KBNK Architekten 2019

BAUFELD D - FUNKTIONSPLAN



Quelle: coido architects 2015,
Darstellung Bezirksamt Eimsbüttel
Kartengrundlage: ALKIS,
Herausgeber:
FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Hamburg

BAUFELD D – MAGNA – HANSE MERKUR

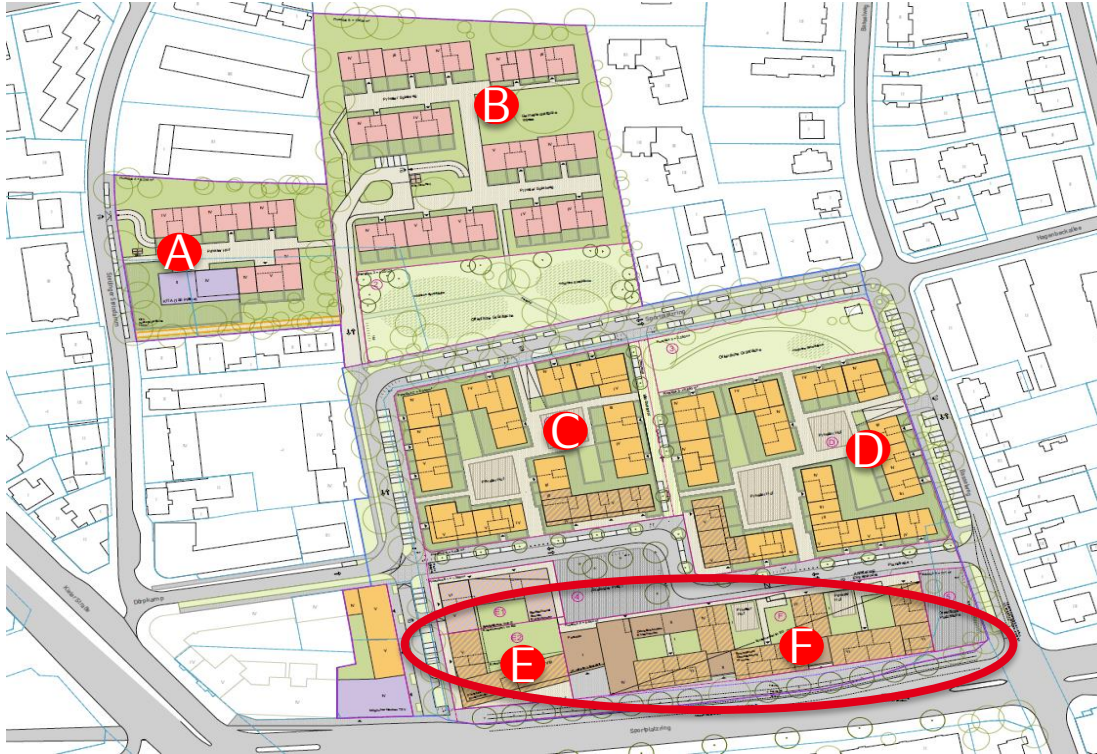
- 141 frei finanzierten Wohnungen
- Clusterwohnungen, Gemeinschaftsräume
- gewerbliche Nutzung im EG zum Stellingner Markt/Borcherstrasse: Kiosk, soziale Träger
- SwitchHH Station im Brombergstieg
- Erfüllung der Vorgaben aus der Konzeptvergabe insbesondere auch bezüglich der energetischen Versorgung
- Fertigstellung und Erstbezug Frühjahr 2025
- Schenk Fleischhaker Architekten

BAUFELD D – MAGNA – HANSE MERKUR



Quelle: Bezirksamt Eimsbüttel Fachamt
Stadt- und Landschaftsplanung 2024

BAUFELDER E UND F - FUNKTIONSPLAN



Quelle: coido architects 2015,
Darstellung Bezirksamt Eimsbüttel
Kartengrundlage: ALKIS,
Herausgeber:
FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

BAUFELDER E UND F

- 250 WE
- Stadtteilhaus plus soziale Nutzungen (Vivo-Konzept)
- Nahversorgung im EG
- Weitere gewerbliche Nutzungen
- Verlängerung Anhandgabe durch den LIG ist nicht erfolgt
- Zur Zeit Durchführung eines neuen Vergabeverfahrens durch den LIG; Übernahme der baugenehmigten Planung und der Vorgaben aus der ursprünglichen Konzeptvergabe
- Hochbaulicher Wettbewerb 2018 – Gewinner: zanderroth Architekten

BAUFELDER E UND F



Quelle: BUWOG Bauträger - gmbh
zanderrotharchitekten, 2019

NEUE MITTE STELLINGEN – WEITERE THEMEN

- Stand Planung Parkanlagen
- Carsharing im Plangebiet
- U5
- Controlling der Vorgaben aus der Konzeptvergabe in Abstimmung mit dem LIG
- TSV Stellingen

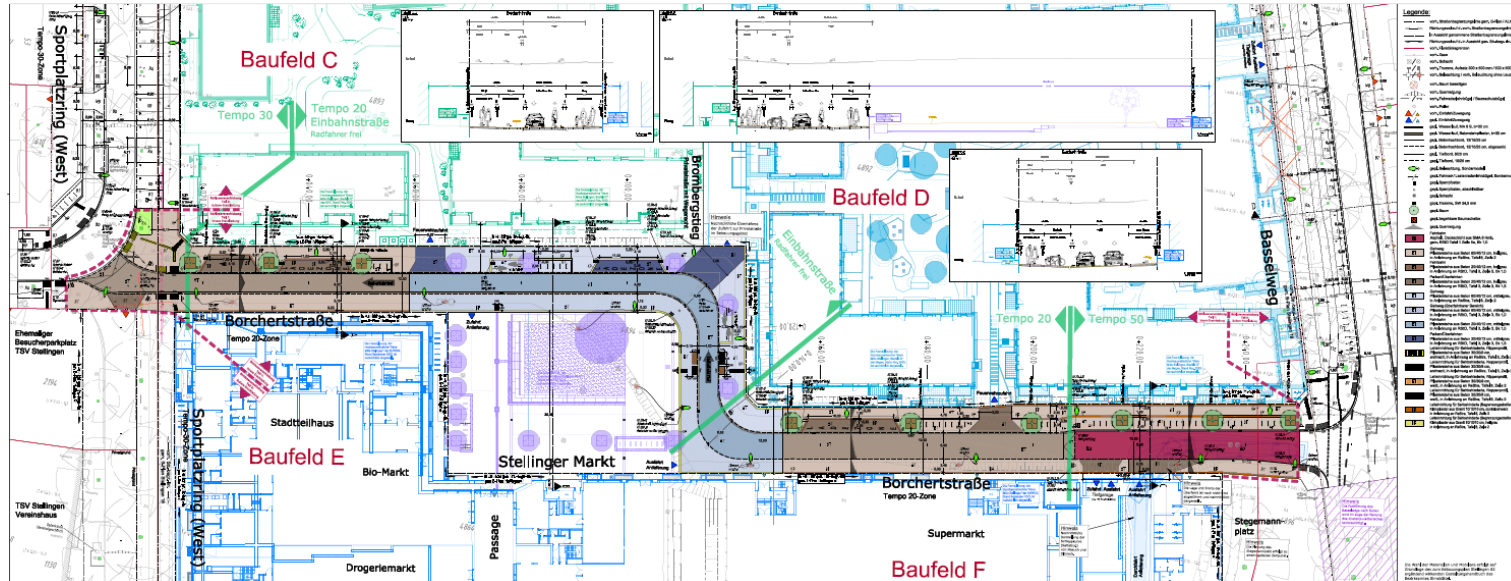
NEUE MITTE STELLINGEN – WEITERE THEMEN



Quelle: coido architects 2015,
Darstellung Bezirksamt Eimsbüttel
Kartengrundlage: ALKIS,
Herausgeber:
FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung

ERSCHLIEßUNG BEBAUUNGSPLAN STELLINGEN 62 - BORCHERTSTRASSE

Stand Schlussverschickung 2024



Quelle: FHH, Landesbetrieb
Straßen, Brücken und
Gewässer
Stand 16.12.2024

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

Mediaserver Hamburg / Andreas Vallbracht



Hamburg