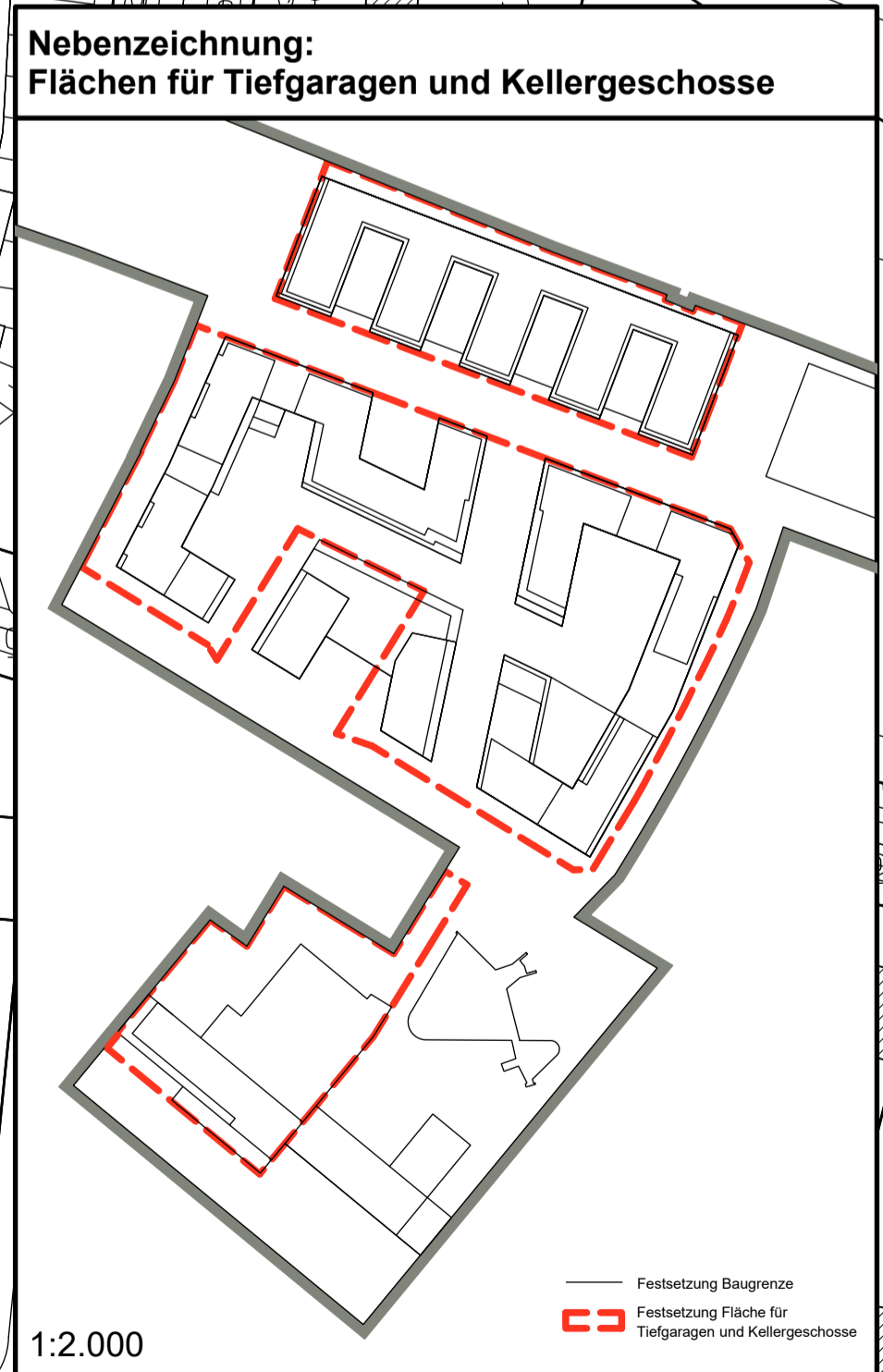
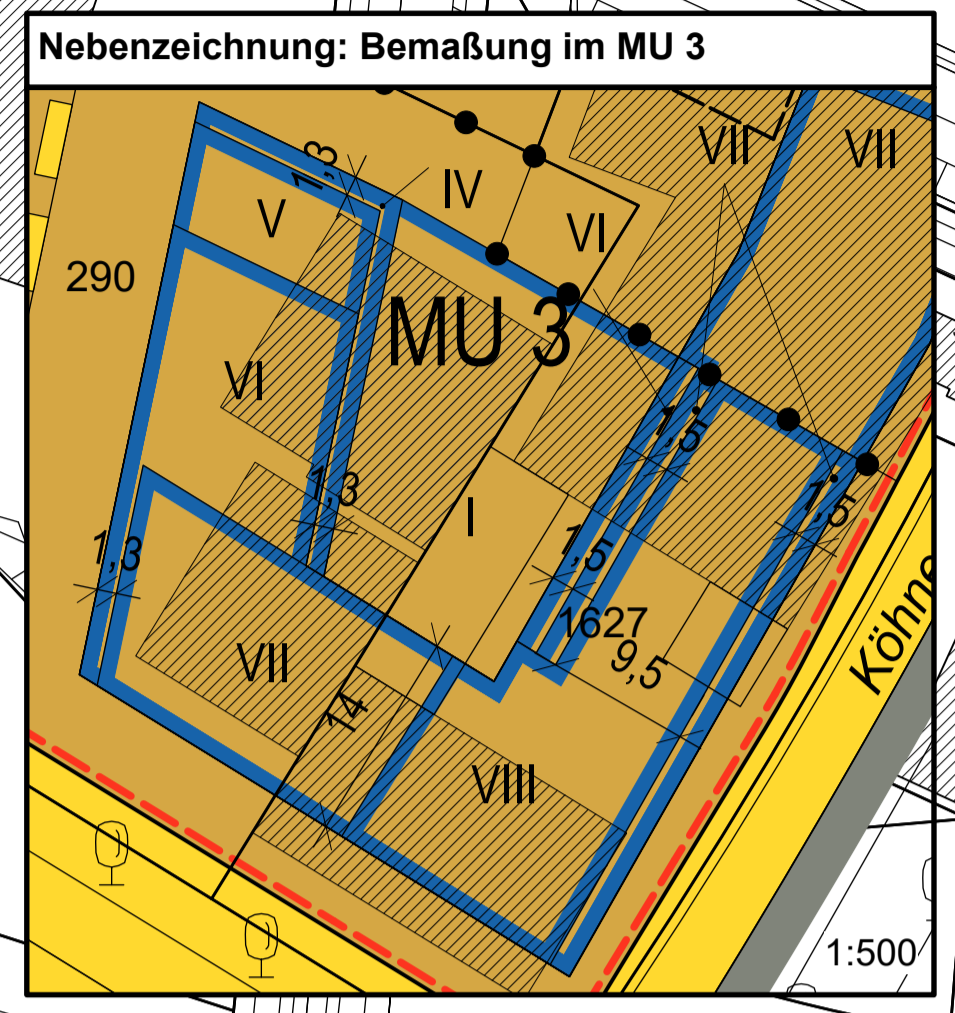
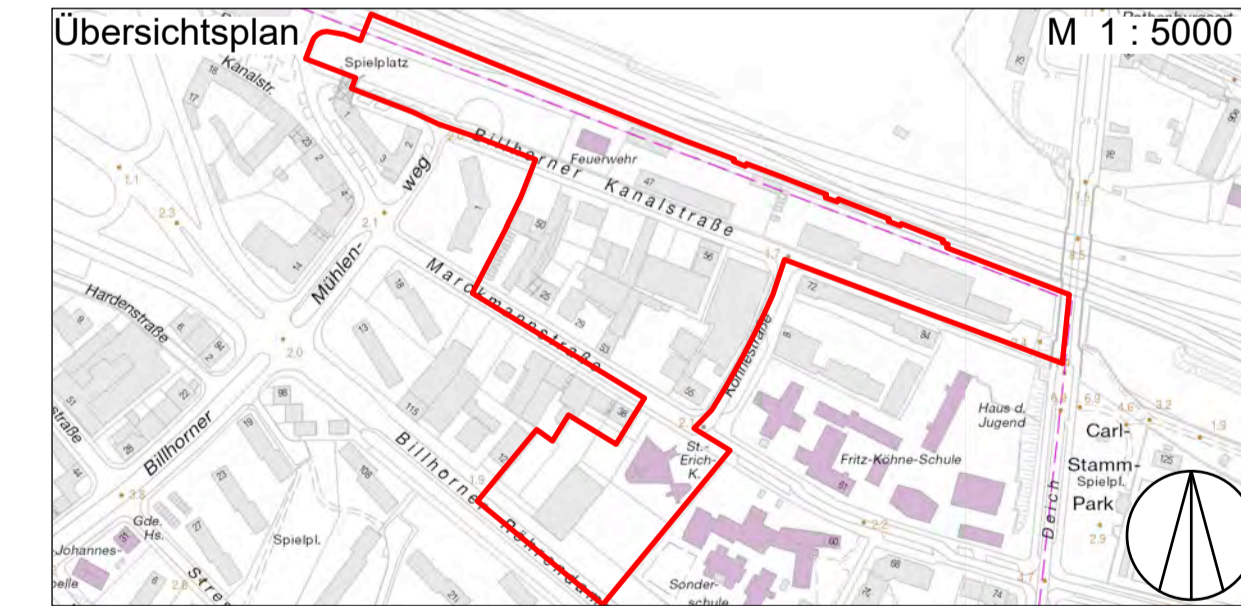


Bebauungsplan Rothenburgsort 16



- Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - MU Urbanes Gebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - SO Sondergebiet
 - z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. VII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - z.B. GH 20 Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
 - z.B. GH 25 - 26 Gebäudehöhe bezogen auf NHN, als Mindest- und Höchstmaß
 - g Geschlossene Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Auskragung
 - Durchgang, Durchfahrt
 - Fläche für Stellplätze, Tiefgaragen und Kellergeschosse
 - St Stellplätze
 - TGa Tiefgaragen und Kellergeschosse
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Mit Geh- oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - G Gehrecht
 - L Leitungsrecht
 - Fläche für die Abwasserbeseitigung
 - Grünfläche
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - z.B. LH mind. 3,5 Lichte Höhe in Metern, als Mindestmaß
 - z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
 - Sonstige Abgrenzung
 - Sichtschutz, Höhe in Metern über vorhandenem Gelände
- Kennzeichnungen**
- Vorhandene Gebäude
 - z.B. 2,3 Straßenhöhe in Metern bezogen auf Normalhöhennull
 - Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet bzw. verunreinigt sind
- Nachrichtliche Übernahmen**
- D Denkmalschutz, Einzelanlage
- Hinweise**
- Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2020.
 Zum Bebauungsplan existieren städtebauliche Verträge und ein Wegebauvertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan
Rothenburgsort 16**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteile 132 und 133