

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wentzelplatz Poppenbüttel 44"



LEGENDE

- Grundstücksgrenze ALT
- Grundstücksgrenze NEU
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- S10 Schnittlinie
- 13 Bemaßung Gebäude
- Zugang Gebäude
- Tiefgaragen Außenwand (weiße Linie)
- Tiefgaragen Ein- und Ausfahrten
- Grundstücksüberfahrten
- Dachbegrünung
- private Erschließungsflächen
- Öffentliche Erschließungsflächen
- Feuerwehrezugang
- Feuerwehrezugang und -aufstellungsflächen
- private Grünflächen
- Spielflächen nach §10 HBauO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- mit Gerechten zu belastende Fläche
- Baum Bestand
- Baum Neupflanzung
- Baum Entfall

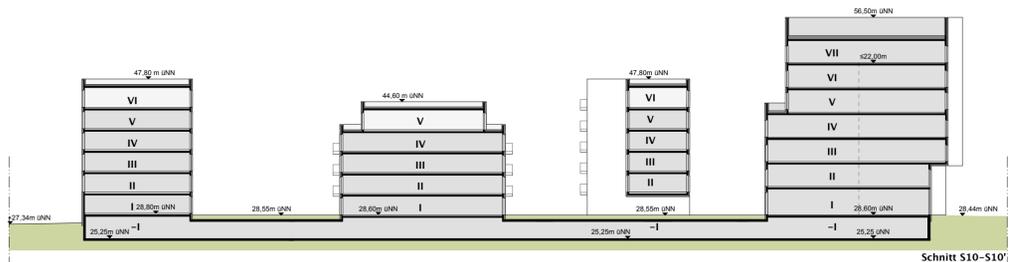
FLÄCHENBILANZ

Anzahl PKW- Stellplätze (Büro+Wohnen)	ca. 115 St.
Anzahl privater Fahrrad-Stellplätze (Wohnen)	ca. 353 St.
Anzahl Wohneinheiten	136 St.
BGF Büro	4.163 m ²

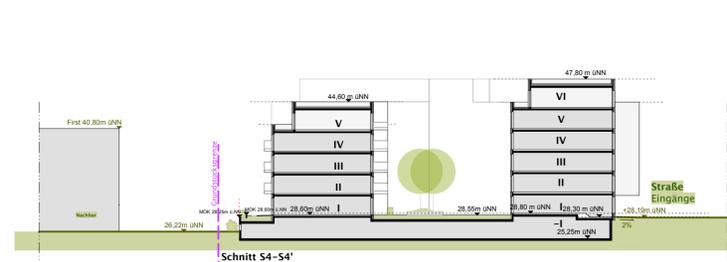
BAUVORHABEN:	Wentzelplatz 5-7 und 9, Hamburg Poppenbüttel Neubau von 136 freifinanzierten und geförderten WE, sowie einem Bürogebäude	
VORHABEN-TRÄGER:	W+W Grundstücksgesellschaft Hamburg GmbH & Co.KG	
GESELLSCHAFTER VORHABEN-TRÄGER:	 wph Wohnbau und Projektentwicklung Hamburg GmbH Röhrenschloßallee 42 20148 Hamburg Tel. 040 2711670 www.wph-into.de	DATUM UNTERSCHRIFT
GESELLSCHAFTER VORHABEN-TRÄGER:	 Otto Wulff Bau-Unternehmens-Group Artenholzallee 42 22117 Hamburg Tel. 040 736230 www.otto-wulff.de	DATUM UNTERSCHRIFT
STADTPLANER:	 clausen-segelle stadtplaner Sel. Wst. Clausen-Segelle Pöhlstraße 30 20099 Hamburg Tel. 040 290340 www.clausen-segelle.de	DATUM UNTERSCHRIFT
LANDSCHAFTS-ARCHITEKT:	 Brun & Möller GmbH & Co. KG Ditt-Möck-Str. 12-14 20097 Hamburg Tel. 40 422770 www.dsh-ia.de	DATUM UNTERSCHRIFT
ARCHITEKT:	 Lützen, Raschhoff + Weller Perle 108 Klosterwall 9 22765 Hamburg Tel. 040 4150186-0 www.lr-architekten.de	DATUM UNTERSCHRIFT
BEZIRKSAMTSLEITER:	Freie und Hansestadt Hamburg Bezirksamt Poppenbüttel Schloßstraße 60 22941 Hamburg Tel. 040 1157 bebauung@bezirk-poppenbuettel.hamburg.de	DATUM UNTERSCHRIFT

PLANINHALT: Vorhaben- und Erschließungsplan

MAßSTAB:	GEZ:	Gebäudetiefe Haus 2 gem B-Plan korrigiert	12.02.20	io
	ÄNDER:	Verlauf der Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen geändert	03.03.20	io
		Verlauf der Abgrenzung erneut geändert	20.03.20	io
PLANSTAND:	Entwurf			Format: DIN A1



Schnitt S10-S10'



Schnitt S4-S4'

