









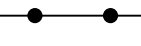

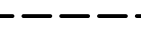
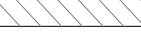
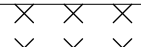
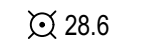


Bebauungsplan Lurup 66

Festsetzungen

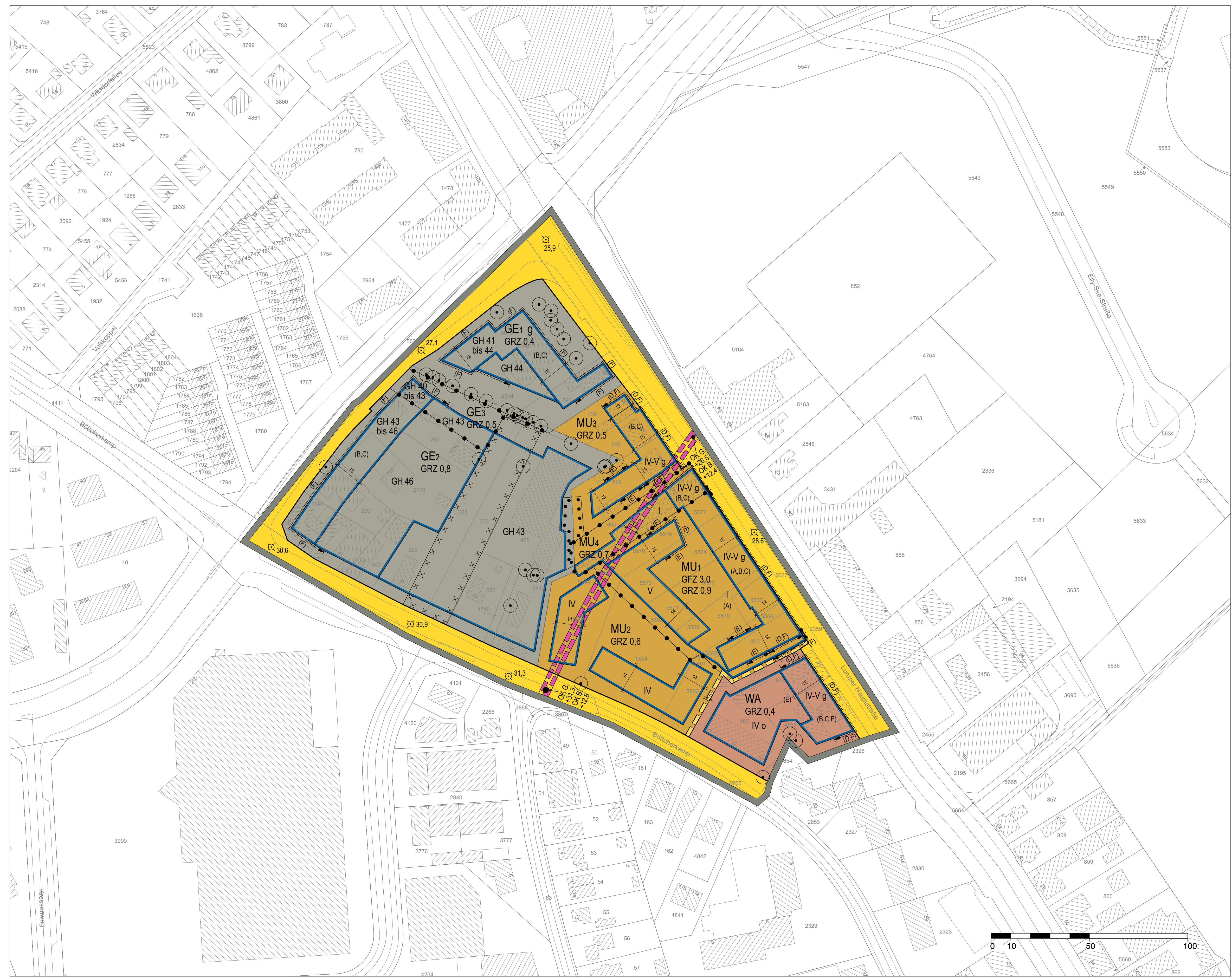
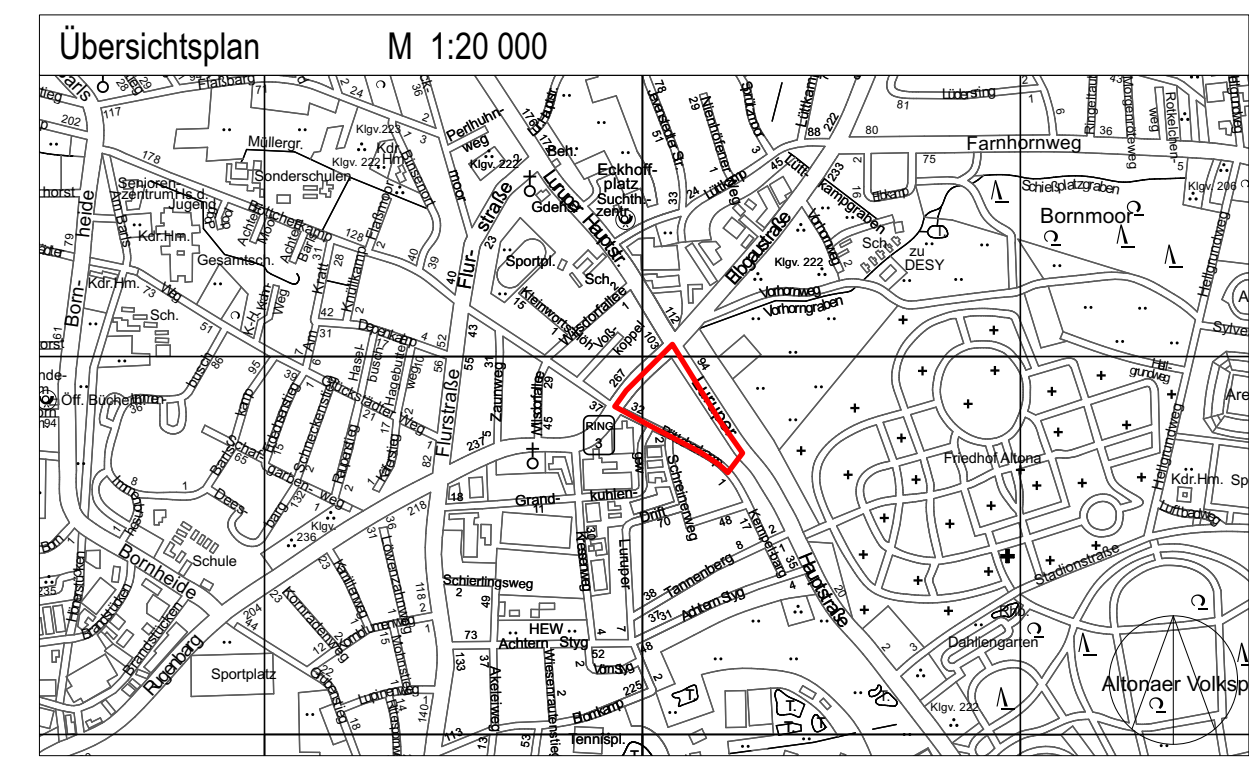
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bauabwplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **MU** Urbanes Gebiet
-  **GE** Gewerbegebiet
- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl
- GFZ 3,0 Geschossflächenzahl
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. IV - V Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- z.B. GH 41 bis 44 Gebäudehöhe über NHN, als Mindest- und Höchstmaß
- z.B. GH 18 Gebäudehöhe über NHN, als Höchstmaß
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
-  Baugrenze
-  Unterirdische Fläche für Gemeinbedarf Zweckbestimmung „Stiftung Deutsches Elektronen-Synchrotron“
- OK G. Oberkante Gelände bezogen auf NHN
- OK B. Oberkante Baukörper bezogen auf NHN
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Mit Gehrecht zu belastende Fläche
-  Umgrenzung der Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) besondere Festsetzungen (siehe § 2)
- z.B. (E) besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  28.6 Straßenhöhe bezogen auf NHN

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. Seite 3787). Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskataster- Informationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bauabwplans dem Stand von November 2020.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Bebauungsplan - Vorentwurf
Lurup 66

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk **Altona** Ortsteil **220**

Stand vom 27.07.2023