

Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH | 15.01.2025

Stadtentwicklungsausschuss Altona: Sachstandsbericht Science City Hamburg Bahrenfeld (SCHB)

fortlaufend | NEU= **fett gedruckt**

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen	Sachstand/ Aktivitäten	Termine
1	Bestandsanalyse	<ul style="list-style-type: none"> • Standortanalyse SCHB und Umgebung 	Im Transparenzportal der FHH sowie der SCHB Website seit Januar 2021 veröffentlicht	
2	Planrecht übergeordnet	<ul style="list-style-type: none"> • Vorbehaltsgbietes SCHB 	<ul style="list-style-type: none"> • Veröffentlichung und Inkrafttreten 11.08.2021 • Planrechtsschaffung (sowie Baugenehmigungsverfahren) im Vorbehaltsgbiet durch BSW 	
3	Bebauungspläne			
	B-Pläne Quartiere am Volkspark	<ul style="list-style-type: none"> • Angebotsbebauungspläne 	<ul style="list-style-type: none"> • Beginn während Funktionsplanung QaV in Q4/2025 	2025ff.
	Bahrenfeld 71	<ul style="list-style-type: none"> • Angebotsbebauungsplan (für das Vorhaben Petra IV) 	<ul style="list-style-type: none"> • Einleitungsbeschluss 2017 • Scoping-Termin 05/2020 • ÖPD 06.04.2022 • TÖB-Beteiligung (ab 7. KW 23) • Öffentliche Auslegung 15.01.-15.02.24 (FNP bis 22.2.24) • AK2 am 29.4.24 abgeschlossen, Vorwegenehmigungsreife erreicht, Plan mit Datum 27.12.24 in Kraft getreten und veröffentlicht <p>Kontext:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bau von Petra IV als integraler Bestandteil des Lise-Meitner-Parks • Verlagerung und Umgestaltung Sportflächen sowie Neugestaltung Lise-Meitner-Park: Gebäudemanagement Hamburg (GMH) durch BWFGB und BA Altona beauftragt mit dem Ziel der Planungsdetailierung (inkl. 	

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen	Sachstand/ Aktivitäten	Termine
			Kostenberechnung) für Sportflächen Stiefmütterchenweg; Vereine werden regelmäßig über die Weiterführung der Planung informiert und einbezogen	
	Lurup 62/ Bahrenfeld 67	<ul style="list-style-type: none"> • Angebotsbebauungsplan IPA 	<ul style="list-style-type: none"> • Feststellung 2014 (zuständig BA Altona) • Ansonsten: siehe Planung Innovationspark Altona 	
4	Quartiere am Volkspark (QaV)			
		<ul style="list-style-type: none"> • Wettbewerblicher Dialog: Städtebaulich-freiraumplanerische Qualifizierung • Funktionsplanung • Verlagerung der Trabrennbahn • Inklusives Quartier 	<ul style="list-style-type: none"> • Verfahren „Quartiere am Volkspark“ (Wettbewerblicher Dialog) abgeschlossen (Juni 23 bis Juli 24) • Abschlussveranstaltung (19.9.24) und Ausstellung (bis 28.9.24) • Start der Funktionsplanung im September 2024, läuft bis 2. HJ 2026, Vergaben Fachplanungen Verkehr und Wasserwirtschaft erfolgt • Nutzungsdauer voraussichtlich bis Ende 2025 • Erörterung möglicher Umsetzungsschritte einer inklusiven Quartiersentwicklung (Wohnen, Wohnfolgeeinrichtung, ggf. Beschäftigung) mit einer Interessengemeinschaft sozialer Träger:innen (Träger:innen, BA Altona, SCG); längerer zeitlicher Vorlauf (grundsätzliche Einbindung die Funktionsplanung); 	
		<u>Bauvorhaben Universität Hamburg in den QaV</u> <ul style="list-style-type: none"> • Hörsaalzentrum • „MIN Life Hub“ (Chemie + Biologie I) 	<ul style="list-style-type: none"> • Hörsaalzentrum: Zweiphasiger hochbaulicher Realisierungswettbewerb, im November 2024 gestartet; 1. Phase mit 12 Teilnehmer:innen läuft bis einschl. April 2025, Abschluss 2. Phase in 2025 • MIN Life Hub (Chemie und Biologie I): Raum- und Funktionsplan liegt vor; Grundlage f. Planung QaV, weitere Planungsschritte in Vorbereitung 	

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen	Sachstand/ Aktivitäten	Termine
5	Forschungscampus/ Campus West (CW)			
		<ul style="list-style-type: none"> • Rahmenplan Campus West (Als Weiterentwicklung des Zukunftsbildes für den Bereich Eingang DESY Luruper Ch., Albert-Einstein-Areal, Notkestraße) 	<ul style="list-style-type: none"> • Rahmenplanung abgeschlossen und veröffentlicht auf der SCHB Website; Öffentliche Informationsveranstaltung als Rundgang am 01.10.24 	
		<u>Bauvorhaben Universität Hamburg im CW</u> <ul style="list-style-type: none"> • „Learning Center“ • Forschungsbau HAFUN 	<ul style="list-style-type: none"> • „Learning Center“ mit integriertem Quartiersmodul ((Angebote fürs Quartier/ thematische Ideen wie Büchereiangebote f. den Stadtteil, Kooperation Schulen in Prüfung); Vergabe-/Architekturverfahren für Hochbauplaner:in in Vorbereitung; Start Verfahren in 2025 • Forschungsbau HAFUN: Planungen laufen, Baubeginn für 2025 geplant 	
		<u>Bauvorhaben DESY im CW</u> <ul style="list-style-type: none"> • PETRA IV inklusive Montagehalle GAB • Innovation Factory I • DESYUM • CAST 	<ul style="list-style-type: none"> • PETRA IV: Technische Planung fortgeschritten, Beauftragung d. Planungsausarbeitung zur Integration in den Lise-Meitner-Park für 2025 erwartet; Fördermittelantrag beim Bund gestellt • PETRA IV- Montagehalle (GAB): in Planung, Bauantrag in Vorbereitung • Innovation Factory I: Baugenehmigung erteilt, Baubeginn mit Spatenstich • DESYUM (DESY Besucherzentrum): in Bau, Einzug 2025 • CAST (Beschleuniger Kontrollraum mit Accelerator F&A): Baugenehmigung liegt vor, Baubeginn erfolgt 	20.11.24
6	Innovationspark Altona (IPA)			
		<ul style="list-style-type: none"> • Funktionsplanung 	<ul style="list-style-type: none"> • Städtebaulich-freiraumplanerisches Werkstattverfahren zur Funktionsplanung abgeschlossen, Zwischenpräsentation zur Ausarbeitung Funktionsplan Jan. 2025, Fertigstellung Funktionsplan 1. Halbjahr 2025 	

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen	Sachstand/ Aktivitäten	Termine
		<p><u>Bauvorhaben HIE im IPA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • techHHub (Hamburg Invest/ Behörde für Wirtschaft und Innovation) <p><u>Bauvorhaben DESY im IPA</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Innovation Factory II 	<ul style="list-style-type: none"> • Anschließend konkretisierendes Wettbewerbsverfahren zur Freiraumplanung; Start Ausschreibung Verfahrensbetreuung Q4/ 2024, Vergabe Verfahrensbetreuung Jan. 2025 • techHHub: Vorhaben in 2024 fertiggestellt, Einzug erster Nutzer:innen erfolgt • Innovation Factory II: Architekturverfahren abgeschlossen; Baugenehmigung erteilt, Baubeginn 2025 	
7	Kommunikation & Beteiligung			
		<ul style="list-style-type: none"> • Beteiligung • Information • Events 	<ul style="list-style-type: none"> • Bahrenfeld Foren 2020 und 2021 zur SCHB • Umfangreiche Beteiligung im Rahmen des Wettbewerblichen Dialogs QaV (Online Beteiligung, Veranstaltungsformate und Stadtteildelegation) • Umfangreiche Beteiligung im Rahmen der Funktionsplanung IPA (Veranstaltungsformate und Stadtteildelegation) • Betrieb Infocenter (seit 19. April 2022) Albert-Einstein-Ring 8-10, geöffnet 2x wöchentlich (Mittwoch 10-14 Uhr, Donnerstag 14-18 Uhr) • Führungen durch die SCHB – jeden 1. Donnerstag im Monat, kostenlos, ohne Anmeldung • 1. Science City Day am 01.6.2024 • Fortsetzung der Beteiligung im Rahmen der Funktionsplanung QaV vorgesehen (ab 2025) 	
		<ul style="list-style-type: none"> • Quartiersinitiative urbanes Leben (QuL) 	<ul style="list-style-type: none"> • Ziel: ressort- und behördenübergreifende Arbeitsweise für ganzheitliche Quartiersentwicklungen (sieben Gebiete in HH, hier Bahrenfeld-West: Gebietskulisse teilweise 	

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen	Sachstand/ Aktivitäten	Termine
		(BA Altona; unterstützt durch Q8) https://www.hamburg.de/altona/quartiersinitiative-urbanes-leben-ql/	abweichend von SCHB); Projektleitung ab 15.01.2023: Dr. Anne Vogelpohl <ul style="list-style-type: none"> • Neubesetzung der Stelle Q8, startet ab Januar 2025 • Regelmäßige Multiplikator:innentreffen • „Mobiler Info-Stand QuL / Q8“, nächster Termin: 17.10.24 vor dem InfoCenter Science City mit dem Quartiersmanager zum Thema Flucht (Großstadt Mission) • Reg. Bericht zu aktuellen Schwerpunkten/ Projekten im Ausschuss Thematische Schwerpunkte: - Räume und Begegnungsorte - Bildungslandschaft Bahrenfeld (reg. Bildungskonferenzen), nä. Termin: 20.02.2025, 15-18 Uhr - Inklusion und soziale Teilhabe in Bahrenfeld - Einbindung von Jugendamt, Gesundheitsamt und Sportreferat	17.10.24 04 oder 05/2025 20.02.25 20.11.24
8	Mobilität & Verkehr			
	Rahmenbedingungen	<ul style="list-style-type: none"> • Verkehrsprognose „Quartiere am Volkspark“ / Funktion Holstenkamp • Mobilitätsziele „Quartiere am Volkspark“ (u.a. ruhender Verkehr/Quartiers-Hubs, Querschnitte) • Mobilitätsziele Campus West / ruhender Verkehr und Logistik 	<ul style="list-style-type: none"> • Modellierung der Verkehrsmengen für die QaV und Einbettung in das Verkehrsmodell der äußeren Erschließung erfolgt; Funktion Holstenkamp als sog. „Kommunaltrasse“ (Busse, Taxen, Fuß- und Radverkehr) festgelegt • Mobilitätsvorgaben für die Planung der Quartiere am Volkspark fixiert (Priorisierung des Umweltverbundes, Bündelung des ruhenden Verkehrs in Mobility Hubs, „autoarmes“ Quartier etc.) • Vorgaben zur Erschließung, ruhenden Verkehrs sowie Ver- und Entsorgung des Wissenschaftscampus in den Rahmenplan Campus West integriert 	

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen	Sachstand/ Aktivitäten	Termine
	ÖPNV	<ul style="list-style-type: none"> • Bus 	<ul style="list-style-type: none"> • Machbarkeitsuntersuchung Hochleistungsbussystem Magistrale Stresemannstraße - Bahrenfelder Chaussee - Luruper Chaussee - Luruper Hauptstraße – Stadtgrenze in Bearbeitung (inkl. Informationsveranstaltungen), Vorstellung der Ergebnisse geplant, Terminierung offen 	
		<ul style="list-style-type: none"> • Schiene (S6) 	<ul style="list-style-type: none"> • Machbarkeitsuntersuchung liegt seit 11/2019 öffentlich vor • Realisierungsträgerschaft festgelegt (DB InfraGO AG) • Erschütterungsuntersuchung S6 – Kontext Science City erfolgt; im Ergebnis Anpassung der Trassierung vorgenommen und Planungsgrundlage • Planung; Vorplanung durch BVM beauftragt (Abschluss bis 2030 geplant) 	
9	Sport & Freizeit	<ul style="list-style-type: none"> • Übergeordnetes Sportflächenkonzept • Sportflächen QaV • Sportflächen CW 	<ul style="list-style-type: none"> • Sportflächenkonzept (Bedarfsanalyse und Konzept) zur SCHB mit Umfeldbereich (AN: Hamburger Sportbund) unter Einbindung der Fachbehörden und der lokalen Vereine erfolgt • Sportflächenplanung der QaV als Teil der Funktionsplanung • Sportflächen Stiefmütterchenweg (siehe B-Plan Bahrenfeld 71) 	
10	Soziales & Kultur	<ul style="list-style-type: none"> • Notkestraße 23 (JUNO23) • Kaserne Notkestraße 3-5 • Notunterkünfte/ ÖrU 	<ul style="list-style-type: none"> • Immobilie Notkestraße 23 gehört dem Bezirksamt Altona/ Verwaltung durch Fachamt IS und Vermietung an der Jugendhilfeträger Arbeiter Samariter Bund als unbefristeter Nutzungsvertrag; keine Nutzungsänderung abzusehen • Nutzung durch f&w (Seniorenwohnen) in Prüfung; über das Ergebnis wird informiert • Notunterkunft im Objekt Albert-Einstein-Ring 19 in Betrieb eingerichtet 	

Lfd. Nr.	Themenkomplex	Einzelthemen	Sachstand/ Aktivitäten	Termine
		<ul style="list-style-type: none"> • Gesundheitsversorgung • Kulturnutzungen 	<ul style="list-style-type: none"> • ÖrU August-Kirchstraße bis auf weiteres In Betrieb • ÖrU Notkestraße; Aufgabe zum 31.8.24 erfolgt • Prüfung der Möglichkeiten MVZ versus Versorgung in der Fläche geplant • Aufnahme eines Dialoges mit der Kreativwirtschaft zur frühzeitigen Identifikation der Möglichkeiten innerhalb der SCHB-Entwicklung 	

Abkürzungen:

SCHB: Science City Hamburg Bahrenfeld

SoA: ehem. Sonderausschuss Science City Hamburg Bahrenfeld

PlanA: Stadtentwicklungsausschuss Altona

BA Altona: Bezirksamt Altona

BSW: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

BWFGB: Behörde für Wissenschaft, Forschung, Gleichstellung und Bezirke

BSI: Behörde für Sport und Inneres

BV: Bezirksversammlung (hier Altona)

BVM: Behörde für Verkehr und Mobilitätswende

BaT: Bahrenfeld auf Trab

CW: Campus West

DESY: Deutsches Elektronen-Synchrotron

f&w: Fördern und Wohnen

LIG: Landesbetrieb für Immobilienmanagement und Grundvermögen

HIE: HIE Hamburg Invest

IPA: Innovationspark Altona

MVZ: Medizinisches Versorgungszentrum

NÖ: nicht öffentlicher Teil einer Ausschusssitzung

ÖPD: Öffentliche Plandiskussion

ÖrU: Öffentlich-rechtliche Unterbringung

PETRA: Positron-Elektron-Tandem-Ring-Anlage

QaV: „Quartiere am Volkspark“ (Areal Trabrennbahn, Kleingärten, Holstenkamp)

QuL: Quartiersinitiative Urbanes Leben

SCG: Science City Hamburg Bahrenfeld GmbH

TÖB: Träger öffentlicher Belange