



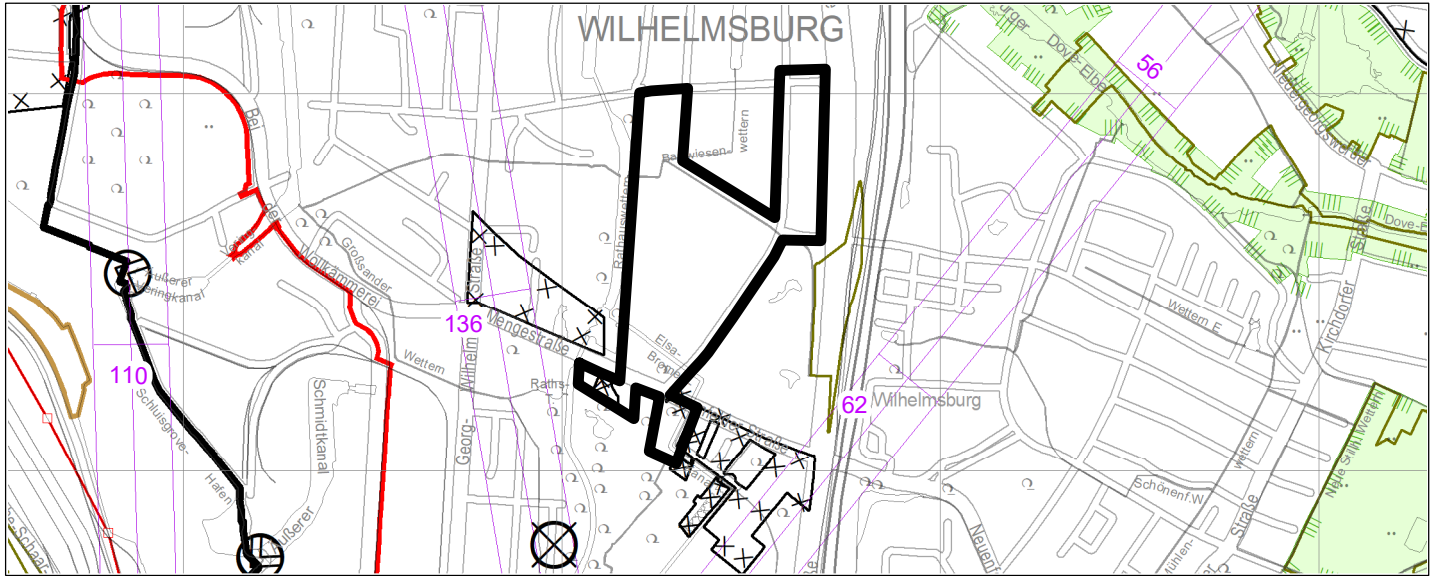
# Freie und Hansestadt Hamburg Flächennutzungsplan

Flächennutzungsplanänderung F10/16

M 1 : 20 000

Wohnen, Mischnutzung, Gewerbe und Grün östlich Rathauswettern  
sowie südlich Mengestraße/ Neuenfelder Straße in Wilhelmsburg

Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen und Vermerke ( Beiblatt zum Flächennutzungsplan )



## FNP-Änderung

Änderungsbereich

## Hochwasserschutz

- Hochwasserschutzanlage (Hauptdeichlinie)
- Sperrwerke
- Schleusen
- Geltungsbereich Flutschutzverordnung - HafenCity

## Hafen

Grenze des Hafengebietes gemäß Hafenenwicklungsgesetz

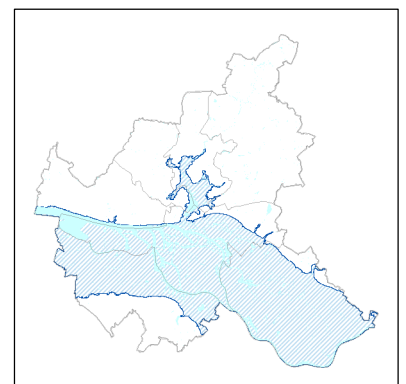
## Schutzgebiete

Landschaftsschutzgebiete

## Weitere Themenbereiche

- Bauliche Denkmalensembles
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Kleinfächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Richtfunktrassen  
Die Höhenzahlen (m über NHN - Normalhöhennull) geben die zulässigen Bauhöhen an.
- 110 kV-Freileitungen

Nebenkarte  
Hochwasserrisikogebiete, Sturmflut



**Hinweis: Der Bereich der Flächennutzungsplanänderung befindet sich im Hochwasserrisikogebiet, Sturmflut (statistisch einmal in 200 Jahren)**