INTEGRIERTES ENTWICKLUNGSKONZEPT

TEGELSBARG/ MÜSSENREDDER

Quelle LAwaetz-Stiftung

Regionalausschuss Alstertal 27.04.2022

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

Hamburg. Deine Perlen.
Integrierte Stadtteilentwicklung

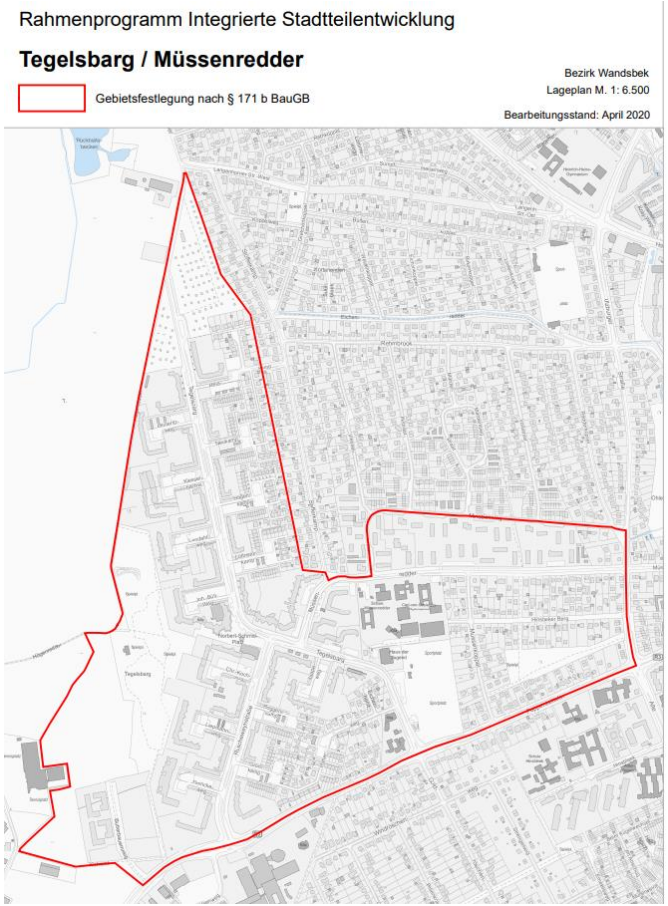
Vorstellung IEK
Regionalausschuss Alstertal 27.04.22

Inhalt:

1. Steckbrief Tegelsbarg/ Müssenredder
2. Inhalte des IEK
3. IEK Zeitschiene
4. Handlungsfelder und Projekte
5. Ausblick

1. Steckbrief

- ca. 130 ha mit **7.593** Einwohner/innen, davon ca. 1000 durch Neubaugebiet Butterbauernstieg
- Auffällige Sozialdaten: überdurchschnittlich viele Kinder und Jugendliche sowie ältere Menschen; hoher Anteil Menschen mit Migrationshintergrund; Arbeitslose und Empfänger*innen von Transferleistungen über den Referenzwerten
- Großwohnsiedlung sowie Gebiete mit hoher Eigentumsquote
- Überwiegend Wohnnutzung; zentraler Versorgungsbereich Norbert-Schmid-Platz, große Parkanlage im Westen



2. Inhalte des IEK

Das **„Integrierte Entwicklungskonzept“ (IEK)** beinhaltet:

1. Bestandsaufnahme mit Problemen und Potentialen

2. daraus entwickelte Ziele und konkrete Handlungsfelder

3. Projekte und Maßnahmen, die zur Entwicklung des Fördergebietes beitragen

Handlungsschwerpunkte

2. Inhalte des IEK - Gebietsbezogene Leitziele

1. Der Tegelsbarg/Müssenredder soll sich gemeinsam mit dem Neubauquartier Butterbauernstieg zu einem attraktiven Wohnstandort für Familien, Menschen jeden Alters, verschiedener Einkommensgruppen und unterschiedlicher sozialer und kultureller Herkunft entwickeln.

2. Der Tegelsbarg/Müssenredder soll eine zeitgemäße sowie bedarfsgerechte soziale Infrastruktur und klimafreundliche Mobilitätsangebote bieten.

3. Der Tegelsbarg/Müssenredder soll sich zu einem Quartier mit hohem Freizeitwert und Landschaftsbezug entwickeln.

3. IEK - ZEITSCHIENE

Erarbeitung IEK durch Befragung der Öffentlichkeit (Stadtteilmodell-Tour), Gebietsarbeitskreis, Wohnungsgeberrunde (JUN-AUG 2021)

Öffentliche Diskussion der Beteiligungs-ergebnisse (07. AUG 2021)

Abstimmung mit den Trägern der öffentlichen Belange (Januar 2022)

Vorstellung des IEK-Entwurf im Stadtteilbeirat (Dezember 2021, Januar, Februar 2022)

Beschluss-fassung AS/ BV (21.03./7.4.22)

LAP-Befassung

3. IEK - Zeitschiene

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT DURCH DIE STADTTEILMODELL-TOUR UND AKTIONSTAG

Das

Stadtteilmodell

rollt durch TeMu

Zwischen dem 24.06. und 27.07. laden wir Sie ein, uns Ihre Lieblingsecken, Problemorte und Potenziale auf der TeMu-Karte zu zeigen! Wir kommen zu Ihnen - samt Lastenrad und Stadtteilmodell.

Bei Regen finden die Termine im Stadtteilbüro statt (Tegelsbarg 25)

Kontakt: Stadtteilbüro Tegelsbarg: temu@awaetz.de

4. Handlungsfelder und Projekte

HF1 Wohnumfeld und öffentlicher Raum

HF 4 Sport und Freizeit

HF 2 Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft

HF 5 Integration von Menschen mit Migrationsgeschichte

HF 3 Soziales / Inklusion
(Kinder, Jugendliche, Familien, Senior*innen, Menschen mit Behinderungen)

HF 6 Klimaschutz / Klimaanpassung / Grüne Infrastruktur

Querschnittsthema Gender Mainstreaming / Gleichstellung der Geschlechter

4. Handlungsfelder und Projekte

Handlungsfeld 1
Wohnumfeld und öffentlicher Raum

Handlungsfeldziele

1. Tegelsbarg/Müssenredder besitzt **attraktive und barrierearme Wohnumfelder**.
2. Der Norbert-Schmid-Platz wird als **lebendiger und attraktiver Quartiersplatz** genutzt.
3. Auf den Flächen überdimensionierter Stellplatzanlagen sind attraktive **Nutzungsangebote bzw. zusätzliche Wohnangebote** für die Anwohner*innen entstanden.

Projekte

Maßnahmen der SAGA zur Verbesserung der Wohnumfelder

u.a. Blüh- und Insektenwiesen, Fußwegenetz/Wegeleitsystem, Spielplätze, Barrierereduzierung

(Lebendiger Norbert-Schmid-Platz: Marktstände und Foodtrucks auf der Marktfläche)

4. Handlungsfelder und Projekte

Handlungsfeld 2
Wohnen, lokaler Wohnungsmarkt und Wohnungswirtschaft

Handlungsfeldziele

1. Tegelsbarg/Müssenredder besitzt **modernisierte, barrierefreie und sanierte Wohnungsbestände**.
2. Tegelsbarg/Müssenredder bietet **zusätzliche Wohnangebote**.
3. Tegelsbarg/Müssenredder bietet **preiswerten Wohnraum** in Bestand und Neubau.

Projektidee
Beratungsangebote zum Thema barrierefreies/altengerechtes Wohnen

4. Handlungsfelder und Projekte

Handlungsfeld 3

HF 3 Soziales / Inklusion

(Kinder, Jugendliche, Familien, Senior*innen, Menschen mit Behinderungen)

Handlungsfeldziele

1. Die soziale Infrastruktur in Tegelsbarg/Müssenredder bietet attraktive und bedarfsgerechte **Angebote für Eltern, Senioren, Kinder, Jugendliche sowie junge Erwachsene.**

Projekte

Haus der Jugend (Schlüsselprojekt)
-Teilprojekt Sanierung/ Umbau des HdJ
-Teilprojekt Außenanlagen HdJ
-Teilprojekt Erweiterung des HdJ
-Teilprojekt Öffentlichkeitsarbeit Fertigstellung HdJ

(StoP Projekt)

4. Handlungsfelder und Projekte

Handlungsfeld 4
Sport und Freizeit

Handlungsfeldziele

1. Die **vorhandenen Spiel- und Freizeitflächen** in Tegelsbarg/Müssenredder sind attraktiv gestaltet.
2. In Tegelsbarg/Müssenredder wurden **zusätzliche niedrigschwellige Sport- und Freizeitmöglichkeiten** geschaffen.
3. Die **angrenzenden Natur**- und Erholungsräume bieten Möglichkeiten für ruhige Freizeitaktivitäten.
4. Die **Schulhöfe** wurden geöffnet und sind für die Quartiersbewohnerinnen und -bewohner außerhalb der Schulzeiten nutzbar.

Projekte

Attraktivitätssteigerung der Sportanlage Tegelsbarg
-Teilprojekt Erneuerung Rundlaufbahn
-Teilprojekt Aufwertung Kleinspielfelder

Machbarkeitsstudie für eine neue gemeinschaftlich nutzbare Mehrzweckhalle (Sport)

4. Handlungsfelder und Projekte

Handlungsfeld 5
Integration von Menschen mit Migrationsgeschichte

Handlungsfeldziele

1. Bewohner*innen mit Migrationsgeschichte sind **in die Gebietsentwicklung** von Tegelsbarg/Müssenredder **eingebunden**.
2. In Tegelsbarg/Müssenredder bestehen **zielgruppenspezifische Angebote** zur sozialen Integration von Menschen mit Migrationsgeschichte.

Projektidee
Regelmäßige Begegnungsveranstaltungen auf dem Norbert-Schmid-Platz

4. Handlungsfelder und Projekte

Handlungsfeld 6
Klimaschutz / Klimaanpassung / Grüne Infrastruktur

Handlungsfeldziele

1. Die Grünflächen und insbesondere die **westliche Parkanlage** bieten bedarfsgerechte Spielplätze und attraktive Freizeitflächen.
2. Tegelsbarg/Müssenredder ist mit **attraktiven und barrierearmen Rad- und Fußwegverbindungen** ausgestattet sowie an die umliegenden Freiräume angebunden.
3. Tegelsbarg/Müssenredder besitzt eine gute Anbindung an den **ÖPNV** und verfügt über **alternative Mobilitätsangebote**.
4. Tegelsbarg/Müssenredder ist ein **klimafreundliches Quartier**

4. Handlungsfelder und Projekte

Handlungsfeld 6
Klimaschutz / Klimaanpassung / Grüne Infrastruktur

Projekte

Aufwertung der westl. Parkanlage (Schlüsselprojekt)
-Teilprojekt Vorgeschaltete Beteiligung
-Teilprojekt Umgestaltung westl. Parkanlage/Masterplan

Beleuchtung zum Butterbauernstieg

Energetische Stadtsanierung – KfW 432
-Teilprojekt Erstellung EQK
-Teilprojekt Sanierungsmanagement (Begleitung der Maßnahmenumsetzung)

Umgestaltung und Aufwertung der Straßennebenflächen
-Teilprojekt: Vorbereitende Maßnahme, Vermessung
-Teilprojekt: Tegelsbarg
-Teilprojekt Müssenredder
-Teilprojekt: Ruscheweyhstraße

RISE-Projektkarte

Handlungsschwerpunkte und Handlungsfelder mit Maßnahmen und Schlüsselprojekten (🌡)

Projekte

HF 1 Wohnumfeld und öffentlicher Raum

1.1 – 1.14
Geplante Maßnahmen der SAGA entlang
Tegelsbarg und Ruscheweyhstraße

HF 3 Soziales/Inklusion (Kinder, Jugendliche, Familien, Senior*innen, Menschen mit Behinderungen)

3.1 Sanierung / Umbau des Haus der Jugend Tegelsbarg (🌡)
3.2 Außenanlagen Haus der Jugend Tegelsbarg (🌡)
3.3 Erweiterung des Haus der Jugend Tegelsbarg (🌡)
3.4 Projekt Öffentlichkeitsarbeit Haus der Jugend Umbau

HF 4 Sport und Bewegung

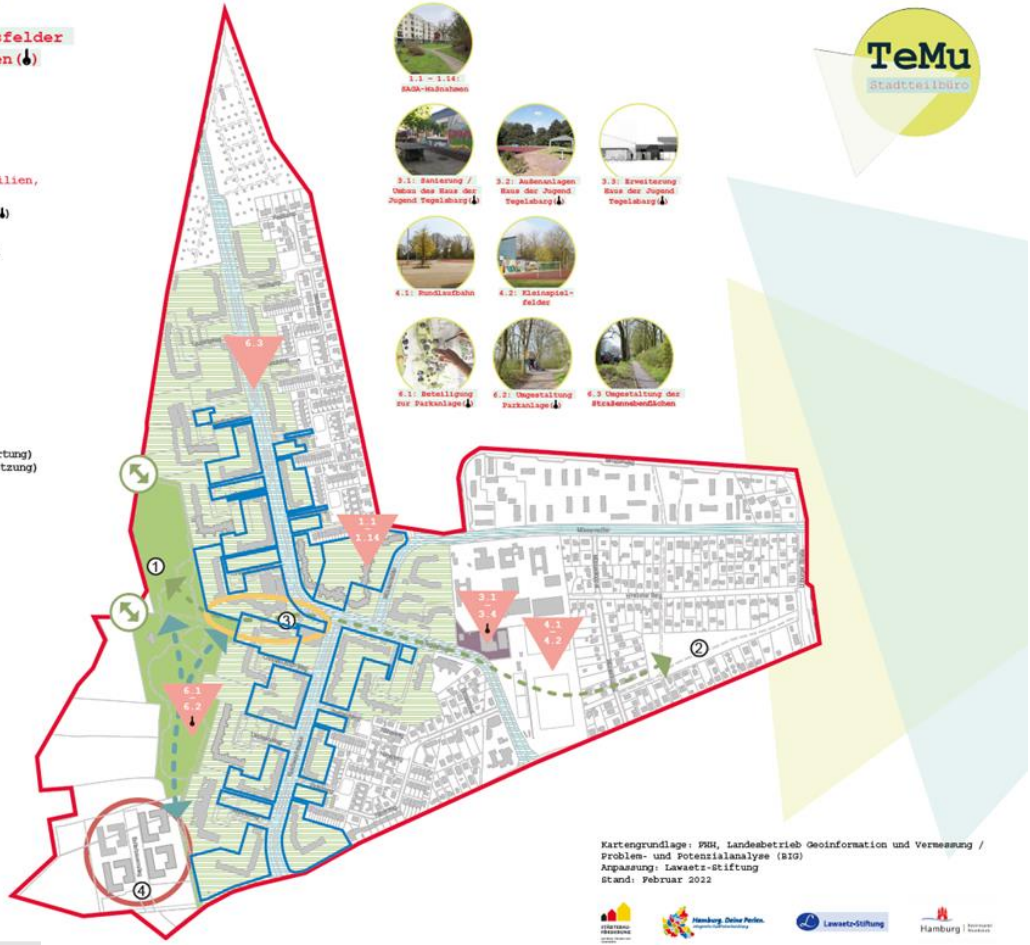
4.1 Erneuerung Rundlaufbahn
4.2 Aufwertung Kleinspielfelder
4.3 Machbarkeitsstudie für eine neue gemeinschaftlich nutzbare Mehrzweckhalle (ohne Verortung)

HF 6 Klimaschutz / Klimaanpassung / Grüne Infrastruktur

6.1 Aufwertung der westlichen Parkanlage (Vorgeschaltete Beteiligung) (🌡)
6.2 Aufwertung der westlichen Parkanlage (Umgestaltung westl. Parkanlage Masterplan) (🌡)
6.3 Umgestaltung Straßennebenflächen
6.4 Erstellung Energetisches Quartierskonzept (ohne Verortung)
6.5 Sanierungsmanagement (Begleitung der Maßnahmenumsetzung)

Gebietsentwicklung (ohne Verortung)

Gebietsentwickler
Stadtteilbüro
Öffentlichkeitsarbeit
Verfügungsfonds 2021-2027



Legende

Fördergebietsgrenze

Handlungsschwerpunkte

- Quartiersplatz qualifizieren (HF1)
- Wohnumfeld verbessern (HF1)
- Geplante Maßnahmen SAGA
- Erweiterung Haus der Jugend (HF3)
- Integration fördern (HF5)
- westliche Parkanlage aufwerten (HF6)
- Straßennebenflächen umgestalten (HF6)
- Grünverbindung stärken (HF6)
- Wegeverbindung optimieren (HF6)
- Anknüpfungspunkte in die angrenzenden Naturräume HF6

① westliche Parkanlage
② östlicher Grünzug
③ Norbert-Schmid-Platz
④ Butterbauernstieg

TeMu Stadtteilbüro

Kartengrundlage: FHH, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung / Problem- und Potenzialanalyse (BIG)
Anpassung: Lawaetz-Stiftung
Stand: Februar 2022

5. Ausblick

- Umsetzung der Projekte
- Konkretisieren der Projektideen
- Fortschreibung des IEK in ca. 2 Jahren

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit