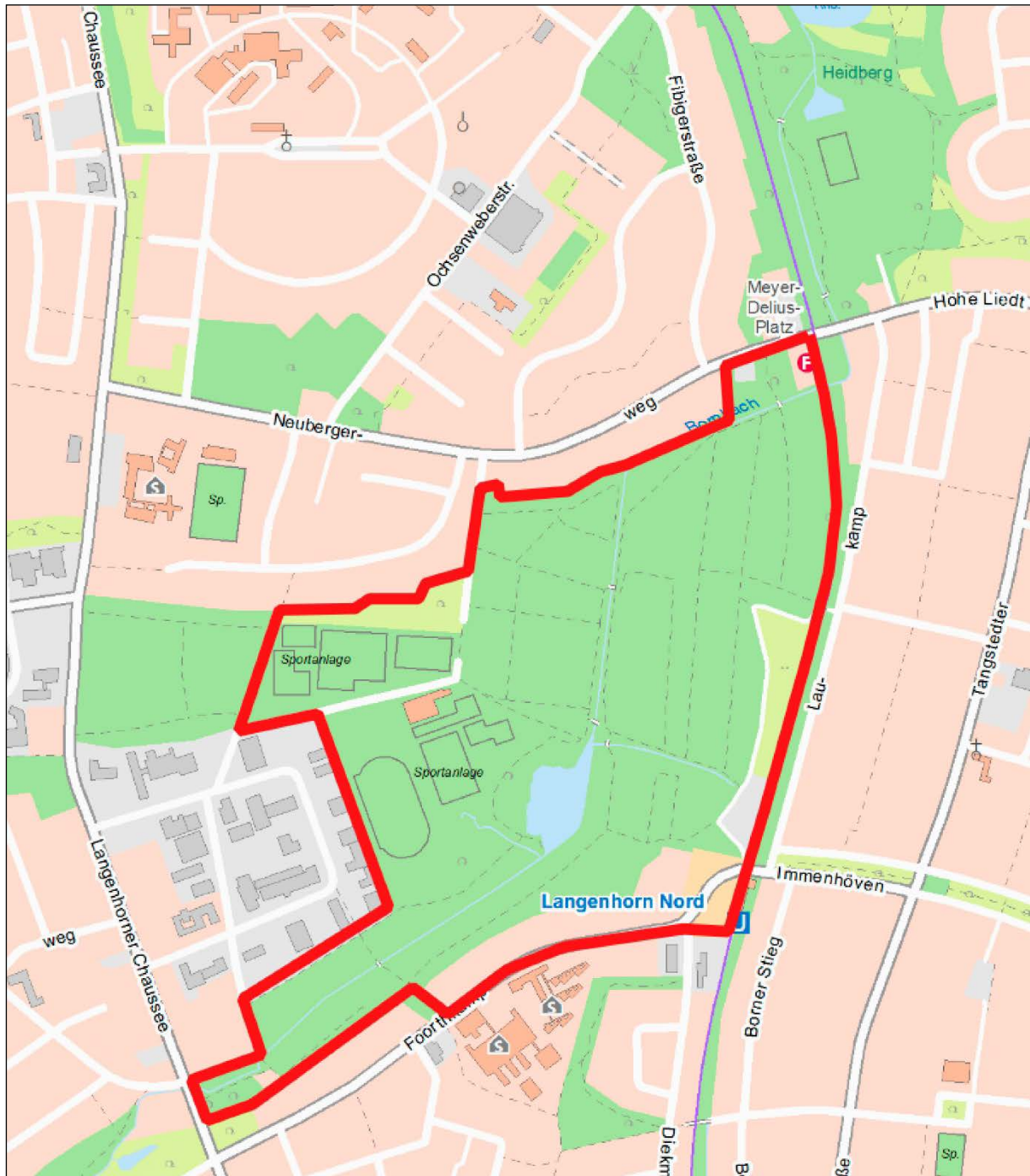




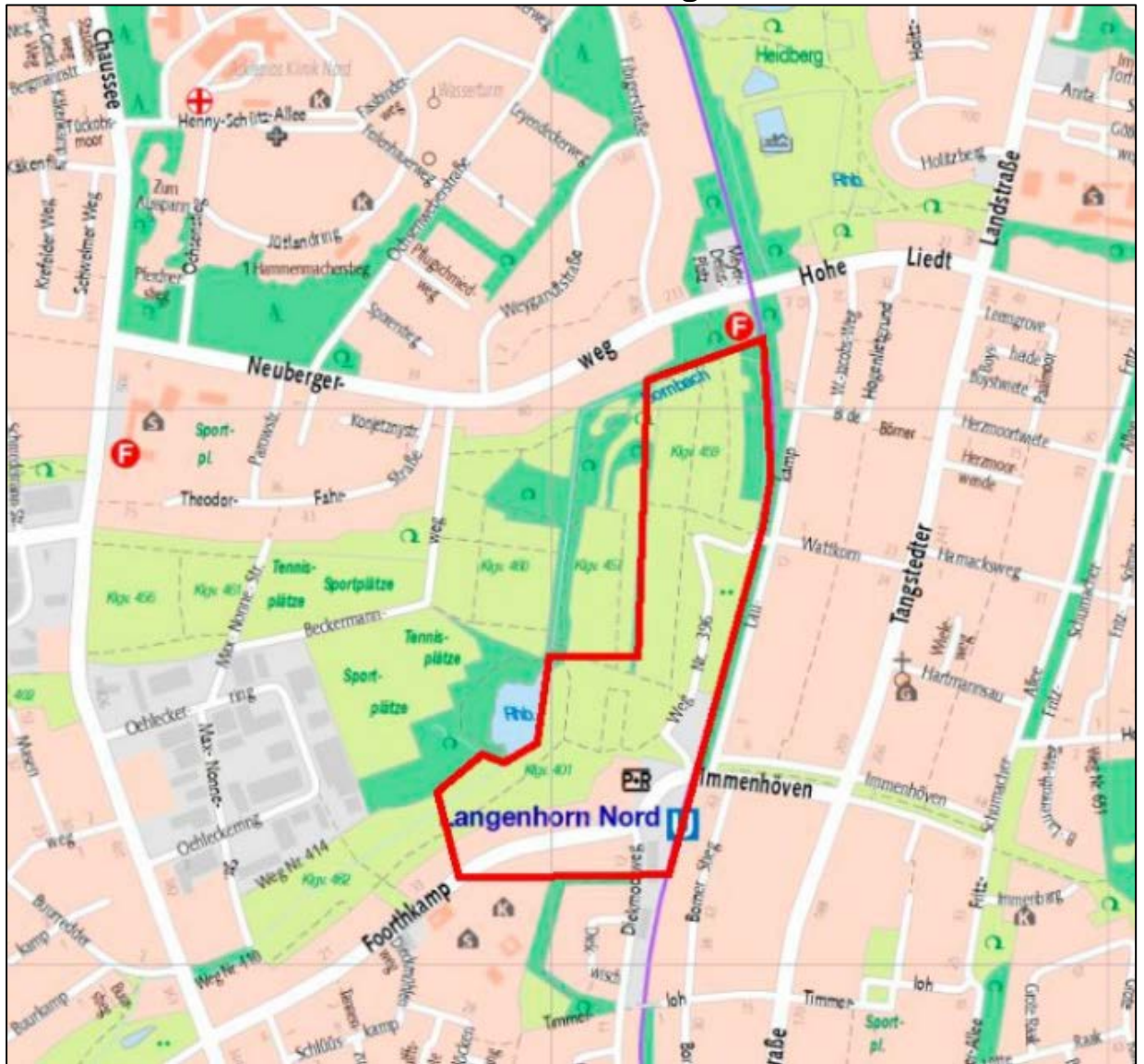
Datum: 16.02.2021

Tischvorlage für den Stadtentwicklungsausschuss am 18.02.2021

Flächenabgrenzung des Rahmenplangebietes



Flächenabgrenzung der Potenzialfläche im Wohnungsbauprogramm des Bezirks Hamburg-Nord



Fakten Potenzialfläche Diekmoor

Lage der Fläche	Westlich U1, Bahnhof Langenhorn-Nord zwischen Foortkamp und Neuberger Weg
Gesamtgröße der zu betrachtenden Fläche	ca. 63 ha
Größe Wohnungsbaufäche	mind. 16 ha
„Baustufenplan Langenhorn“ von 1956	Festsetzung Kleingärten – zur Selbstversorgung
Im Wohnungsbauprogramm seit	2012
Angestrebte Zahl Wohneinheiten	mind. 700
Anzahl WE für Potenzialflächen SAGA	mind. 300
Anteil öffentlich geförderter WE	60 %
Vergabe der städtischen Grundstücke	Erbbaurecht
Instrumente zur Entwicklung	Rahmenplanung, Wettbewerb, B-Planung
Beteiligung der Bürger	frühzeitig, mit ergänzender Zufallsauswahl, planungsbegleitend
Voraussichtlich betroffene Kleingärten	ca. 195
Ersatzflächen Kleingärten	Nachverdichtung und in der Umgebung, Planungsprozess parallel