

## **Eingabe Bezirksversammlung Hamburg Nord**

Betr. Neubaugebiet Grete-Zabe-Weg / 22081 Hamburg

Antrag auf Bewohnerparken, begründet durch erhöhten Parkdruck im Grete-Zabe-Weg

sowie

Antrag auf Einrichtung von zwei Kurzzeitparkplätze für Zulieferer, begründet durch wiederholt widerrechtliches Parken auf den Feuerwehruzufahrten

### **Planungsstand**

Nach Auskunft des Bezirksamts Hamburg-Nord/ Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt werden nach Fertigstellung der Straße Grete-Zabe-Weg 25 PKW-Parkplätze in verteilten Parkbuchten zur Verfügung stehen. Die Fertigstellung ist für Mai 2021 geplant.

### **Ist-Zustand**

Die Straße Grete-Zabe-Weg ist seit Herbst 2020 Baustelle und Einbahnstraße mit Einfahrt vom Eilbektal Richtung Dehnhaid. Derzeit stehen hier maximal sieben Parkplätze zur Verfügung. Drei davon befinden sich in Parkbuchten vor der Hausnummer 34, drei weitere auf dem unbefestigten Seitenstreifen vor dem Gebäude des Blutspendedienstes.

Postzusteller, Pizzafahrer, Handwerker u.a. nutzen deshalb mehrmals täglich die Feuerwehruzufahrten zum Abstellen ihrer Fahrzeuge. Im Gefahrenfall wäre damit die Zufahrt für Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge blockiert. Dies ist ein untragbarer Zustand. Leider hat der Bauträger es aber offenbar versäumt hier vorausschauend zu denken. Am gesamten Neubaukomplex stehen keinerlei Stellplätze für Anlieferer zur Verfügung. Aufgrund der Feuerwehraufstellplätze rund um die Gebäude und des an die Grundstücke angrenzenden Regenwasser-Kanals entlang der Straße ist es nicht möglich, im Nachhinein Abhilfe zu schaffen. Sämtliche Ideen dazu mussten in der letzten Eigentümerversammlung leider verworfen werden und es ist anzunehmen, dass sich die Situation auch nach Fertigstellung der Straße nicht verbessern wird.

Hinzu kommt, dass die Parkmöglichkeiten entlang der Straße bereits vor dem Beginn der derzeitigen Bauarbeiten in hohem Maße von Mitarbeitern und Besuchern der Schön-Klinik sowie von Nutzern der S-Bahn genutzt wurden. Dabei fielen in der Vergangenheit insbesondere auch Dauerparker auf, die mit Koffern zur in unmittelbarer Nähe gelegenen S-Bahn „Friedrichsberg“ gingen. Die gute Anbindung an den Flughafen (15 Min. S-Bahn-Fahrt) verleitet offenbar dazu, den Grete-Zabe-Weg als kostenlose Alternative zu kostenpflichtigen Parkplätzen am Flughafen zu nutzen.

### **Unser Anliegen**

Um die Parksituation für Anwohner und deren Besucher zu entschärfen beantragen wir deshalb in Abstimmung mit den Beiräten der WEG die Umsetzung eines Bewohnerparkgebietes für den gesamten Grete-Zabe-Weg.

Zudem bitten wir um die Einrichtung jeweils eines Kurzzeitparkplatzes für Postzusteller und Anlieferer vor den beiden Hauptzugängen zu den Wohnkomplexen 7-11 und 13-21, um so die Sicherheit aller Bewohner im Gefahrenfall zu gewährleisten.

## **Anlagen**

Lageplan Straßenbau 1 und 2, zur Verfügung gestellt durch Bezirksamt Hamburg-Nord/ Dezernat  
Wirtschaft, Bauen und Umwelt

Plan Grete-Zabe-Weg 21, Feuerwehrezufahrt und Aufstellflächen Feuerwehr

Foto Grete-Zabe-Weg, aktueller Stand, Feb. 2021



## 1.3 Geplanter Zustand

Der Grete-Zabe-Weg hat eine Gesamtlänge von 475,677 m. Die zulässige Höchstgeschwindigkeit wird auf 30 km/h festgelegt. Die Fahrbahnbreite beträgt endausgebaut i. M. 6,00 m.

Die geplante Trasse des Grete-Zabe-Weges verläuft ab der Einmündung Dehnhaide bis Station 0+257,746 geradlinig. Im weiteren Verlauf schließt sich eine Rechtskurve mit einem Radius von  $R = 20,00$  m gefolgt von einer Geraden und ab Station 0+290,870 von einer Linkskurve mit dem Radius  $R = 59,50$  m an. Von Station 0+324,548 verläuft die Trasse bis Station 0+399,116 geradlinig. Ab Station 0+399,116 schließt sich eine Linkskurve ( $R = 14,50$  m) bis Station 0+421,893 gefolgt von einem geradlinigen Verlauf und ab Station 0+444,972 folgt einer Rechtskurve bis Station 461,497. Der Anschluss der Trasse an die Straße Eilbektal erfolgt mit einem geradlinigen Verlauf.

Die Fahrbahn des Grete-Zabe-Weges wird in Asphaltbauweise hergestellt. Beidseitig neben der Fahrbahn befinden sich Gehwege (Breite ca. 2,50 m – 3,00 m). **Im Bereich der Baustrecke sind 25 Parkplätze in Längsaufstellung vorgesehen. Außerdem sind 44 Fahrradstellplätze geplant.** Es sind drei Querungsstellen für Fußgänger im Bereich der Baustrecke vorgesehen, diese sind als getrennte Querungen herzustellen und mit Blindenleitsystemen auszustatten. Die Nebenflächen werden in Pflasterbauweise hergestellt. Die Einfassungen sind aus Beton vorgesehen. Das Quergefälle der Fahrbahn wird mit 2,50 % und das der Nebenflächen (Gehwege, Sicherheitstrennstreifen, Parkstände, etc.) wird mit 3,00 % festgesetzt

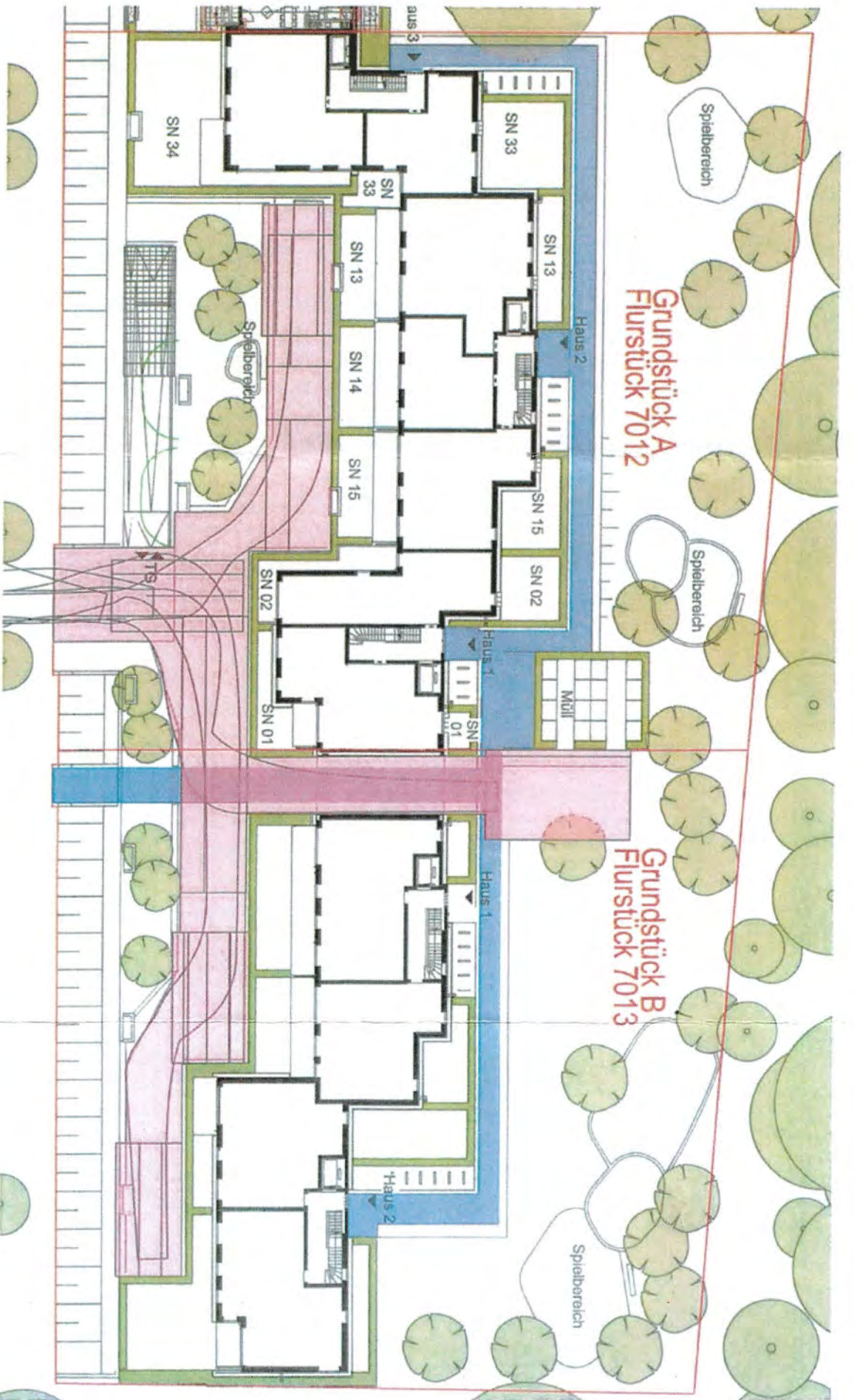
### Umfang Endausbau





0 m 5 m 10 m

-  Zufahrt, Aufstell-, Bewegungsflächen der Feuerwehr
-  Zuweg der Feuerwehr



Grundstück A  
Flurstück 7012

Grundstück B  
Flurstück 7013

Anlage § 2.2

Stand 03.04.2017





**Aufgaben:**  
 Im Wurzelbereich der zu erhaltenden Bäume muss die Auskotferung für die neuen Verkehrsflächen, bzw. die Leitungsverlegung durch einen Baumfleger von Hand erfolgen. Dieser entscheidet nach Inaugenscheinnahme der Lage und des Zustandes der vorhandenen Wurzeln, welche Wurzeln durchtrennt werden können. Andernfalls sind die Leitungen unter den Wurzeln hindurchzuführen. Diese Arbeiten sind unter Beachtung der DIN 18920, der RAS-LPA, der ZTV-Baumpflege und in enger Abstimmung mit NMR 32 durchzuführen.



### Zeichenerklärung Bestand

Zaun	Mauer
Hecke	Höhepunkt mit Höhenangabe
von Straßenbegrenzungslinie	Schacht Versorgungs-Elektrizitätswerk, Kommunikation
Grenze	Trumme mit Höhenangabe
Baumkrone - stammmaßstäbliche Darstellung (alter Bestand)	Briefkasten, Briefaufbewahrungskasten
Baumkrone - stammmaßstäbliche Darstellung Fußgängerschuldbügel	Kasten Versorgungs-Elektrizitätswerk, Kommunikation
Baumschutzbügel	Holz-, Betonmast
Wasser- Gasschieberschild	Durchlassrohr/Auslass mit Höhenangabe
Wasserhydraulisch	Polier
Hydrant	Liftdrucksäule
Verkehrsschild	Telefonzelle
Straßenschild	Abmel
Siedlerke/sahle mit Höhenangabe	Straßenleuchte
Wasser- Gasscheber	Uhr
Hoch-, Tief-, Regenbord	Wasserfließrichtungspfeil

### Oberflächenbefestigung

B0 Bituminöse Decke	PL Platten	ME Metall Meialgitter
BN Beton	RA Rasen	NS Naturstein
BT Betonsteine	RG Rasengittersteine	OB Oberboden
GP Großpflaster	ST Symbol Sand	KI Kies
GR Grand	VP Verbundpflaster	KL Klinker
HD Holz	WB Wabensteine	KP Kleinpflaster
bef. befestigt	unbef. unbefestigt	

### Planung

Hochbord - Beton (HB)	Tiefbord - Beton (TB)
Abgesenkter Bord	Belagwechsel
Fahrbahn - Asphalt	Parkstand / Zufahrt - Pflastersteine aus Beton (Wabensteine)
Gehweg - Platten aus Beton 50x50 cm, 50x25 cm	Gehweg - Pflaster aus Beton 25x25x10 cm
Überhangstreifen / Sicherheitsstreifen - Pflaster aus Beton 25x25 cm	Grünfläche
wassergebundene Befestigung	Wasserlauf - Gussasphalt
Baum	Anlehnbügel für 2 Fahrräder
Abbruch / Rodung	Lichtmast neu
Trumme	

Ausführungsplan







**Planung: SAGA**  
 rads architek  
 Cordtsen (arch) - Döll GmbH  
 Neuer Pferdemarkt 1  
 20359 Hamburg  
 Telefon: 0431236 44 88 70  
 Datum der Planung: August 2016

**Bestand: Erneuerung Elbeetal**  
 S 104063  
 Direktion Hamburg / Schleswig-Holstein  
 Bereich Hamburg  
 Schellstraße 12  
 22611 Hamburg  
 Datum der Bestandsunterlagen: Juli 2012

**Vermessung: anstalt**  
 Freie und Hansestadt Hamburg  
 Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung  
 Kommunale Vermessung  
 Neuenfelder Straße 19  
 21089 Hamburg  
 Telefon: 0431 238 26 6644  
 Datum der Vermessung: Februar 2020

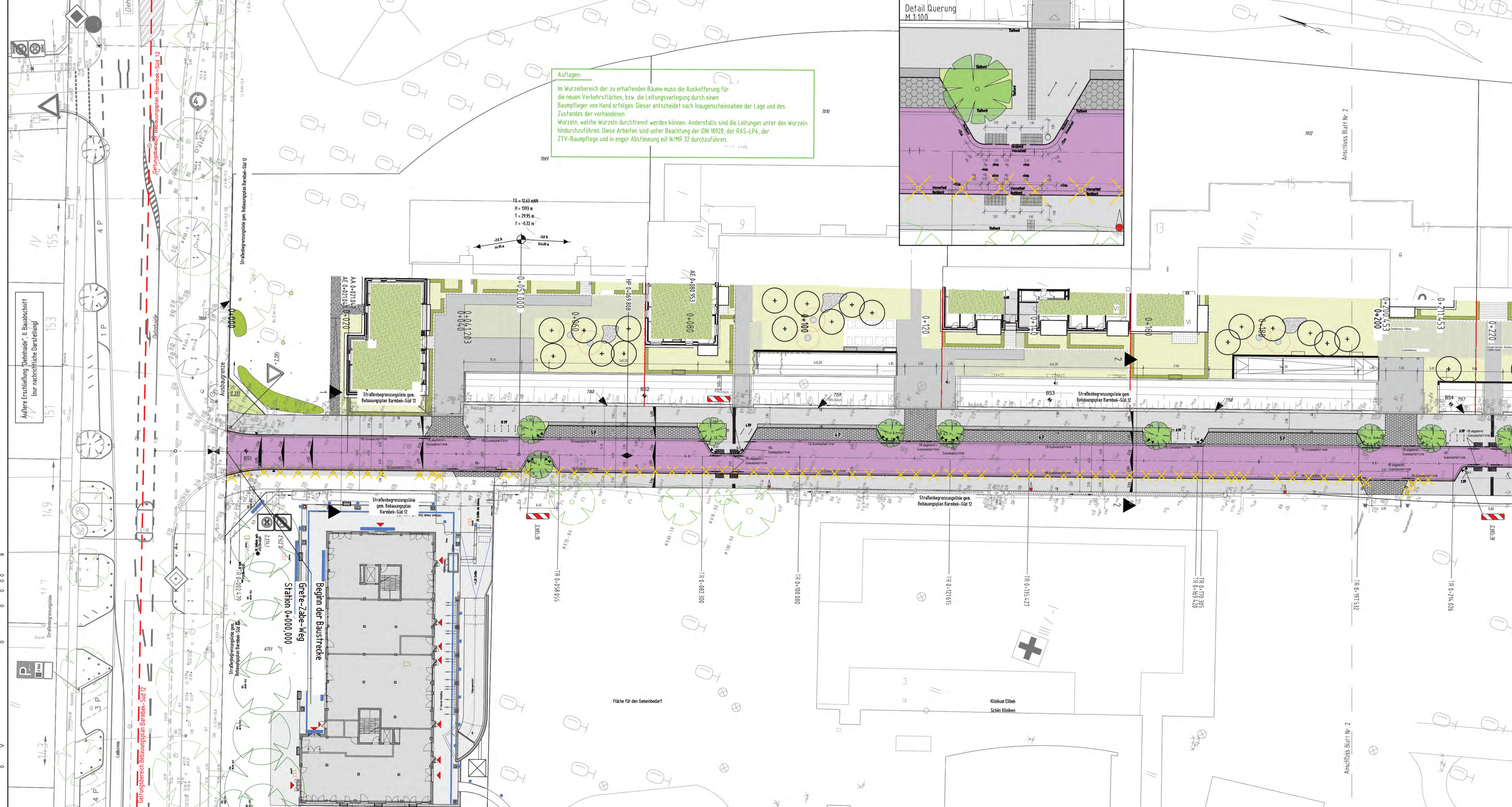
**Rechtsverhältnisse: Abhängigkeitsplan**  
 E 195 MV (Gauß-Krüger: E 5308)

alle Höhenangaben in mNN (DHN 2016)

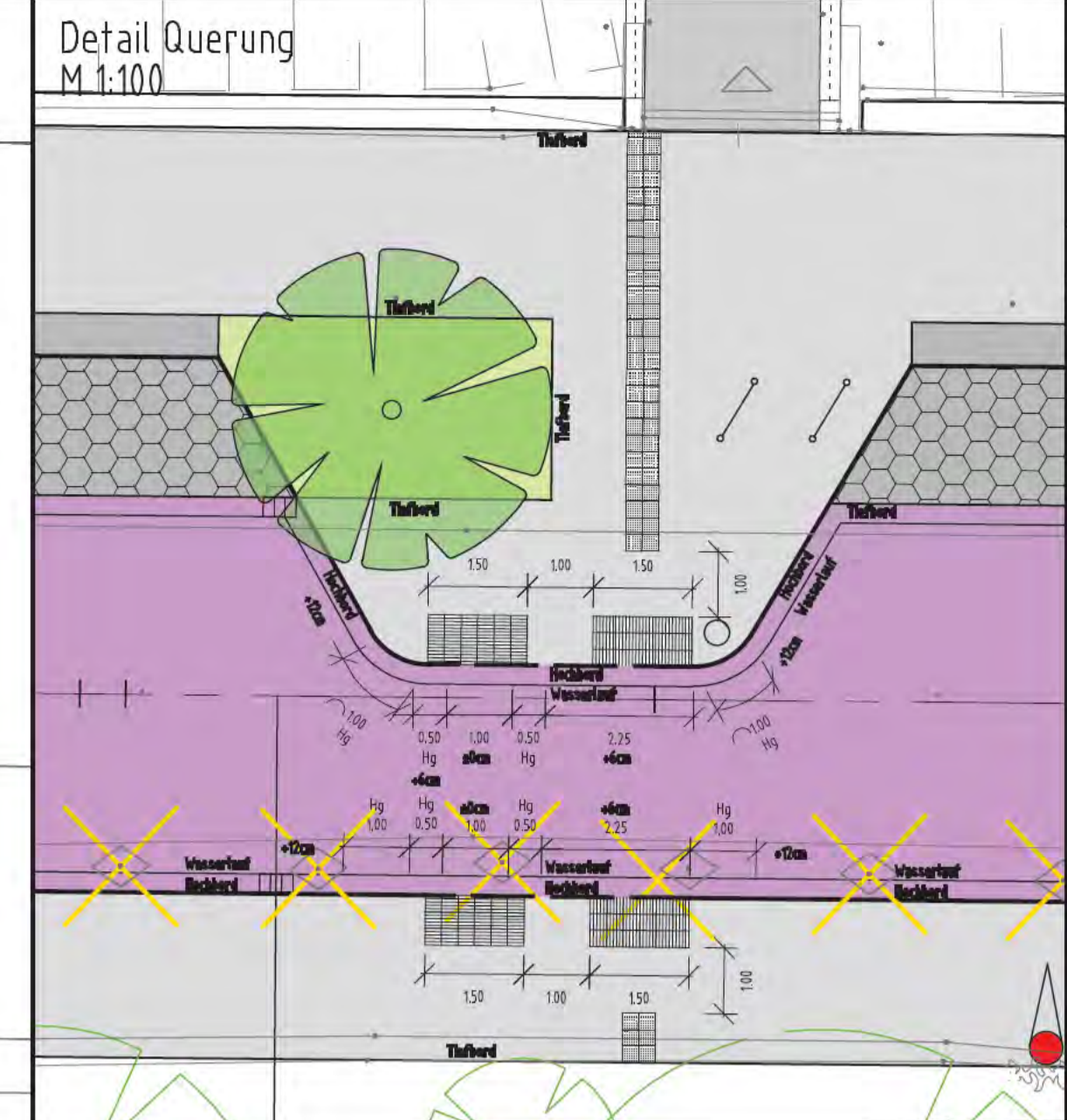
Die schwarz dargestellten Grenzen und grau dargestellten Gebäude wurden aus Katasterunterlagen (ALKIS) digitalisiert und haben daher nur grafische Genauigkeit.  
 Die Grenzen wurden durch nicht überprüft!  
 Für die Übereinstimmung mit der Brückentafel kann keine Gewähr übernommen werden.

Einheits- zum Bestand: Erneuerung Elbeetal.  
 Der Bestand der Erneuerung Elbeetal wurde Neugestaltung des Flur übernommen.  
 Für Vollständigkeit sowie für die Richtigkeit der Lage kann keine Gewähr übernommen werden.  
 Die genaue Lage ist in der Brückentafel zu überprüfen.





**Auflagen:**  
 Im Wurzelbereich der zu erhaltenden Bäume muss die Auskoffering für die neuen Verkehrsflächen, bzw. die Leitungsverlegung durch einen Baumpfleger von Hand erfolgen. Dieser entscheidet nach Inaugenscheinnahme der Lage und des Zustandes der vorhandenen Wurzeln, welche Wurzeln durchtrennt werden können. Andernfalls sind die Leitungen unter den Wurzeln hindurchzuführen. Diese Arbeiten sind unter Beachtung der DIN 18920, der RAS-LP4, der ZTV-Baumpfleger und in enger Abstimmung mit N/MR 32 durchzuführen.



**Zeichenerklärung**  
 Bestand

- |   |   |
|---|---|
| — Zaun  | — Mauer   |
| — vorh. Straßenbegrenzungslinie                             | — Höhenpunkt mit Höhenangabe                          |
| — Grenze  | □ Schacht Versorger: Elektrizitätswerk, Kommunikation |
| ○ Baunkrone - stammmaßstäbliche Darstellung (alter Bestand) | □ Trümmer mit Höhenangabe                             |
| ○ Baunkrone - stammmaßstäbliche Darstellung                 | □ Briefkasten, Briefaufbewahrungskasten               |
| — Fußgängerschutzbügel                                      | □ Kasten Versorger: Elektrizitätswerk, Kommunikation  |
| — Baumschutzbügel   | □ Holz-, Betonmast                                    |
| — Wasser- Gasschieberschild                                 | □ Durchlassrohr/Auslass mit Höhenangabe               |
| — Wasserhydraulischschild                                   | ○ Poller  |
| — Hydrant   | ○ Liftfassaule  |
| — Verkehrszeichen   | □ Straßenschild                                       |
| — Sieddeckel/-sohle mit Höhenangabe                         | □ Ampel   |
| — Wasser- Gasschieber                                       | □ Straßenleuchte                                      |
| — Hoch-, Tief-, Rasenbord                                   | □ Uhr   |
|   | — Wasserfließrichtungspfeil                           |

**Oberflächenbefestigung**

- |                     |                      |                        |
|---------------------|----------------------|------------------------|
| BD Bituminöse Decke | PL Platten           | ME Metall Metallgitter |
| BN Beton            | RA Rasen             | NS Naturstein          |
| BT Betonsteine      | RG Rasengittersteine | OB Oberboden           |
| GP Großpflaster     | ST Symbol Sand       | KI Kies                |
| GR Grand            | VP Verbundpflaster   | KL Klinker             |
| HD Holz             | WB Wabensteine       | KP Kleinpflaster       |
| bef. befestigt      | unbef. Unbefestigt   |                        |

**Planung**

- Hochbord - Beton (HB)
- Tiefbord - Beton (TB)
- Abgesenkter Bord
- Belagwechsel
- Fahrbahn - Asphalt
- Parkstand / Zufahrt - Pflastersteine aus Beton (Wabenstein)
- Gehweg - Platten aus Beton 50x50 cm, 50x25 cm
- Radweg - Pflaster aus Beton 25x25 cm
- Überhangstreifen / Sicherheitsstreifen - Pflaster aus Beton 25x25 cm
- Grünfläche
- wassergebundene Befestigung
- Wasserlauf - Gussasphalt
- Baum
- Anlehbügel für 2 Fahrräder
- Abbruch / Rodung
- Lichtmast neu
- Trümmer

**Bezugssystem/ Abbildungssystem**  
 ETRS 89/ Gauß-Krüger II (320)

alle Höhenangaben in mNIN (DIN 2016)  
 Die schwarz dargestellten Grenzen und grau dargestellten Gebäude wurden aus Katasterunterlagen (ALKIS) digitalisiert und haben daher nur grafische Genauigkeit.  
 Die Grenzen wurden örtlich nicht überprüft!  
 Für die Übereinstimmung mit der örtlichen kann keine Gewähr übernommen werden.  
 Vermessung erstellt:  
 Freie und Hansestadt Hamburg  
 Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung  
 Kommunale Vermessung  
 Neuerfelder Straße 19  
 21169 Hamburg  
 Telefon: 040 / 428 26 5640  
 Datum der Vermessung: Februar 2020

**Planung SAGA:**  
 roch architect  
 Ceirdsen Ipach - Doll GmbH  
 Neuer Pferdemarkt 1  
 26359 Hamburg  
 Telefon: 040/236 44 88 70  
 Datum der Planung: August 2016

**Planung Gesundheitszentrum:**  
 ENS  
 Die Generalplaner:  
 Aisterdorfer Straße 202  
 22297 Hamburg  
 Telefon: 040/5131939-0 Telefax: 040/5131939-32  
 Datum der Planung: Januar 2015

**Ausführungsplan**

