

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgelegt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2021	2022	2023	2024	2025 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 1																
1	Harburg	diverse	F	Bereich Innenstadt Harburg	50	50		tlw	tlw	nein		10	10	30		Masterplan Innenstadt, Potenziale/Projekte (über die einzeln aufgeführten Projekte hinaus), nur grob bezifferbar
2	Harburg	H 71 (E)	E	Neue Straße / Am Sand	77	77			77	ja	77					Wohnraum für Senioren, Abschluss B-Plan-Verfahren, Baugenehmigung liegt vor, Neubau
3	Harburg	BauStPl H 55, H 57, TB 551	F	Phoenix-Viertel	35	35		tlw	tlw	nein	5	5	5	5	15	div. Einzelprojekte, abhängig von Eigentümern, WE inkl. Dachausbauten
4	Harburg	H 34	F	Lüneburger Straße 4 und 6	50	50			50	nein	50					Nachverdichtung durch Aufstockung und/oder Neubau/Erweiterung, GE im EG ausdrücklich erwünscht.
5	Harburg	erforderlich	F	Großer Schippsee / Am Wall	30	30			30	ja			30			Nachverdichtungs-Potenzial laut Rahmenplan Innenstadt. Mitwirkungsinteresse der Einzeleigentümer und Konzeptentwicklung ist zu prüfen
6	Harburg	H 29, H 33	F	Großer Schippsee / Küchergarten	80	80			80	nein					80	Das untergenutzte Parkhaus könnte teilweise ersetzt oder aufgestockt werden. Der faktische Stellplatz-Bedarf des Betreibers ist dabei zu erhalten.
7	Harburg	H 23	F	Harburger Ring 6	234	234			234	nein	234					Erbbaurecht, Abbruch abgeschlossen, Bauantrag (Befreiung erforderlich), Neubau
8	Harburg	BauStPl H	F	Marienstraße 40	30	30			30	nein	30					Nachverdichtung im Blockinnenbereich
9	Harburg Binnenhafen	H 62 (Änd.) H 73 (E)	E	Neuländer Quarree	400	400			400	ja			100	100	200	Fortführung B-Plan-Verfahren, FNP- und LAPRO-Änderung, Bauanträge, Neubauten, innere Erschließung und Freiflächen
10	Harburg Binnenhafen	erforderlich		Harburger Schloßstraße	100	100		tlw	tlw	ja					100	Konzeptentwicklung, diverse Voruntersuchungen, B-Plan-Verfahren erforderlich
11	Harburg Binnenhafen	H 59	F	Theodor-Yorck-Str.	140	140			140	nein	140					Projektiert für Studierende Altlastensondierung ggf. -Räumung, Bauantragsverfahren, Neubau
12	Harburg Binnenhafen	erforderlich		Kanalplatz 15 / Blohmstraße 22	56	56			56	ja		20	36			Direktvergabe des Grundstücks, Klärung Lärmproblematik (Gewerbe und Verkehr), Bauantrag, Neubau
13	Harburg Binnenhafen	H 67 / HF 46	Änderung erforderl.	Hafenbezirk (Stadthäuser)	20		20	20		ja				10	10	Klärung Hochwasserschutz, Änderung B-Plan
14	Harburg Binnenhafen	H 68 (E)	E	Hafenquartier	320	320			320	ja					320	Wettbewerbsverfahren, Abschluss B-Plan-Verfahren, Bauanträge

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgelegt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2021	2022	2023	2024	2025 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 2																
15	Eißendorf	ED 30	F	Große Straße	30	30			30	nein		30				Einvernehmliche Konzeptentwicklung erforderlich, 50% gefördert angestrebt
16	Eißendorf	BauStPl	F	Beerentaltrift 24 / Utkiek	30		30		30	nein				30	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich inkl. Lösung für innere Erschließung	
17	Eißendorf	ED 25, VBPL erforderl.	erforderl.	Bremer Straße 112 – 136	150	150			150	ja			150		Wettbewerbsverfahren abgeschlossen, Klärung mit Denkmalschutz abgeschlossen, vorhabenbezogener B-Plan im Verfahren	
18	Eißendorf	BauStPl § 34 BauGB	F	Gottschalkring 1	35	35		35		nein				35	§ 34 BauGB, Verlagerung Bestandsnutzung, Konzeptentwicklung Abriss / Neubau	
19	Eißendorf	erforderlich		Weusthoffstraße 35a	30	30			30	ja			30		Überplanung Teilbereich B-Plan ED 1 als MU-Gebiet mit Wohnen in neuen OG, neuer B-Plan erforderlich	
20	Eißendorf	BauStPl	F	Weusthoffstraße 52 (Telekom)	60	60			60	nein		60			Vorbescheid ist erteilt, reaktiviert nach Konzeptwechsel, Bauantrag liegt vor	
21	Eißendorf	BauStPl H	F	Bremer Str. 133	65	65			65	nein		65			VB-Antrag liegt vor, Konzept in Überarbeitung, evtl. neuer B-Plan, Bauantrag, Abriss / Neubau,	
22	Eißendorf	BauStPl H	F	Femerlingstr. 4	30	30			30	nein	30				Baugenehmigung erteilt, Abriss / Neubau	
23	Eißendorf	erforderlich		Lichtenauerweg	210	210			210	ja		100	110		Rückbau der Sportanlage, Ersatz an anderer Stelle, Berichtigung LAPRO erforderlich, Abschluss B-Plan-Verfahren, Bauantrag, Neubau	
24	Eißendorf	BauStPlan § 34 BauGB	evtl. erforderl.	Lübbersweg	60	60		60					60		Städtebauliche Konzeption und B-Plan-Verfahren erforderlich, Vermarktung / Investorensuche, Bauantrag,	
25	Heimfeld	erforderlich oder § 31		Am Tie / Asklepios	30	26	4		30	ggf.				30	Nach Nutzungsaufgabe durch Krankenhaus und Abbruch Heizwerk, Befreiung vom TB 1058 oder Bebauungsplanverfahren	
26	Heimfeld	HF 7	F	Schüslerweg 13	30	20	10		30	nein				30	Abbruch Bestand, Konzeptentwicklung Bauantrag, Neubau	
27	Heimfeld	B-Plan HF 7	F	Eißendorfer Pferdeweg 67	20	20		20		nein		20			Nutzungsfreigabe, Vermarktung, Baugemeinschaft prüfen, Konzeptentwicklung, Vorbescheidsverfahren, Bauantrag, Neubau	
28	Marmstorf	MT 29	F	Elfenwiese	79	57	22	tlw	tlw	nein	79				Vergabe der Grundstücke, Erschließung fertigstellen, Bauanträge, Neubau	
29	Marmstorf	MT 20	Änderung erforderl.	Leuchtkäferweg	k.A.					ja					WE konzeptabhängig, Konzeptentwicklung und Planverfahren, tlw. LSG-Änderung erforderlich, Abstimmung mit BSB bezgl. der Schulbedarfe, Erschließung	
30	Marmstorf	MT 5	F	Am Digger 40	48	48			48	nein	48				Konzeptentwicklung incl. Stellplatzkonzept, Bauantrag, Neubau	
31	Rönneburg	RB 5	F	Kanzlerstraße 14	20		20		20	nein		20			ungenutzte Wohnbaufläche, teilgenutzt durch benachbarten GE-Betrieb, Konzeptentwicklung, Vermarktung, Bauanträge, Neubau	
32	Rönneburg	RB 4	F	Reeseberg / Wasmerstraße	37	37			37	nein		37			Wohnen mit Kita im EG angestrebt, erfordert Befreiung vom Sondergebiet erforderlich	

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgelegt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2021	2022	2023	2024	2025 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
33	Sinstorf	erforderlich		Weierheidegraben	60		60		60	ja					60	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren und LSG-Änderung erforderlich
34	Sinstorf	erforderlich		Südlich Weierheide	100		100		100	ja					100	Funktionsplan-Entwicklung erforderlich, Ankauf FHH, Planverfahren und LSG-Änderung erforderlich
35	Langenbek	erforderlich		Winsener Str./ Gordonstraße	100	100			100					50	50	Überplanung Teilbereich B-Plan LB6/RB21/WT23 als MU-Gebiet mit Wohnen in den OG
36	Wilstorf	WT 39	F	Rönneburger-/ Radickestraße	75	75			75	nein					75	nur noch 2. BA, ggf. nach Aufgabe der derzeitigen Nutzung, (1. BA abgeschlossen, 60% gefördert).
37	Wilstorf	WT 37	E	Winsener Straße 32-50	300	300			300	ja		150	150			nach Erlangung der Planreife des B-Planes, Konzeptentwicklung (Wettbewerb)
38	Wilstorf	WT 2	F	Soltauer Ring 3	25	25			25	nein		25				Konzeptüberarbeitung, Bauschutz zu beachten, Bauantrag, Neubau
39	Wilstorf	BauStPl H	F	Würffelstr.	36	36			36	nein		36				Architektonisches Gutacherverfahren, Konzeptentwicklung, Vorbescheidverfahren, Bauantrag, Neubau
40	Wilstorf	WT 5	F	Winsener Str. 73 - 75	40	40			40	nein		40				VB-Antrag liegt vor, tlw Abriss, Schadstoff- und Lärmgutachten, Baumerhalt beachten, Erarbeitung eines konsensfähigen Konzepts, Klärung der Lärm- und Feinstaubproblematik (Straße), Baumerhalt
41	Wilstorf	erforderlich		Hohe Straße 10 ff	200	200			200	ja			50	50	100	Konzeptentwicklung, Abschluss B-Plan-Verfahren
42	Wilstorf	erforderlich		Hohe Straße 37 ff	60	60		60							60	Konzeptentwicklung, B-Plan-Verfahren, Vermarktung, Vorbescheidverfahren, Schallgutachten, Bauantrag, Neubau

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgelegt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2021	2022	2023	2024	2025 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
Teilraum 3																
43	Hausbruch	HB 40	F	Rehrstieg	25	25			25	nein					25	Neubau nach Nutzungsaufgabe
44	Hausbruch	HB 22 / NF 41	F	Neumoorland	30	30			30	nein					30	Lösung für Stellplatzersatz, Bauantrag, Neubau
45	Hausbruch	B-Plan HB 1/ NF 10	F	Neuwiedenthaler Str / Rehrstieg	58	58			58		58					Vorbescheidsantrag liegt vor Bauantrag, Abbruch, Neubau
46	Hausbruch	B-Plan HB 22/ NF 41	F	Quellmoor 24	43	43			43		43					Vorbescheidsantrag liegt vor Bauantrag, Neubau
47	Neuenfelde	NE 17	E	Östl. Nincoper Deich	50		50	50		ja		10	20	20		B-Plan im Verfahren, Klärung Verkehrsproblematik
48	Neuenfelde	§ 34 BauGB		Neubaukonzeption Neuenfelde	31	tlw	tlw		31	nein	31					Restpotenzial Neubaukonzeption 24 WE bereits fertiggestellt
49	Neugraben-Fischbek	erforderlich		Dorflageweg	250	240	10	20	230	ja				80	170	Dialog mit Eigentümern, Konzeptentwicklung, Wettbewerbsverfahren B-Plan-Verfahren Vermarktung (der FHH-Grundstücke), ggf. vorab Ankauf Bauanträge, Abbruch, Neubau
50	Neugraben - Fischbek	NF 42 tlw erforderl.	F	Am Neugrabener Bahnhof	40	40			40	tlw	20	20				Konzeptentwicklung läuft, WE konzeptabhängig, tlw B-Plan-Verfahren erforderlich
51	Neugraben - Fischbek	NF 5	F	Cuxhavener Straße 311	100	100			100	ggf.		50	50			Funktionsplan steht aus, evtl. Planverfahren (NF 64), tlw Seniorenwohnen möglich, Denkmalschutz
52	Neugraben - Fischbek	NF 72 (E)	E	Bauernweide	55	55		55		ja		55				Konzeptentwicklung erforderlich, B-Plan-Verfahren NF 72 (neu)
53	Neugraben - Fischbek	NF 72 (E)	E	Weidenkehre	150	150			150	ja		100	50			Abschluss Bebauungsplanverfahren (NF 72), Erschließungsergänzung, Bauanträge, Neubau, Herrichtung der Freiflächen und Entwässerungsanlagen
54	Neugraben - Fischbek	NF 66	F	Fischbeker Heidbrook	260	210	50	260	0	nein	100	100	60			Restpotenzial gemäß IBA

Nr.	Stadtteil	Planrecht	B-Plan-Entwurf (E) festgelegt (F)	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	2021	2022	2023	2024	2025 ff	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte
						GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)							
55	Neugraben - Fischbek	erforderlich (NF 67)	E	Fischbeker Reethen	2300	1700	600	2290	10	ja			200	200	1900	FNP- und Lapro-Änderung, B-Plan-Verfahren abschließen, Erschließung, Vermarktung
56	Neugraben - Fischbek	NF 65	F	Vogelkamp	350	300	50	350	0	nein	150	150	50			Restpotenzial gemäß IBA, tlw. erst nach Aufgabe ÖRU verfügbar
57	Neugraben - Fischbek	NF75 (E)	E	Königswiesen	150	150		150						50	100	Überplanung Teilbereich B-Plan NF 65 als MU-Gebiet, Immissionen und Erschütterung zu klären
58	Neugraben - Fischbek	diverse, tlw erforderlich	F	Zentrum Neugraben	300	300		tlw	tlw	tlw					300	Potenziale/Projekte nur grob bezifferbar. Diverse Nachverdichtungsoptionen, ggf. tlw Planverfahren erforderlich
59	Neugraben - Fischbek	NF 76 (E)	E	Fischbeker Heuweg	150	150		150		ja			50	50	50	Konzeptentwicklung incl. Entwässerungskonzept (Rückhaltung), B-Plan-Verfahren incl. Schallgutachten u.a. Bauantrag, Neubau
60	Neugraben - Fischbek	NF 5	F	Kita Falkenbek	20	20		20					20			Abriss und Neubau Kita mit Wohnen in neuen OG
61	Cranz	erforderlich		Cranzer Elbdeich	20		20	20		ja		5	5	5	5	Bebauungsplan- und FNP-Änderungs-Verfahren, Spielplatz-Verlagerung, Baugrund-Untersuchung (Altlasten), Vermarktung
Summen sonstige Projekte < 20 WE				(alle Teilbereiche)	800						100	100	100	100	400	Schätzung, Durchschnittswerte der letzten Jahre
			Summen	(alle Potenziale)	8764	6887	1046	3850	3550	24	1094	1309	1306	780	4275	