

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- MU** Urbanes Gebiet
- MK** Kerngebiet
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- GF Geschoßfläche
- z.B. VI - VIII Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- GH Gebäudehöhe bezogen auf NHN
- z.B. 13 als Höchstmaß
- z.B. 31-34 als Mindest- und Höchstmaß
- g Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Fläche für Stellplätze und Garagen
- Ga Garagen
- TGa Tiefgaragen
- St Stellplätze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenhöhe bezogen auf NHN
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Besondere Festsetzung

Nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Bahnanlage

Kennzeichnungen

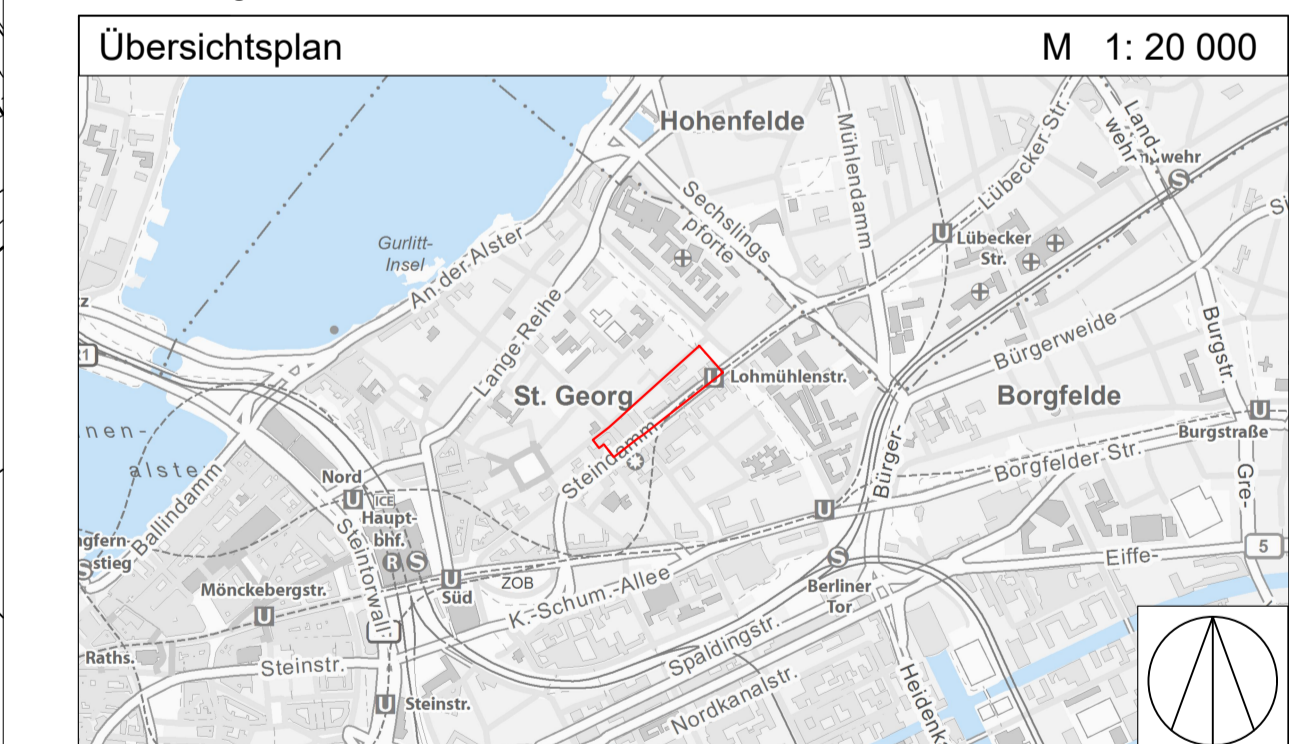
- Vorhandene Gebäude
- z.B. ④ Ordnungsnummer

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787). Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom August 2019.

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Planfassung Februar 2021



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan-Entwurf

St. Georg 43

Maßstab 1:1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 113 und 114