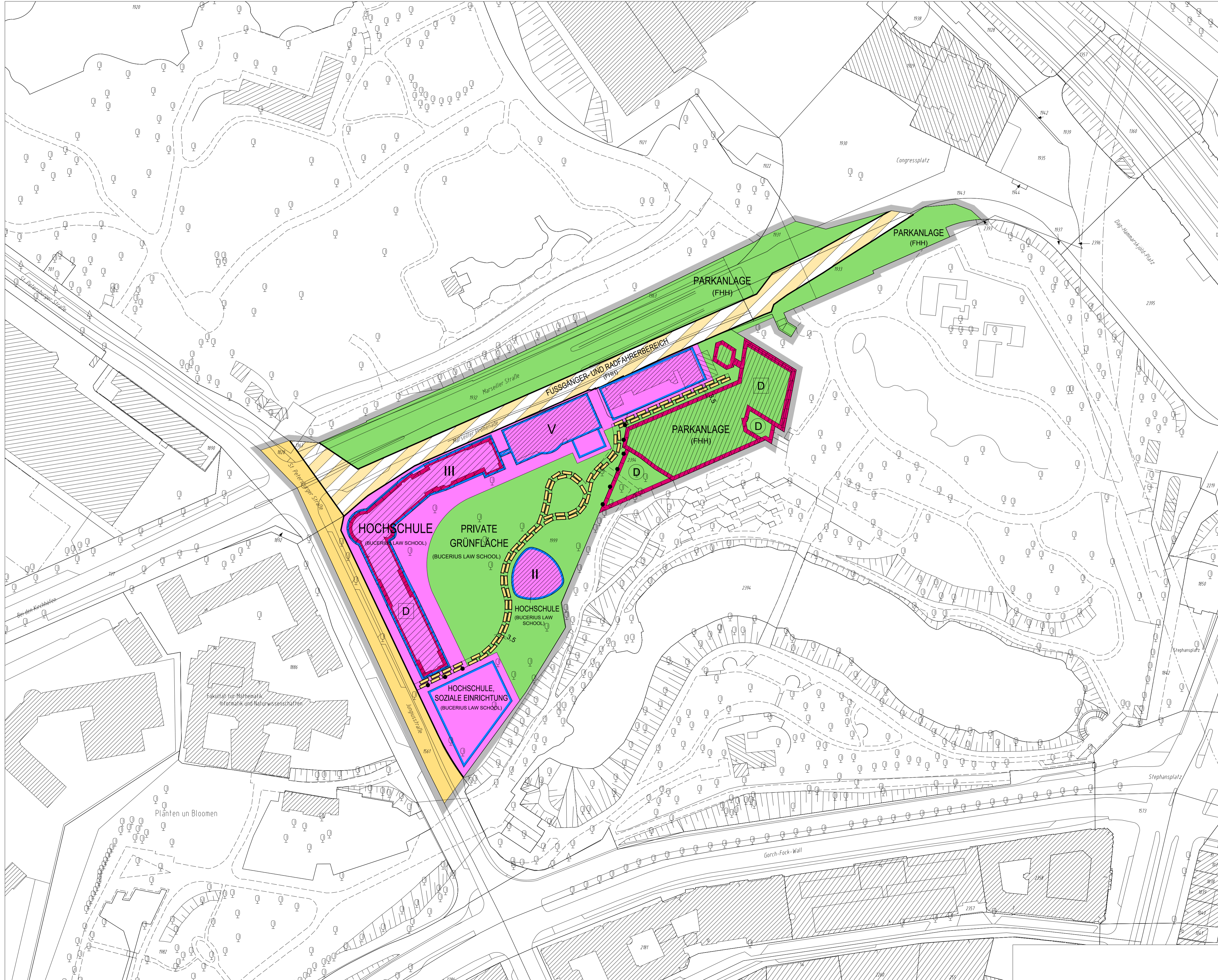





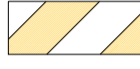


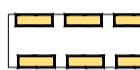





# Anlage II




## Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  z.B.III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

## Nachrichtliche Übernahmen

-  Denkmalschutz Ensemble
-  Denkmalschutz Einzelanlage

## Kennzeichnung

-  Vorhandene Gebäude

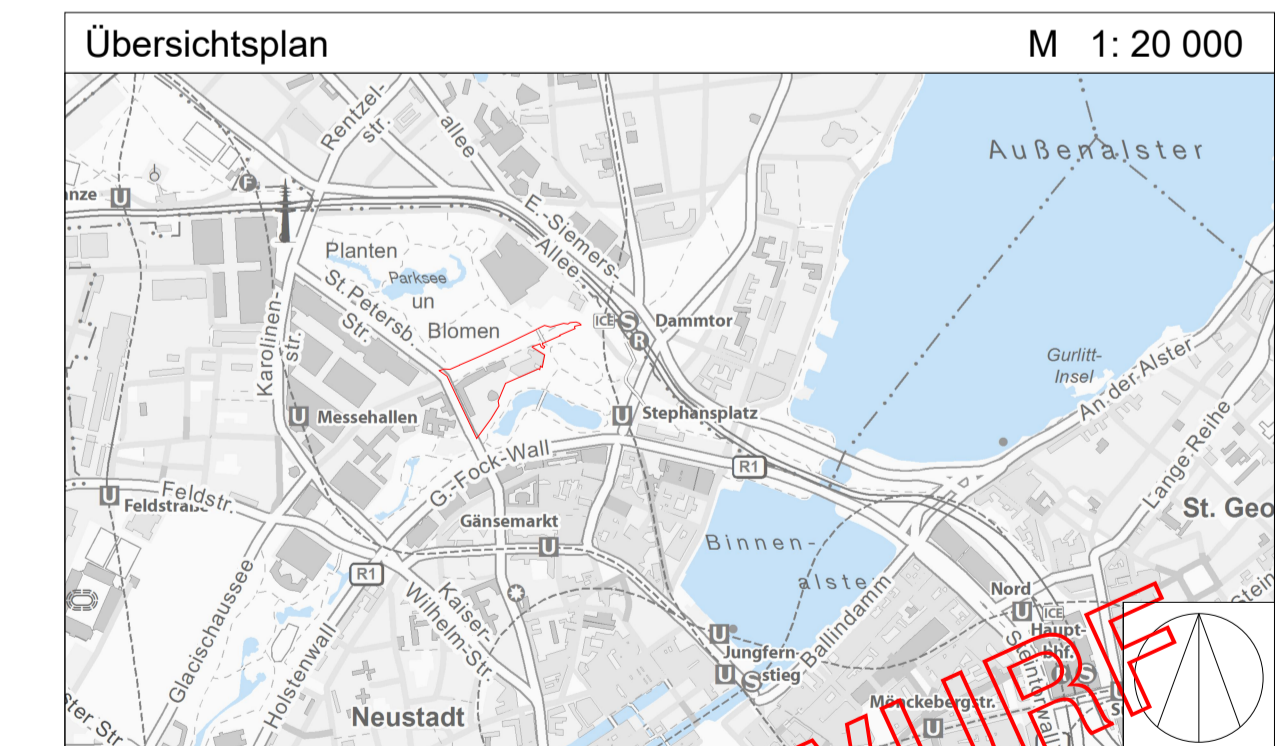
## Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787).

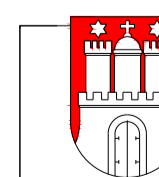
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Dezember 2020.

Stand: Januar 2021



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan**  
**Neustadt 51 / St.Pauli 46**  
 Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteile 108/109

ENTWURF