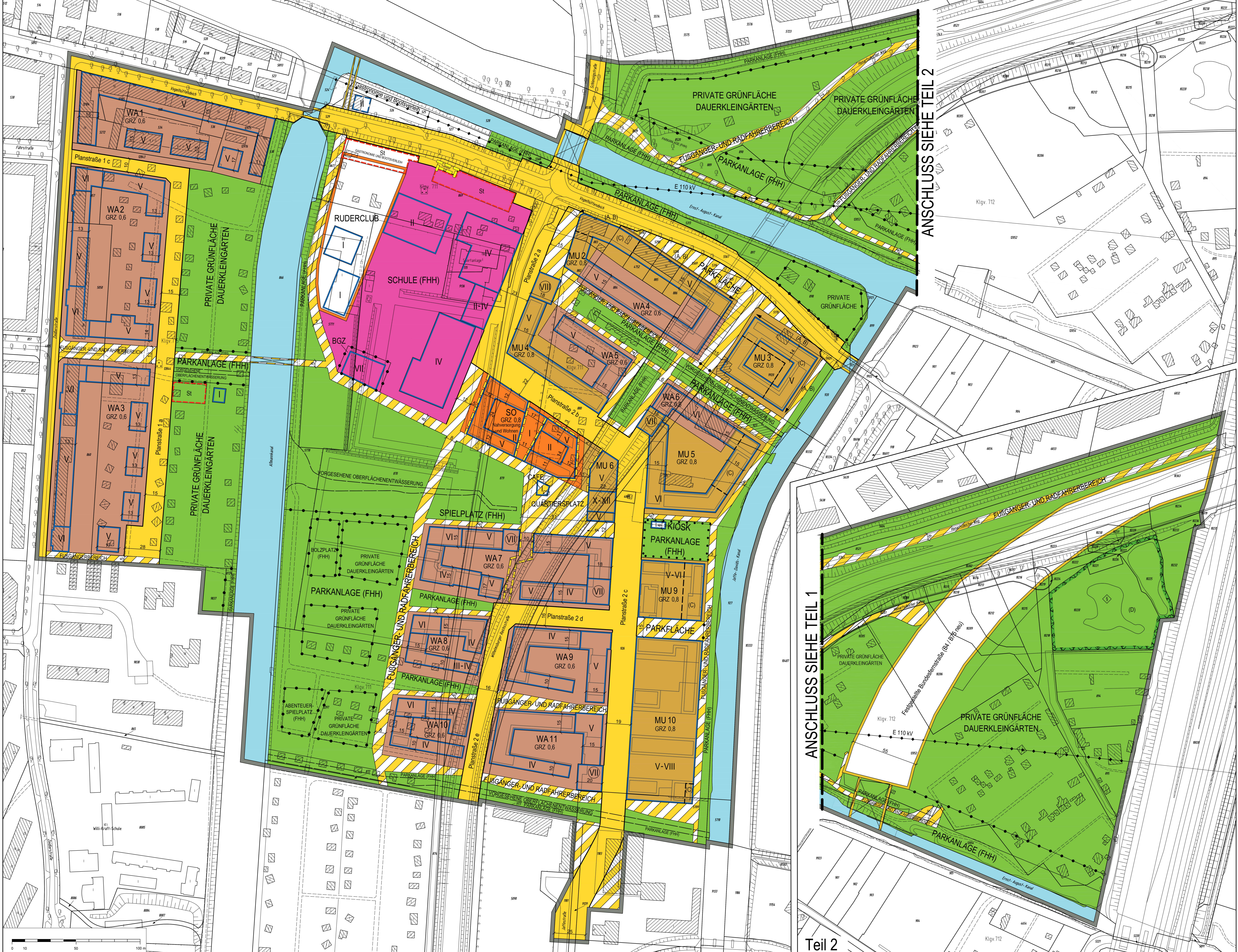


Teil 1



### Bebauungsplan Wilhelmsburg 100

#### Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MU Urbanes Gebiet
- SO Sondergebiet
- Fläche für den besonderen Nutzungszweck
- GR 600 m<sup>2</sup> Grundfläche, als Höchstmaß
- GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- VI Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- X-XII Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- Baugrenze
- Brücke
- Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St Stellplätze
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Unterirdische Fläche für die Abwasserbeseitigung
- Grünfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- » (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

#### Nachrichtliche Übernahmen

- Festgestellte Bundesfernstraße
- Wasserfläche
- Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotops (flächenhaft)

#### Kennzeichnungen

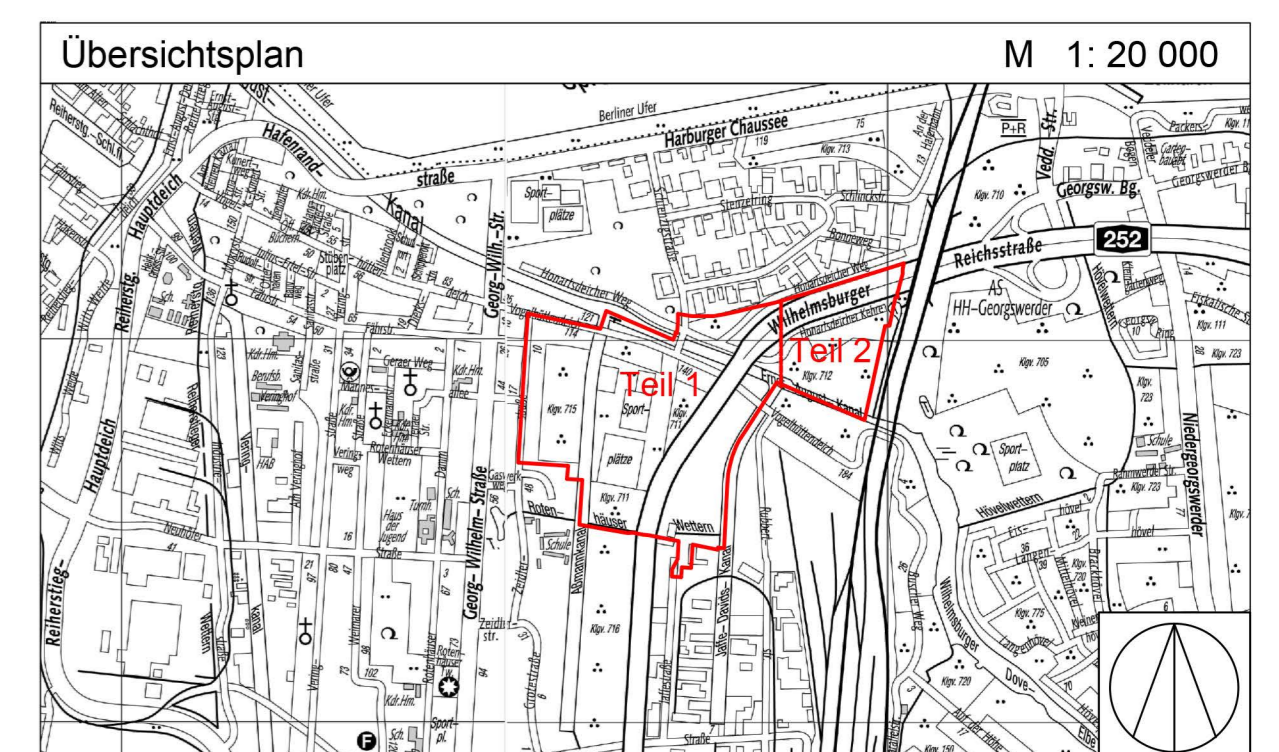
- Vorhandene oberirdische Leitung
- E 110 kv Elektrizität
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung

#### Hinweise

Maßgebend ist die Bauzonierungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2016



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan - Entwurf**  
**Wilhelmsburg 100**  
 Maßstab 1 : 1000 (im Original)  
 Bezirk Hamburg - Mitte Ortsteil 137

Entwurf-Stand: 27.03.2019

Teil 2

ANSCHLUSS SIEHE TEIL 2

ANSCHLUSS SIEHE TEIL 1