

Reg.Nr.	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich	Anteil öffentlich gefördert	Verfahrensstand / Handlungsschritte	Baupotential (WE) in					Aktualisierung
				GWB	EFH	FHH	privat				2021	2022	2023	2024	2025 ff	
1.026	Rotherbaum	Grindelhof - Terrassen	10	10			10	nein		Vorbescheid erteilt; Bauantrag einreichen	10					
1.032	Rotherbaum	Bundesstraße / Rentzelstraße (Tankstelle)	35	35			35	nein		Klärung Verwertungsmöglichkeiten					35	
2.001	Harvestehude	Grindelberg	30	30			30	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen				30		
2.025	Harvestehude	Bogenallee						ggf.	30%							kein Potenzial
2.026	Harvestehude	Sophienterrasse	20	20		20		nein	100%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Vergabe des Grundstücks				20		
3.004	Eimsbüttel	Moorkamp / Jerusalemkirche	20	20			20	nein	30%	Städtebauliches Konzept für die Nutzung der gesamten Fläche					20	
3.005	Eimsbüttel	Kleiner Schäferkamp	10	10			10	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen				10		
3.007	Eimsbüttel	Eimsbütteler Marktplatz / Lappenbergsallee	100	100			100	ggf.	50%	Baugenehmigung für Teilbereiche erteilt; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten		100				
3.009	Eimsbüttel	Methfesselstraße	10	10			10	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen				10		
3.042	Eimsbüttel	Bellealliancestraße (Drogeriemarkt)	10	10			10	nein	30%	Vorbescheid erteilt; Bauantrag einreichen	10					
3.057	Eimsbüttel	Fruchtallee (Tankstelle)	40	40			40	nein	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Vorbescheidsantrag einreichen					40	
3.074	Eimsbüttel	Tiedemannstraße / Högenstraße	25	25			25	nein	30%	Bauantrag zz. in Prüfung	25					
3.079	Eimsbüttel	Bundesstraße / Koopstraße (Tankstelle)	20	20			20	nein	30%	Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen					20	
3.096	Eimsbüttel	Emilienstrasse	25	25			25	nein	30%	Erschließung klären; Vorbescheidsantrag einreichen					25	
3.113	Eimsbüttel	Müggenkampstraße / Sartoriusstraße														genehmigt
3.149	Eimsbüttel	Osterstraße / Emilienstraße (Garagenhof)	10	10			10	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen	10					
3.175	Eimsbüttel	Amandastraße / Schulterblatt														genehmigt
3.176	Eimsbüttel	Sophienallee / Fruchtallee	25	25			25	ggf.	30%	Vorbescheidsantrag einreichen				25		
3.177	Eimsbüttel	Kieler Straße / Eimsbütteler Marktplatz	250	250			250	ja	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten					250	
3.178	Eimsbüttel	Eimsbütteler Marktplatz Nord	50	50			50	ja	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten					50	
4.001	Hoheluft-West	Hoheluftchaussee / Moltkestraße	50	50			50	nein	30%	Vorbescheidsantrag bzw. Bauantrag einreichen	10	10	10	10	10	
4.011	Hoheluft-West	Gärtnerstraße (rückw.)														kein Potenzial
4.035	Hoheluft-West	Unnastraße	900	900			900	ja	20%	Wettbewerb abgeschlossen; Bebauungsplanverfahren weiterführen		300	300	300		
4.036	Hoheluft-West	Hoheluftchaussee Nord	80	80			80	nein	30%	Vorbescheidsantrag bzw. Bauantrag einreichen	10	10	10	10	40	
5.003c	Lokstedt	Stresemannallee, nördl. Lohkoppelweg	20	20			20	nein	30%		10			10		
5.007c	Lokstedt	Osterfeldstraße / Ahornallee	30	30			30	nein	30%	Bauantrag für Teilfläche zz. in Prüfung; weitere Bauanträge einreichen	10			20		
5.007d	Lokstedt	Lokstedter Steindamm / Osterfeldstraße	35	35			35	nein			35					

Reg.Nr.	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich	Anteil öffentlich gefördert	Verfahrensstand / Handlungsschritte	Baupotential (WE) in					Aktualisierung
				GWB	EFH	FHH	privat				2021	2022	2023	2024	2025 ff	
5.007g	Lokstedt	Vogt-Wells-Straße / Kollaustraße														genehmigt
5.008	Lokstedt	Julius-Vosseler-Straße / Behrmanplatz	300	300			300	ja	50%	Bebauungsplanverfahren wieder aufnehmen (ruht derzeit)			100	100	100	
5.013	Lokstedt	Julius-Vosseler-Straße / Eidelstedter Weg	200	200		50	150	ja	50%	Bebauungsplanverfahren einleiten; Wettbewerb durchführen			200			
5.016	Lokstedt	Rimbartweg Süd	90	90			90	ja	50%	Bebauungsplanverfahren weiterführen	45	45				
5.018	Lokstedt	Lohkoppelweg / Ansgarweg / Rimbartweg	90	90			90	ja	30%	Bebauungsplanverfahren weiterführen	50	40				
5.019	Lokstedt	Lohkoppelweg / Ansgarweg (BKHW)	25	25			25	ja	50%	Bebauungsplanverfahren weiterführen		25				
5.032a	Lokstedt	Kollaustraße / Stapelstraße	70	70		70		ggf.	100%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten					70	
5.036	Lokstedt	Julius-Vosseler-Straße Nord	250	250			250	nein		Bebauungspläne festgestellt; Teile genehmigt; weitere Bauanträge einreichen	30	30	30	30	130	
5.050	Lokstedt	Stresemannallee														genehmigt
5.052	Lokstedt	Kollaustraße / Heckenrosenweg	50	50			50	nein		Vorbescheid zz. in Prüfung	50					WE angepasst
5.054	Lokstedt	Beim Opferstein	20	20			20	nein		Vorbescheidsantrag einreichen					20	
5.055	Lokstedt	Kollaustraße / Nedderfeld	50	50			50	nein		Vorbescheids- bzw. Bauanträge einreichen	50					
6.002	Stellingen	Spannskamp, westl. Högenstraße	275	275		275		ja	50%	Bebauungsplanverfahren (Stellingen 64) zum Abschluss bringen; Konzeptausschreibung		100	100	75		WE angepasst
6.003a	Stellingen	Sportplatzring / Basselweg	450	450		450		ja	30%	Planrecht schaffen	300	150				
6.003b	Stellingen	Sportplatzring / Dörpkamp	50	50		20	30	nein		Planrecht schaffen			50			
6.003c	Stellingen	Sportplatzring (Stadtteilschule)	210	210		210		ja	100%	Planrecht schaffen	210					
6.004	Stellingen	Försterweg / Ernst-Horn-Straße	75	75			75	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten					75	
6.005	Stellingen	Spannskamp, östl. Högenstraße	50	50			50	ja	50%	Bebauungsplanverfahren weiterführen (ruht zur Zeit)		50				
6.011	Stellingen	Koppelstraße / Hagenbeckstraße	30	30			30	nein	30%	weitere Bauanträge einreichen					30	
6.015	Stellingen	Kieler Straße / Wördemannsweg (Tankstelle)	20	20			20	nein	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Vorbescheidsantrag einreichen					20	
6.016	Stellingen	Wördemannsweg / Nienredder	15	15			15	nein	30%	Bauantrag zz. in Prüfung	15					
6.023	Stellingen	Kieler Straße / Volksparkstraße Süd	300	300		30	270	ggf.	50%	Bebauungsplanverfahren weiterführen				100	200	
6.024	Stellingen	Kieler Straße / Volksparkstraße Nord	300	300			300	ggf.	50%	Bebauungsplanverfahren weiterführen		50		50	200	
6.037	Stellingen	Kieler Straße / Langenfelder Damm	25	25			25	nein	30%	Bauanträge zz. in Prüfung	25					
6.039	Stellingen	Kieler Straße / Kronsaalsweg	25	25			25	nein	30%	Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen					25	
6.042	Stellingen	Kieler Straße, südl. Basselweg	10	10			10	ggf.	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Vorbescheidsantrag einreichen; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten					10	
6.046	Stellingen	Kieler Straße / Pelikanstieg	100	100			100	ggf.	30%	Vorbescheidsantrag einreichen		10		10	80	WE angepasst

Reg.Nr.	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich	Anteil öffentlich gefördert	Verfahrensstand / Handlungsschritte	Baupotential (WE) in					Aktualisierung
				GWB	EFH	FHH	privat				2021	2022	2023	2024	2025 ff	
6.047	Stellingen	Hagenbeckstraße / Brehmweg / Eidelstedter Weg	80	80			80	ggf.	30%	Vorbescheidsantrag einreichen		10		10	60	
6.050	Stellingen	Koppelstraße / Spannskamp	100	100			100	nein	30%	Bauanträge einreichen	20	20			60	
6.051	Stellingen	Kieler Straße / Warnstedtstraße	40	40			40	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen					40	
6.052	Stellingen	Kieler Straße / Sportplatzring / Basselweg	150	150			150	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen, ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten				30	120	
6.053	Stellingen	Kieler Straße / Brunckhorstweg	120	120			120	nein	30%	Nutzungsänderungsantrag einreichen					120	
6.054	Stellingen	Randstraße / Försterweg West	60	60			60	nein	30%	Teilbereich genehmigt; weitere Bauanträge einreichen	30	30				
6.055	Stellingen	Randstraße / Försterweg Ost	40	40			40	nein	30%	Teilbereich genehmigt; weitere Bauanträge einreichen					40	
6.058	Stellingen	Ziegelteich	50	50			50	ggf.	50%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Bebauungsplanverfahren einleiten					50	
6.059	Stellingen	Kieler Straße / Frühlingstraße	200	200			200	ja	50%	Bebauungsplanverfahren einleiten; Baumbestand beachten				50	150	
6.060	Stellingen	Koppelstraße / Tierparkallee	50	50			50	nein	30%	Vorbescheidsanträge einreichen					50	
7.001	Eidelstedt	Reichsbahnstraße / Kapitelbuschweg	30	30			30	nein	30%	Bauantrag einreichen	30					
7.004	Eidelstedt	Lohkampstraße / Op de Eilstede	15	5	10		15	nein	30%	Bauantrag einreichen					15	
7.006	Eidelstedt	Pflugacker / Baumacker	80	80			80	nein	30%	ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten					80	
7.007	Eidelstedt	Hörgensweg / Dallbregen	70	70			70	ja	30%	Bebauungsplanverfahren einleiten					70	
7.009a	Eidelstedt	Heidacker / Baumacker / Dallbregen														kein Potenzial
7.009b	Eidelstedt	Heidacker / Baumacker West														kein Potenzial
7.011	Eidelstedt	Redingskamp / Alpenrosenweg	250	250			250	ggf.	30%	Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb abgeschlossen; Bebauungsplanverfahren weiterführen		125	125			
7.012	Eidelstedt	Reemstückenkamp	15	15			15	ggf.	100%	ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten					15	
7.045	Eidelstedt	Pinneberger Chaussee / Holsteiner Chaussee	25	25			25	nein	30%	mehrere Vorbescheide erteilt; Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen	10				15	
7.046	Eidelstedt	Holsteiner Chaussee / Nebenbahnstraße	20	20			20	nein	30%	Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen				20		
7.049	Eidelstedt	Holsteiner Chaussee, westl. Oortskamp	20	20			20	nein	30%	Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen					20	
7.051	Eidelstedt	Pinneberger Chaussee / Upn Hornack	10	10			10	nein	30%	Vorbescheidsantrag oder Bauantrag einreichen	10					
7.064	Eidelstedt	Eidelstedter Platz / Eidelstedter Dorfstraße	350	350			350	nein	30%	Bauantrag einreichen	350					WE angepasst
7.065	Eidelstedt	Lohkampstraße / Lohkampstieg														genehmigt
7.076	Eidelstedt	Kieler Straße / Hinschstraße	70	70			70	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen; Bauantrag einreichen					70	
7.083	Eidelstedt	Ekenknick (Turnhalle)														kein Potenzial
8.002	Niendorf	Wagrierweg / Moorflagen	20	20			20	nein	30%	Eigentümer aktivieren; Bauantrag einreichen					20	

Reg.Nr.	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich	Anteil öffentlich gefördert	Verfahrensstand / Handlungsschritte	Baupotential (WE) in					Aktualisierung
				GWB	EFH	FHH	privat				2021	2022	2023	2024	2025 ff	
8.006c	Niendorf	Paul-Sorge-Straße/ Sethweg														Teil neuer Fläche
8.022	Niendorf	Vielohweg (Garagenhöfe)	60	60			60	ggf.	30%	Bauantrag einreichen	20		20		20	
8.054	Niendorf	Märkerweg Nord	15	15			15	nein	30%	Bauantrag einreichen					15	
8.099	Niendorf	Niendorfer Marktplatz	10	10			10	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen					10	
8.111	Niendorf	Garstedter Weg / Tibarg	100	100		50	50	ja	50%	Bebauungsplan in Aufstellung; Planreife voraussichtlich 2021		100				
8.112	Niendorf	Paul-Sorge-Straße, nördl. "Tibarghof"	45	45			45	nein	30%						45	
8.113	Niendorf	Nordalbinger Weg / Vielohweg	150	150			150	ja	50%	Bebauungsplanverfahren einleiten; Städtebaulichen Wettbewerb durchführen				150		
8.114	Niendorf	Friedrich-Ebert-Straße	200	200			200	ggf.	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten	10	10	10	10	160	neu
8.115	Niendorf	Joachim-Mähl-Straße / Seesrein	100	100			100	ja	50%	Bebauungsplanverfahren weiterführen			20	20	60	neu
8.116	Niendorf	Paul-Sorge-Straße Mitte	400	400			400	ja	50%	Bebauungsplanverfahren einleiten					400	neu
9.002	Schnelsen	Holsteiner Chaussee / Hogenfelder Kamp	320	320		250	70	nein	50%	Teilgenehmigungen im Norden erteilt; weitere Bauanträge einreichen		160	160			
9.005	Schnelsen	Holsteiner Chaussee / Ellerbeker Weg														kein Potenzial
9.056	Schnelsen	Pinneberger Strasse / Egenbüttler Weg	200	200			200	ja	50%	städtebauliches Konzept; Bebauungsplanverfahren weiterführen			50	50	100	
9.063	Schnelsen	Holsteiner Chaussee / südl. Kettelerweg	30	30			30	nein	30%	Vorbescheidsantrag einreichen					30	
9.065	Schnelsen	Holsteiner Chaussee / nördl. Ketteler Weg	40	40			40	ja	50%	Bebauungsplanverfahren wieder aufnehmen (ruht derzeit)					40	
9.077	Schnelsen	Holsteiner Chaussee Nord (Dreiecksfläche)														Teil neuer Fläche
9.094	Schnelsen	Oldesloer Straße / Radenwisch	10	10			10	ggf.	30%	Vorbescheidsantrag einreichen		10				
9.098	Schnelsen	Frohmestraße / Meddenwarf	120	120			120	ja	50%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Städtebaulicher Wettbewerb; Bebauungsplanverfahren weiterführen			20	40	60	
9.099	Schnelsen	Frohmestraße, nördl. Schule	30	30			30	ggf.	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; Bauantrag zz. in Prüfung	10		10		10	
9.100	Schnelsen	Gleißmannweg	30	30			30	nein	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten		10			20	
9.106	Schnelsen	Frohmestraße, östlich Sellhopsweg	10	10			10	nein	30%	Vorbescheid erteilt; Bauantrag einreichen	10					
9.109	Schnelsen	Holsteiner Chaussee / Roman-Zeller-Platz														Teil neuer Fläche
9.110	Schnelsen	Wählingsallee / Jungborn	200	200			200	ja	50%	Städtebaulicher Wettbewerb; Bebauungsplanverfahren weiterführen			150	20	30	
9.111	Schnelsen	S-Bahnhof im südlichen Schnelsen	200	200			200	ja		ggf. Bebauungsplanverfahren in Teilbereichen einleiten	10	10	10	10	160	
9.116	Schnelsen	Oldesloer Straße / Riekbornweg														genehmigt
9.117	Schnelsen	Schleswiger Damm / Burgwedel	100	100			100	nein		Vorbescheid erteilt; Bauanträge einreichen	30		10	10	50	
9.119	Schnelsen	Frohmestraße / Eimerskamp	80	80			80	nein			20				60	

Reg.Nr.	Stadtteil	Belegenheit / Ort	WE MIN	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von		Neuer B-Plan erforderlich	Anteil öffentlich gefördert	Verfahrensstand / Handlungsschritte	Baupotential (WE) in					Aktualisierung
				GWB	EFH	FHH	privat				2021	2022	2023	2024	2025 ff	
9.120	Schnelsen	Frohmestraße / Sassenhoff	80	80			80	nein	30%	Vorbescheidsanträge einreichen					80	
9.121	Schnelsen	Frohmestraße / Schleswiger Damm	50	50			50	nein	30%	Vorbescheids- und Bauanträge einreichen	20				30	
9.122	Schnelsen	Halstenbeker Straße / Brummerskamp	100	100		15	85	ggf.	30%	ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten			30	30	40	neu
9.123	Schnelsen	Holsteiner Chaussee / Peter-Timm-Straße	50	50			50	ggf.	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten			10	20	20	neu
9.124	Schnelsen	Holsteiner Chaussee Nord / Burgwedel	200	200			200	ggf.	30%	Klärung Verwertungsmöglichkeiten; ggf. Bebauungsplanverfahren einleiten	20	30	30	50	70	neu

Summe WE (min.):	9.680	9.670	10	1.440	8.240
WE in Projekten ab 20 WE	9.520	9.520	0	1.425	8.080
WE in Projekten < 20 WE	160	150	10	15	160

Summe Baupotenziale WE (min.) pro Jahr:	1.505	1.435	1.455	1.330	3.955
Summe Projekte ab 20 WE	1.360	1.355	1.385	1.230	3.855
Summe sonstige Projekte < 20 WE	145	80	70	100	100

Legende:

neue Fläche
Potenzial auf Fläche neu bewertet (Wohneinheitenzahl angepasst)
jetzt Teil von neuer Fläche
nach Prüfung kein Potenzial
Fläche entfällt, weil genehmigt