

Standort	August-Kirch-Straße
Bezirk	Altona
Stadtteil	Bahrenfeld
Platzzahl	478
Belegung zum 31.05.2020	456
Restriktion gem. Bürgervertrag	Kapazität ist im Mai 2020 von 478 auf 300 Plätze zu reduzieren und der Standort geht außer Betrieb, sobald das Wohnungsbauvorhaben („Wohnen am Volkspark“) umgesetzt wird. Die örU verbleibt mit 300 Plätzen „bis die Bagger kommen“.
Einschätzung f&w	Betrieblich gut zu führen
Einschätzung Bezirk	Einschätzung von f&w wird geteilt
Verhandlungsposition vom 29.06.2020	Reduzierung lediglich auf 450 Plätze
Verhandlungsposition für den 20.07.2020	Wichtige Platzzahlen, keine Reduktion, abgeschlossener Wohnraum, in Zeiten von Corona kein Verzicht auf Plätze mit diesem Standard, „bis der Bagger kommt“
Verhandlungsstand <u>nach</u> dem 20.07.2020	Reduzierung auf 400 Plätze + 25 Plätze Einzelbelegung. Die Einzelbelegung soll nach Möglichkeit nicht wohnfähigen Geflüchteten (psychisch, physisch) aus der Luruper Hauptstraße zur Verfügung gestellt werden. In der Außenkommunikation werden die akzeptierten 100 Plätze Mehrbelegung mit der von uns freiwillig vorgenommenen Reduzierung im Albert-Einstein-Ring verrechnet.
Nachnutzung	Vorbehaltsgebiet Sciene City Hamburg Bahrenfeld Aktueller Sachstand gemäß BSW (17.7.) Wohnungsbauvorhaben „Wohnen am Volkspark“ <ul style="list-style-type: none"> • Verlagerung der Trabrennbahn bis 2023 – Vereinbart in einem LOI und im Koalitionsvertrag • Einrichtung Vorbehaltsgebiet (Drs. ist in der externen Abstimmung) – Zuständigkeit BSW damit voraussichtlich ab dem I. Quartal 2021 • Start Bebauungsplanverfahren im Bereich Trabrennbahn voraussichtlich Mitte 2021 nach Abschluss der Überarbeitung des Zukunftsbildes (ca. Ende 2020) • Vorweggenehmigungsreife des Bebauungsplanes beabsichtigt für Ende 2023 Damit kann frühestens ab 2024 mit einer Bebauung von Flächen in diesem Bereich gerechnet werden.

Standort	August-Kirch-Straße
	Die Räumung der örU sobald die Bagger kommen ist unstrittig.

Standort	Blomkamp Baufeld A und B
Bezirk	Altona
Stadtteil	Osdorf
Platzzahl	442
Belegung zum 31.05.2020	395
Restriktion gem. Bürgervertrag	Nutzungsende zum 31.12.2020 Anlage wird nach Nutzungsende zurückgebaut (Festbauten auf Baufeld A) (Mietverträge mit BlmA derzeit bis 30.06.2020 geschlossen)
Einschätzung f&w	Betrieblich gut zu führen
Einschätzung Bezirk	Weiternutzung bis Abschluss B-Planverfahren möglich
Verhandlungsposition vom 29.06.2020	Keine Reduzierung der Platzzahlen, Nutzung bis zum I. Quartal 2022 Nachnutzung der Festbauten für Studierende und Auszubildende
Verhandlungsposition für den 20.07.2020	Wichtige Platzzahlen, abgeschlossener Wohnraum, in Zeiten von Corona Angebot: Einfrieren der aktuellen Belegungszahl. Auflegen eines Projekts mit dem Studierendenwerk, um 50 Plätze für Studierende und Auszubildende bereits jetzt umzusteuern
Verhandlungsstand nach dem 20.07.2020	<p>Angebot LOB: Nutzung bis zum 30.06.2020</p> <p>Insb. 1 Vertreter LOB besteht auf Rückbau + Zusage der Stadt, LOB bei der Entwicklung des Gebietes prioritär einzubeziehen (will u.a. kein Drittmix). S-BVM + SV-S haben auf demokratisch legitimierte Prozesse in Bebauungsplanverfahren verwiesen</p> <p>Insb. 1 Vertreter LOB besteht darauf, keine Nach-/Zwischennutzung der mit Studierenden oder Auszubildenden zu ermöglichen.</p> <p>Verhandlungen zum Blomkamp werden fortgeführt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - SV-S klärt, ob der Mietvertrag mit der BlmA verlängert worden ist. - SV-S klärt mit dem LIG und der BlmA, inwieweit tatsächlich die gesamte Fläche von der BlmA nicht mehr militärisch genutzt werden soll und damit verbunden die Frage, welche Zeitschiene sich für eine Überplanung des Gebietes daraus ergeben könnte. - SVS-S klärt mit f&w den Standard des Baus (Aussage LOB: u.a. keine Dämmung) - SV-S klärt mit BA/A den Stand der Baugenehmigung (Aussage LOB: läuft Ende des Jahres aus, erlaubt nur Unterbringung von Geflüchteten). - SV-S nimmt Einladung des Vertreters von LOB an, den Standort gemeinsam zu besuchen (Ende August). - Ggf. Zwischentermin nach Besuch des Standortes) <p>Darüber hinaus werden die Verhandlungen Ende September mit einem 2. Termin im kleinen Kreis () fortgeführt.</p> <p>Lösung muss bis spätestens Ende 31.12.2020 gefunden werden.</p>

Standort	Blomkamp Baufeld A und B
Nachnutzung	<p>Baufeld A (312 Plätze): Die massiven Wohnhäuser für die örU sind erst im September 2017</p> <p>Baufeld B (130 Plätze): Modulhäuser in Containerbauweise</p> <p><u>Aktueller Sachstand gemäß Auskunft BSW (17.7.):</u></p> <p>Die örU auf dem Gelände der Generalleutnant-von-Baudissin-Kaserne am Blomkamp besteht aus dreigeschossigen Festbauten BJ 2015-16. Die Flächen sind dauerhaft für den militärischen Bedarf entbehrlich erklärt worden. Vor diesem Hintergrund beabsichtigt die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA) auf diesen Flächen Wohnungen für Bundesangehörige im Rahmen von Systembauten zu errichten bzw. gegebenenfalls die bestehenden Gebäude von f&w weiter zu nutzen.</p> <p>Die Planrechtsgeberin A/SL teilte mit, dass hierfür ein ordentliches Bebauungsplanverfahren und insoweit eine ganzheitliche Betrachtung notwendig ist, um u.a. Bedarfe / Auswirkung des angrenzenden militärischen Betriebs, des Denkmalschutzes (Ensembleschutz), Belange des Waldes (geschützte Flächen nach WaldG) etc. im Bebauungsverfahren berücksichtigen zu können.</p> <p>Parallel wäre die vertragliche Situation der Fläche anzupassen. Aktuell gehören die Flächen die FHH als Erbbaurechtsgeberin, die diese der Bundeswehr für militärische Zwecke bis 2037 im EBR unentgeltlich zur Verfügung gestellt hat.</p> <p>Insgesamt ist von einem Planungszeitraum von mindestens 3 Jahren auszugehen. Des Weiteren sind hier werthaltige Modulbauten für die örU erstellt worden, die laut Amt 2 der FB noch lange nicht abgeschrieben sind. Aus unserer Sicht ist daher eine mittelfristige Weiternutzung als örU-Standort gegeben (voraussichtlich bis Ende 2025).</p>

Standort	Luruper Hauptstraße
Bezirk	Altona
Stadtteil	Bahrenfeld
Platzzahl	378
Belegung zum 31.05.2020	325
Restriktion gem. Bürgervertrag	Nutzungsende zum 30.09.2020 (Mietvertrag Grundstück bis 30.09.2020, gem. SFA laufen die Mietverträge für die Container bis zum 30.04.2021)
Einschätzung f&w	Schwierig
Einschätzung Bezirk	Schwierig
Verhandlungsposition vom 29.06.2020	Aufgabe des Standortes Belegungsstopp sogleich erteilt Auszug bis Ende 2020/ Anfang 2021, um den Bewohnerinnen und Bewohnern keinen erneute in eine örU zuzumuten
Verhandlungsstand nach dem 20.07.2020	Auszug bis <u>31.12.2020</u> wird akzeptiert. Gewisser „Nachlauf“ ebenfalls, dieser wird nicht kommuniziert.
Nachnutzung	Vorbehaltsgebiet Science City Hamburg Bahrenfeld stadteigene Fläche, Parkplatz grün EMail der BSW vom 19.05.2020: „Hier sind aus dem Projekt Science City Hamburg Bahrenfeld bisher keine Nachnutzungen geplant. Im Zusammenhang mit den Entwicklungen auf dem Areal des DESY und der besseren Führung und Entwicklung des 2. Grünen Ringes (Freiraum- und Grünverbindung) werden hier Anforderungen formuliert werden. Dazu ist aber aktuell keine zeitliche Auskunft möglich. Eine mögliche bauliche Nutzung in diesem Bereich wäre mit hohen Auflagen von Seite der Umweltbehörde verbunden und müsste sehr gut argumentiert werden.“

Standort	Notkestraße 25
Bezirk	Altona
Stadtteil	Bahrenfeld
Platzzahl	648
Belegung zum 31.05.2020	531
Restriktion gem. Bürgervertrag	Nutzungsende zum 31.12.2020
Einschätzung f&w	Betrieblich gut zu führen
Einschätzung Bezirk	Verlängerung wird ausdrücklich befürwortet
Verhandlungsposition vom 29.06.2020	Fortführung bis Ende 2023 Reduzierung auf 550 Plätze
Verhandlungsposition für den 20.07.2020	Wichtige Platzzahlen, abgeschlossener Wohnraum, in Zeiten von Corona kein Verzicht auf Plätze Angebot: Einfrieren der jetzigen Platzzahl
Verhandlungsstand <u>nach</u> dem 20.07.2020	<p>Angebot LOB: Fortführung bis Ende 202<u>2</u>. Schrittweise Reduzierung auf 300 Plätze- 31.12.2020: 500 Plätze 31.03.2021: 450 Plätze 31.06.2021: 400 Plätze 31.09.2021: 350 Plätze 31.12.2021: 300 Plätze 2022: 300 Plätze</p> <p>Angebot noch nicht angenommen- Empfehlung SV-S: annehmen, damit wir am Blomkamp ggf. in den Konflikt gehen können.</p> <p>Punkt für die 3. Verhandlungsrunde: Ist eine Verlängerung bis Ende 2023 auf dem abgesenkten Niveau denkbar, wenn wir am 30.06.2020 glaubhaft nachweisen können, dass wir die Plätze in 2023 benötigen?</p>
Nachnutzung	<p>Vorbehaltsgebiet Science City Hamburg Bahrenfeld</p> <p>Email der BSW vom 19.05.2020: „Dieser Bereich ist für Neubauten der Universität Hamburg vorgesehen. Hier ist es ein Ziel erste Gebäude bis 2025/2026 zu errichten, so dass mit den entsprechenden zeitlichen Vorläufen gerechnet werden muss. „</p> <p>die örU Nutzung kann bis mindestens 2023 fortgesetzt werden</p>