

Bebauungsplan Wilhelmsburg 97

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MU urbanes Gebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Rh Nur Reihenhäuser zulässig
- Baugrenze
- Brücke
- Ausschluss von Nebenanlagen, oberirdischen Stellplätzen und Garagen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Gemeinschaftsstandplätze für Abfallbehälter
- Umgrenzung der Grundstücke, für die GA bestimmt sind
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenhöhe bezogen auf NNH
- Versorgungsfläche
- Grünfläche
- Mit Geh-, Fahr- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- GFL
- G Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- L Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Besondere Festsetzungen (s. Nebenzzeichnung und § 2)
- Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

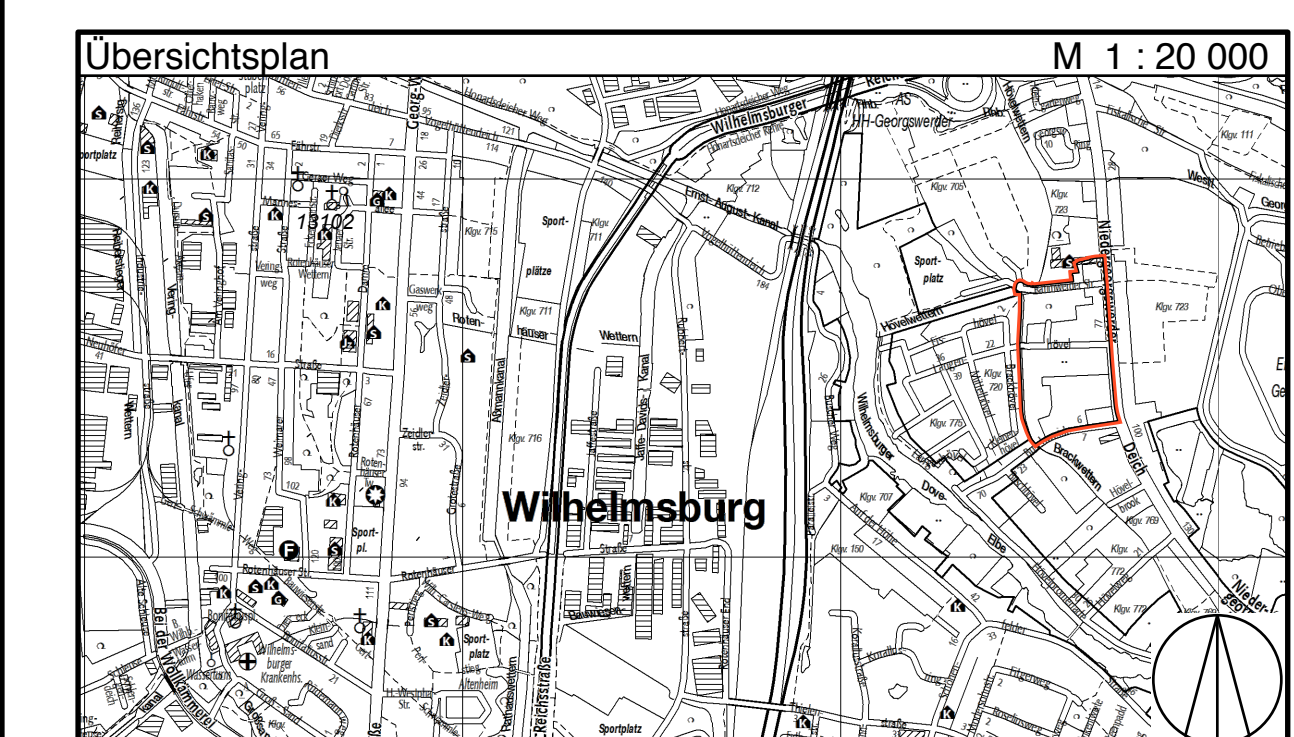
- Wasseroberfläche
- Denkmalschutz, Einzelanlage

Kennzeichnungen

- Bodenordnungsgebiet (äußere Abgrenzung)
- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung (vorgesehene Oberflächenerweiterung)
- Vorhandene Gebäude
- Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3767).
Längenzeile und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Oktober 2018.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan Wilhelmsburg 97

Maßstab 1 : 1000 (im Original)
Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 136