



**Legende**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Planungsbereiche</b>             | <b>Öffentliche Flächen</b>               |
| - - - Grenze Funktionsplan          | ■ Straßenfläche                          |
| - - - Grenze B-Plan                 | ■ Parkplatz                              |
| - - - Abstand 110kV-Leitung         | ■ Gehweg & Mischverkehrsfläche           |
| <b>Grundstück und Bauten</b>        | ■ Fußweg                                 |
| ■ Baufeld/Grundstück                | ■ Radweg (Loop)                          |
| - - - Realteilung                   | ■ Grünfläche                             |
| 20 Baufeldnummer                    | ■ Spielplatz                             |
| ■ Neubau                            | ■ durch Kita genutzte Fläche             |
| ■ Bestand (erhalten)                | ■ Oberflächengewässer                    |
| ■ Bestand (Abbruch)                 | ■ Mulden-Rigolen-System                  |
| V1-s Vollgeschoss + Staffelgeschoss | <b>Private Flächen</b>                   |
|                                     | ■ priv. Freifläche                       |
|                                     | ■ priv. Freifläche / gemeinsch. genutzt  |
|                                     | ■ priv. Spielfläche                      |
| <b>Nutzungen und Zugänge</b>        | <b>Bäume</b>                             |
| ▶ Schule                            | ■ Baum Bestand                           |
| ▶ Wohnen                            | ■ Baum Neupflanzung                      |
| ▶ Gewerbe                           | ■ Baum Neupflanzung privat (Platzhalter) |
| ▶ Kita                              |  |

