

Anlage zur Beantwortung der SKA 21-4537

Städtebauliche Verträge nach § 12 BauGB

B-Plan	Inhalt	Datum	Vertragstyp	Größe Plangebiet	Wohnungsneubau	Anzahl Stellplätze	Umsetzung
Vorhabenbezogener B-Plan Hammerbrook 11 Sonninkanal	Sicherung der Umsetzung des Vorhabens samt städtebaulicher Ziele. Hotel, öffentl. Platzflächen	19.09.2013	Änderungsvertrag §12 BauGB	ca. 4.000m ²	—	—	Ja
Vorhabenbezogener B-Plan Billstedt 107 Schleemer Park	Sicherung der Umsetzung des Vorhabens samt städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Wohnungsneubau, Sanierung einer historischen Villa, Anlage eines öffentl. zugänglichen Wegs	19.09.2013	§12 BauGB	ca. 6.500m ²	66 WE (davon 28 WE öff. gef.)	—	Ja
Vorhabenbezogener B-Plan Neustadt 42 Hafentor	Sicherung der Umsetzung des Vorhabens samt städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Wohnungsbau, Einzelhandel, Denkmalschutz (Wallanlage)	17.03.2014	§12 BauGB	ca. 4.500m ²	43 WE (davon 25 WE öff. gef.)	—	Nein Laufende Abstimmung des Vorhabenträgers mit der DB
Vorhabenbezogener B-Plan Billstedt 110 Schleemer Weg	Sicherung der Umsetzung des Vorhabens samt städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Wohnungsneubau, Spiel- und Freiflächen, Lärmschutzmaßnahmen	05.05.2014	§12 BauGB	ca. 7.900m ²	109 WE (davon 29 WE öff. gef.)	6 öffentliche Stellplätze	Ja

Vorhabenbezogener B-Plan St. Georg 45 An der Alster 42 / Koppel 43-45	Sicherung der Umsetzung des Vorhabens samt städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Wohnungsneubau, Büro- und Geschäftshausneubau	07.08.2014	§12 BauGB	ca. 4.400 m ²	37 WE (davon 30WE öff. gef.)	—	Ja
Vorhabenbezogenen B-Plan Neustadt 40 Esplanade	Sicherung der Umsetzung des Vorhabens samt städtebaulicher Ziele. Büroneubau, Erweiterung einer Tiefgarage, öffentliche Parkanlage, Denkmalschutz (Finnlandhaus)	04.11.2014	§12 BauGB	ca. 4.700m ²	—	—	Ja
Vorhabenbezogener B-Plan Billstedt 107 Schleemer Park	Sicherung der Umsetzung des Vorhabens samt städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Wohnungsneubau, Anlage eines öffentlich zugänglichen Wegs. Neuer Vertrag nach Vorhabenträgerwechsel	2.10.2015	§12 BauGB	ca. 5.520m ²	66 WE (davon 28 WE öff. gef.)	—	Ja
Vorhabenbezogener B-Plan Billstedt 107 Schleemer Park	Auflösung des Durchführungsvertrags wegen Vorhabenträgerwechsel	27.10.2015	Auflösungsvertrag §12 BauGB	ca. 6.500m ²	—	—	—
Vorhabenbezogener B-Plan Billstedt 111 Kirchsteinbeker Markt	Sicherung der Umsetzung des Vorhabens samt städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Wohnungsbau, Spiel- und Freiflächen, Grundstücksübertragung	09.04.2018	§12 BauGB	ca. 12.300m ²	52 WE (davon 15 öff. gef.)	58 (davon 12 öffentlich)	Nein Laufendes Baugenehmigungsverfahren

Städtebauliche Verträge nach §11 BauGB

Belegenheit	Inhalt	Datum	Vertragstyp	Größe Plangebiet	Wohnungsneubau	Anzahl Stellplätze	Umsetzung
Turnerstraße 10-16	Sicherung der städtebaulichen und sozialen Erhaltungsziele bei Realisierung des Wohnungsabbruch- und Wohnungsneubauvorhabens mit Gewerbeflächen im EG	22.10.2013	§11 BauGB	ca. 600m ²	9 WE öff. gef.	—	Ja
Vorsetzen 32-39 / Wolfgangsweg 5	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Wohnungsneubau, Büroneubau	30.01.2014	Änderungsvertrag §11 BauGB	ca. 1.500m ²	23 WE	—	Ja
Messegelände	Entwicklung der Hamburg Messe. Kompensation für die nicht hergestellte Messepassage	10.07.2014	Änderungsvertrag §11 BauGB	—	—	—	—
B-Plan Klostertor 11 / St. Georg 41 Baufeld D südlich des Hühnerpostens	Sicherung der Umsetzung von Außenanlagen	18.07.2014	§11 BauGB	ca. 3.500m ²	—	—	Ja
An der Alster 37-38	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Abriss von Bürogebäuden, Wohnungsneubau.	30.09.2014	§11 BauGB	ca. 1.200m ²	10 WE	—	Ja
An der Alster 34-35	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Abriss von Bürogebäuden, Wohnungsneubau mit Gewerbeeinheit	30.09.2014	§11 BauGB	ca. 1.100m ²	14 WE	—	Ja
B-Plan-Entwurf St. Pauli 26 Pestalozzi-Quartier Vorhaben Kl.	Sicherung der Herstellung von Wege- und Platzflächen, Sicherung der öffentlichen Zugänglichkeit	15.10.2014	§11 BauGB	ca. 2.130m ²	—	—	Ja

Freiheit 68							
B-Plan St. Pauli 26 Pestalozzi-Quartier Vorhaben Kl. Freiheit 68	Sicherung der Umsetzung von Stellplätzen für die Wohnschule	15.10.2014	§11 BauGB	ca. 2.130m ²	—	6	Ja
Nagelsweg 24	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Wohnungsneubau	14.11.2014	§11 BauGB	ca. 8.400m ²	294 WE (davon 91 WE öff. gef.)		Ja
Nagelsweg 24	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Wohnungsneubau	28.02.2015	§11 BauGB Ergänzungs- vertrag	ca. 8.400m ²	294 WE (davon 91 WE öff. gef.)	—	Ja
B-Plan St. Pauli 26 Pestalozzi-Quartier Vorhaben Kleine Freiheit 70	Sicherung der Herstellung von Wege- und Platzflächen, Sicherung der öffentlichen Zugänglichkeit	16.03.2015	§11 BauGB	ca. 2.160m ²	—	—	Ja
Bleicherstraße 77	Sicherung der städtebaulichen und sozialen Erhaltungsziele bei Realisierung des Wohnungsabbruch- und Wohnungsneubauvorhabens	16.03.2015	§11 BauGB	ca. 400m ²	12 WE	—	Ja
B-Plan Billstedt 107 Möllner Landstraße 81	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Erhalt und Sanierung der denkmalgeschützten Villa, Sicherung der Wohnfunktion	16.11.2015	§11 BauGB	ca. 980m ²	5 WE	—	Nein Bauantrag in Vorbereitung
B-Plan Klostertor 11 / St. Georg 41 Baufeld C südlich des Hühnerpostens	Sicherung städtebaulicher Ziele. Sicherung der Umsetzung von Außenanlagen	05.02.2016	§11 BauGB	ca. 2.660m ²	—	—	Ja

B-Plan Hamm 1 / Borgfelde 11 Sievekingdamm 7 - Sportzentrum HT16	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Neubau Sportzentrum HT16, Neubau Kulturzentrum mit Wohnungsneubau, öffentliche Park- und Spielplatzflächen	29.02.2016	§11 BauGB	ca. 12.700m ²	130 WE (davon 39 WE öff. gef.)	—	Ja
B-Plan Billstedt 105 Oststeinbeker Weg	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Wohnungsneubau	23.05.2016	§11 BauGB	ca. 30.400m ²	67 WE	—	Ja
B-Plan Hammerbrook 12 - Sonninpark Grundstück 1	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Wohnungsneubau, Einzelhandel, Kita	02.08.2016	§11 BauGB	ca. 4.300m ²	150 WE öff. gef.	—	Ja
B-Plan Hammerbrook 12 - Sonninpark Grundstück 2	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Wohnungsneubau, Einzelhandel	02.08.2016	§11 BauGB	ca. 5.600m ²	100 WE öff. gef.	—	Ja
B-Plan Hammerbrook 12 - Sonninpark Grundstück 3	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Wohnungsneubau	02.08.2016	§11 BauGB	ca. 7.500m ²	303 WE	—	Ja
B-Plan Hammerbrook 12 - Sonninpark Grundstück 4	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Wohnungsneubau	02.08.2016	§11 BauGB	ca. 7.500m ²	255 WE	—	Ja
B-Plan Hammerbrook 12 - Sonninpark Grundstück 5	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Öffentliche Parkanlage und Spielplatz auf Privatgrund, Sicherung der Pflege, Sicherung der Zugänglichkeit.	02.08.2016	§11 BauGB	ca. 3.300m ²	—	—	Ja
B-Plan Hammerbrook 12 - Sonninpark Grundstück 6	Sicherung städtebaulicher Ziele. Büroneubau, private Erschließungsstraße	02.08.2016	§11 BauGB	ca. 5.900m ²	—	—	Ja
Silbersackstraße 27, Balduinstraße 28	Sicherung der städtebaulichen und sozialen Erhaltungsziele bei Realisierung des Neubaufvorhabens mit Beherbergungsbetrieb. Erhalt	02.05.2016	§11 BauGB	ca. 250m ²	—	—	Nein Ausstehender Bauantrag

	und Weiterentwicklung des Standorts St. Pauli für Clubs, für Aufführungen von Künstlern. Erhalt von Bestandswohnungen.						
Rostocker Straße 1, Zimmerpforte 5	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele bei der Begründung von Wohnungseigentum	30.11.2016	Öffentlich rechtlicher Vertrag nach § 11 und §172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 / § 172 Abs. 4 Satz 3 Nr. 6 BauGB	440m ²	—	—	Ja
B-Plan Hammerbrook 13 Olympus Campus Heidenkampsweg 66 / Wendenstraße 16	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Büroneubau mit Einzelhandels- und Gastronomieflächen, Wohnungsneubau	10.03.2017	§11 BauGB	13.700m ²	750 WE (davon 225 WE öff. gef.)	—	Nein Laufendes B-Planverfahren
B-Plan Hamburg-Altstadt 46 Grundstücke Commerz Real	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Hotel, Büros und Wohnungsneubau	05.05.2017	§11 BauGB	6.500m ²	62 WE	—	Nein Laufendes Baugenehmigungsverfahren
B-Plan Hamburg-Altstadt 46 Grundstück Kirchenkreis	Sicherung städtebaulicher Ziele. Büroneubau mit Geschäftsflächen	05.05.2017	§11 BauGB	1.300m ²	—	—	Nein Baugenehmigung liegt vor. Laufende Verhandlung mit Generalunternehmer
Simon-von-Utrecht-Straße/Detlev-Bremer-Straße	Sicherung städtebaulicher und wohnungspolitischer Ziele. Wohnungsneubau und Gewerbeinheit im EG	29.01.2018	§11 BauGB	290m ²	36 WE (davon 12 öff. gef.)	—	Ja