

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
-  Baugrenze
-  Fläche für Tiefgaragen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen
-  TGa Tiefgaragen
-  St Stellplätze
-  GA Gemeinschaftsstandplätze für Abfallbehälter
-  Umgrenzung der Grundstücke für die GA bestimmt sind
-  Straßenverkehrsfläche
-  Privatstraße
-  Grünfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Geländeoberfläche bezogen auf über NHN
-  Umgrenzung der Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Umgrenzung der Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
-  Ausschluss von Nebenanlagen
-  Erhaltung von Einzelbäumen
-  Anpflanzung von Einzelbäumen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahme

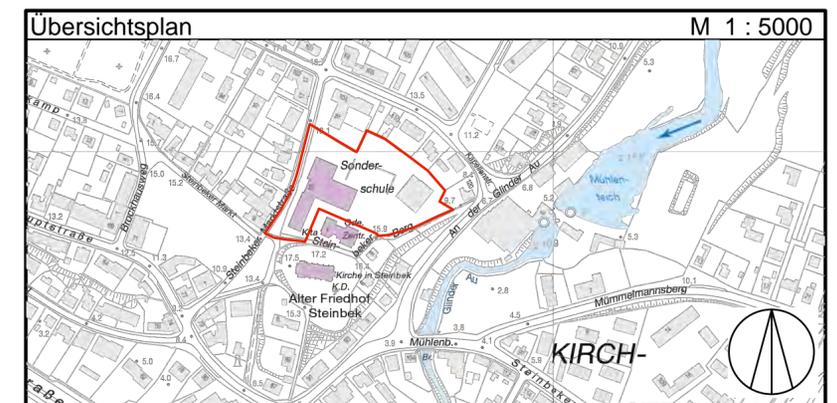
-  Umgrenzung: Landschaftsschutzgebiet

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (Bundesgesetzblatt I Seite 132), zuletzt geändert am 04. Mai 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 1057,1062). Zum Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2016. Längenmaße und Höhenangaben in Metern.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Billstedt 111**

Entwurf, Stand: 24.08.2017

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte

Ortsteil 130