

# Anlage 1

Planung gem. zur Verfügung gestellter Unterlagen. Flächenangaben gem. Planungsstand gerundet. Flächen sind nicht Bestand einer Flächenrechnung, sondern wurden anhand von Polylinien mit einem CAD-System ermittelt.



## Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Billstedt 111

**Grundstücksgröße**  
ca. 11.479 m<sup>2</sup>

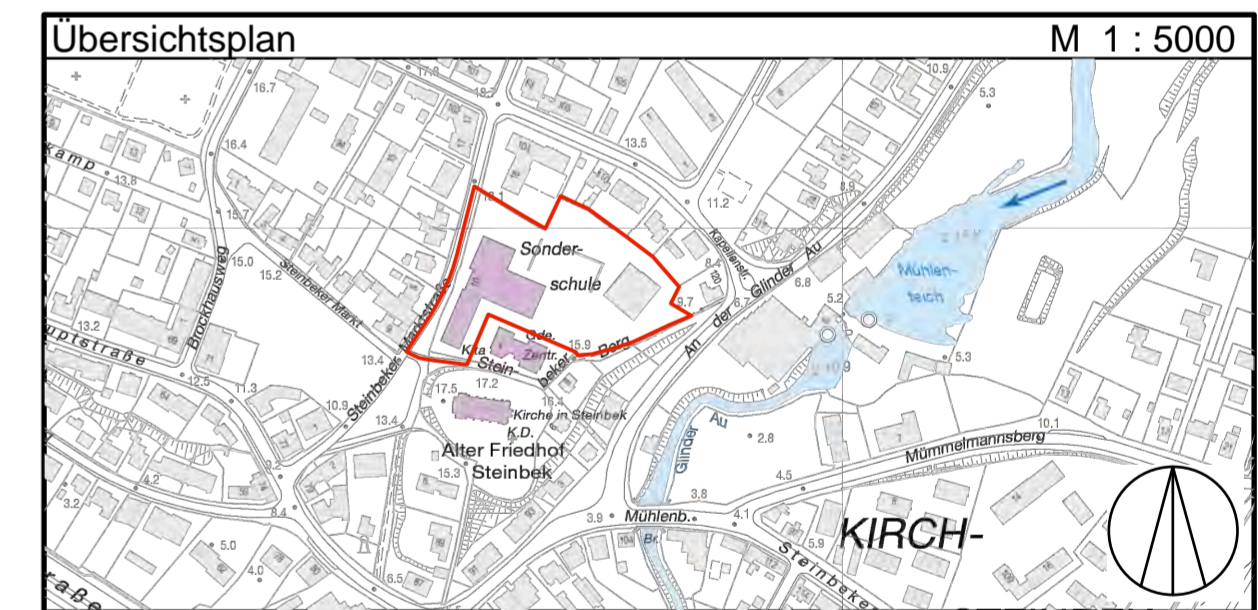
**Grundflächenzahl I**  
(Hauptanlage, einschl. Terrassen und Balkone)  
GRZ I: 0,21

**Grundflächenzahl II**  
(GRZ I einschl. Überschreitungen i.S.d. §19 (4) BauNVO, sowie Unterbauungen)  
GRZ II: 0,45

**Geschossfläche**  
GF: ca. 4.603m<sup>2</sup>

**Anzahl Wohneinheiten:**  
WE: ca. 52

- Legende**
- Hecke
  - Pflanzfläche (arten- und strukturreich)
  - Rasen
  - extensives Gründach
  - Rasenliner (versickerungsfähig)
  - Pflaster
  - bestehender Baum
  - zu rodender Baum
  - geplanter Baum
  - Spielplatz
  - Mulden-Rigolen-Versickerung
  - Entwässerungsrichtung
  - Grundstücksgrenze (Funktionsplangrenze)
  - Baugrenze



## FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Billstedt 111  
Entwurf, Stand: 24.08.2017

Maßstab 1 : 500 (im Original)  
Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 130

Plot vom 24.08.2017

**BONAVA**  
Vorhabenträger

**TCHOBAN VOSS**  
ARCHITECTEN  
HAMBURG BERLIN DRESDEN  
Entwurfsverfasser

**GHP**  
LANDSCHAFTSARCHITECTEN  
Hilmerstr. 21 · 22683 Hamburg  
Telefon +49 40 71 21 10 10  
Landschaftsplaner