

Anlage 1

Planung gem. zur Verfügung gestellter Unterlagen. Flächenangaben gem. Planungsstand gerundet. Flächen sind nicht Bestand einer Flächenrechnung, sondern wurden anhand von Polylinien mit einem CAD-System ermittelt.



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Billstedt 111

Grundstücksgröße
ca. 11.479 m²

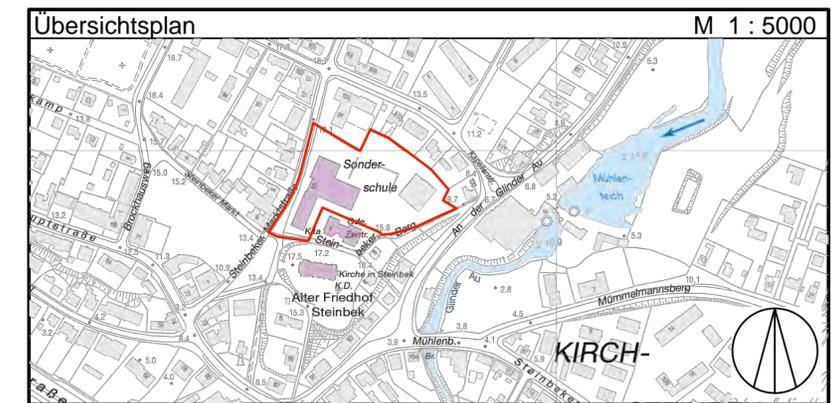
Grundflächenzahl I
(Hauptanlage, einschl. Terrassen und Balkone)
GRZ I: 0,21

Grundflächenzahl II
(GRZ I einschl. Überschreitungen i.S.d. §19 (4) BauNVO, sowie Unterbauungen)
GRZ II: 0,45

Geschossfläche
GF: ca. 4.603m²

Anzahl Wohneinheiten:
WE: ca. 52

- Legende**
- Hecke
 - Pflanzfläche (arten- und strukturreich)
 - Rasen
 - extensives Gründach
 - Rasenliner (versickerungsfähig)
 - Pflaster
 - bestehender Baum
 - zu rodender Baum
 - geplanter Baum
 - Spielplatz
 - Mulden-Rigolen-Versickerung
 - Entwässerungsrichtung
 - Grundstücksgrenze (Funktionsplangrenze)
 - Baugrenze



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Vorhaben- und Erschließungsplan
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Billstedt 111
Entwurf, Stand: 24.08.2017

Maßstab 1 : 500 (im Original)
Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 130

Plot vom 24.08.2017

BONAVA
Vorhabensträger

TCHOBAN VOSS
ARCHITECTEN
HAMBURG BERLIN DRESDEN
Entwurfsverfasser

GHP
LANDSCHAFTSARCHITECTEN
HAMBURG
Landschaftsplaner