



Legende

Planungsbereiche	Öffentliche Flächen
— Grenze Funktionsplan	— Straßenfläche
- - - Grenze B-Plan	— Parkplatz
— Abstand 110kV-Leitung	— Gehweg & Mischverkehrsfläche
Grundstück und Bauten	— Fußweg
— Baufeld/Grundstück	— Radweg (Loop)
— Realteilung	— Grünfläche
20 Baufeldnummer	— Spielplatz
— Neubau	— durch Kita genutzte Fläche
— Bestand (erhalten)	— Oberflächengewässer
— Bestand (Abbruch)	— Mulden-Rigolen-System
VI± Vollgeschoss	Private Flächen
+ Staffgeschoss	— priv. Freifläche
	— priv. Freifläche / gemeinsch. genutzt
	— priv. Spielfläche
Nutzungen und Zugänge	Bäume
▶ Schule	— Baum Bestand
▶ Wohnen	— Baum Neupflanzung
▶ Gewerbe	— Baum Neupflanzung privat (Platzhalter)
▶ Kita	