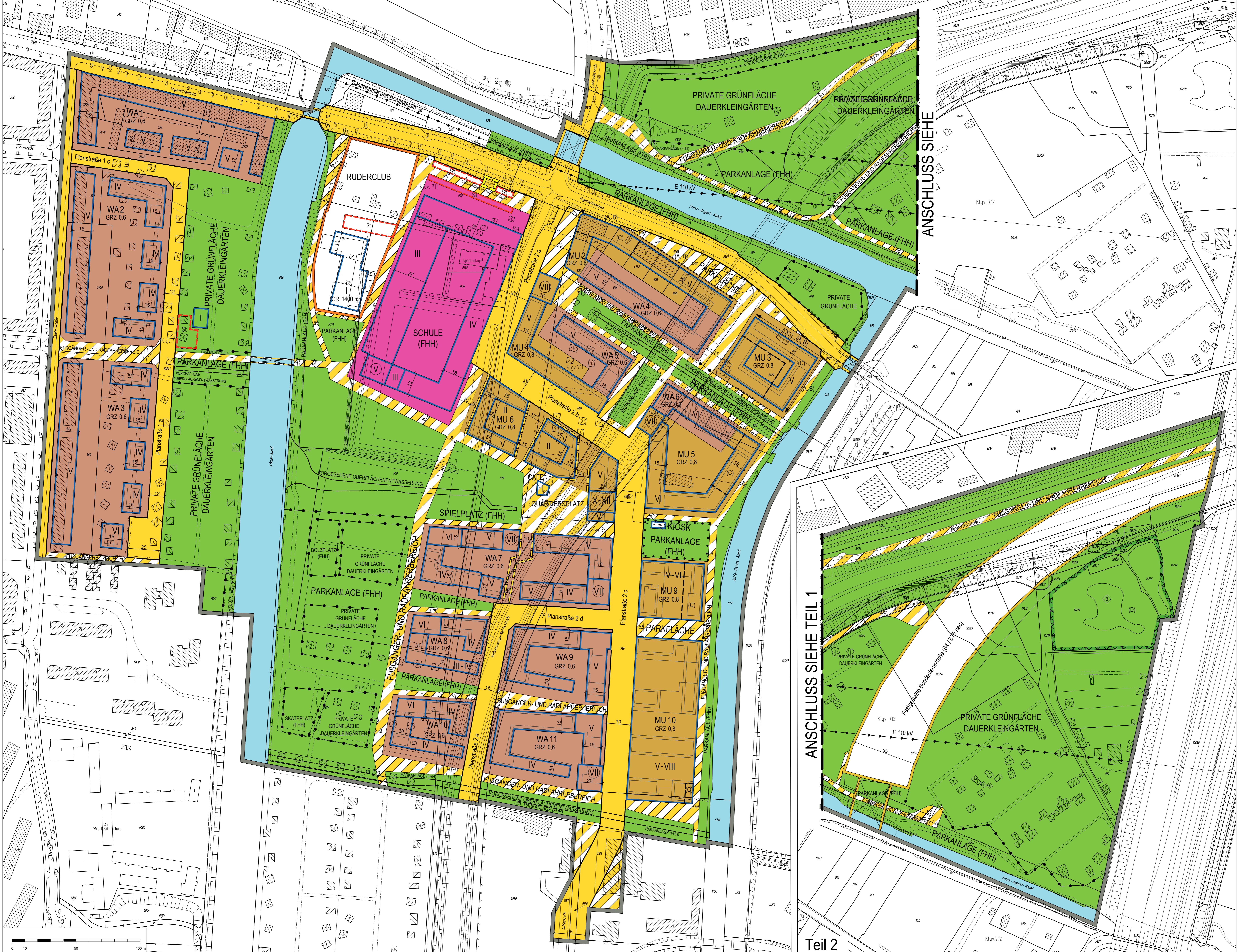


Teil 1



Bebauungsplan Wilhelmsburg 100

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MU Urbanes Gebiet
- Fläche für den besonderen Nutzungszweck
- GR 600 m² Grundfläche, als Höchstmaß
- GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- VI Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- X-XII Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- (X) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- Baugrenze
- Brücke
- Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St Stellplätze
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Unterirdische Fläche für die Abwasserbeseitigung
- Grünfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- ... (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

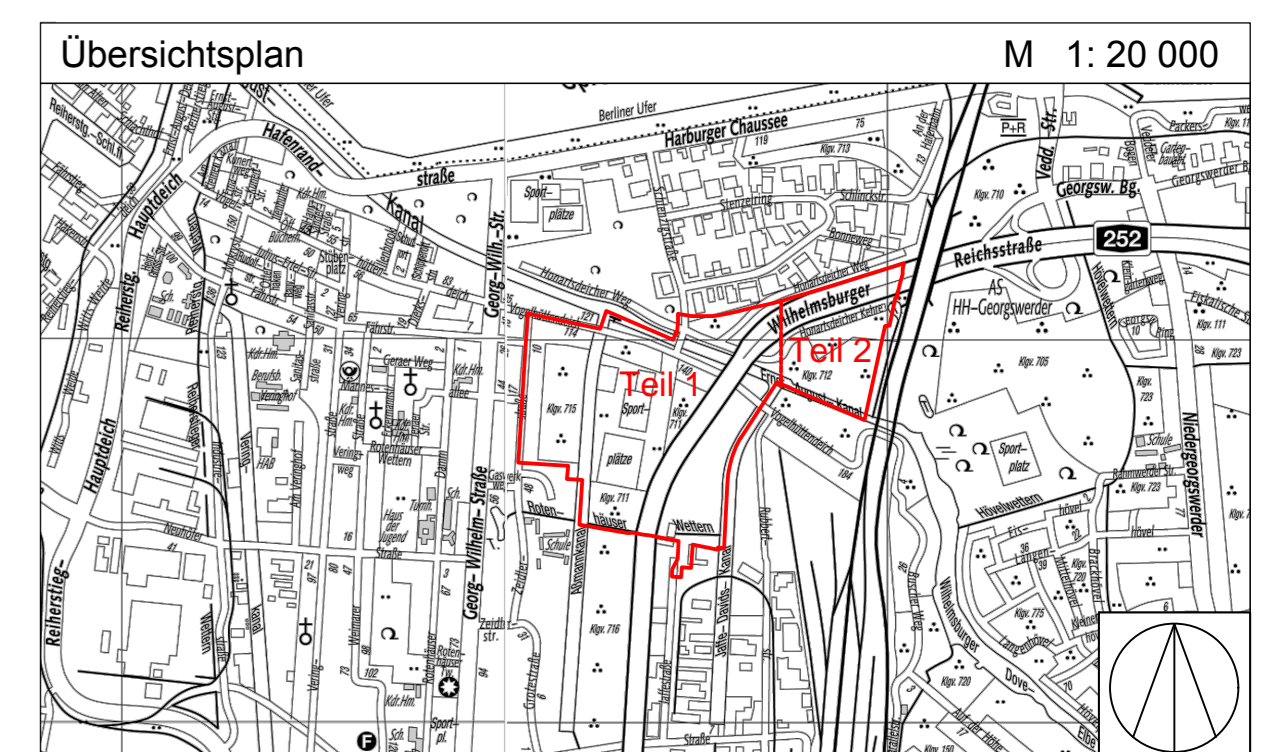
- Festgestellte Bundesfernstraße
- Wasserfläche
- Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotops (flächenhaft)

Kennzeichnungen

- Vorhandene oberirdische Leitung
- E 110 kV Elektrizität
- Begrenzung der unverbindlichen Vorverkung
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Bauzonierungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787).
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2016.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

Bebauungsplan - Entwurf
Wilhelmsburg 100
 Maßstab 1 : 1000 (im Original)
 Bezirk Hamburg - Mitte Ortsteil 137

Entwurf-Stand: 04.04.2018

Teil 2