



Bebauungsplan Wilhelmsburg 99

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MU Urbanes Gebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- GRZ 1,0 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- V Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- III-VI Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- (XII) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- GH 15,0 Gebäudehöhe, als Höchstmaß, bezogen auf NN
- Baugrenze
- Brücke
- Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St Stellplätze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

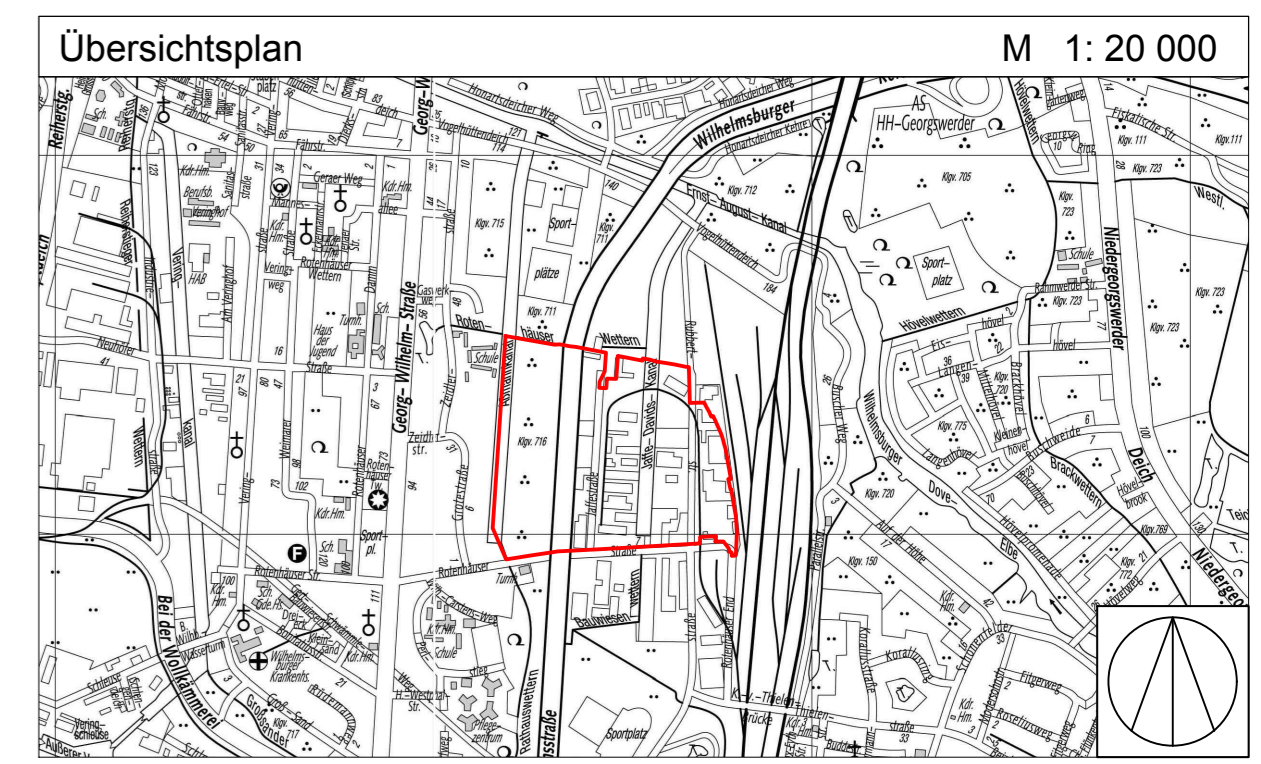
- Wasserfläche
- Denkmalschutz Einzelanlage

Kennzeichnungen

- Begrenzung der unverbindlichen Vormerkung
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern
 Der Kartenausschnitt (ALKIS®) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom April 2016



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan - Entwurf
Wilhelmsburg 99**

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg - Mitte Ortsteil 137

Entwurf-Stand: 07.03.2018