



Teil 2
ANSCHLUSS SIEHE Teil 1

Teil 1

ANSCHLUSS SIEHE Teil 2

Bebauungsplan Osdorf 47/Iserbrook 25/Lurup 64
im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs.4 BauGB

Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0,5 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. I Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- z.B. HA 10 Höhe baulicher Anlagen über Gelände, als Höchstmaß
- Baugrenze
- Luftgeschoss
- St Fläche für Stellplätze
- Umgrenzung der Fläche, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
- Z Zuordnung von Ausgleichsflächen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Geländeoberfläche bezogen auf NN
- Fläche für die Wasserversorgung
- Fläche für die Abwasserbeseitigung
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft
- Dauergrünland
- Mit Gehrecht zu belastende Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung der Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Extensives Grünland
- Naturnaher Wald
- Stillegewässer mit naturnahem Uferbereich
- Denkmalschutz Grabungsschutzgebiet
- z.B. (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)

Nachrichtliche Übernahmen

- Wasserfläche
- Fläche für Gemeinbedarf (nach Planfeststellungsbeschluss für den Röntgenlaser XFEL des Deutschen Elektronen-Synchrotron DESY vom 20. Juli 2006)
- Unterirdische Fläche für Gemeinbedarf (nach Planfeststellungsbeschluss für den Röntgenlaser XFEL des Deutschen Elektronen-Synchrotron DESY vom 20. Juli 2006)
- Umgrenzung der Fläche, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
- Festgestellte Ausgleichsflächen
- Zuordnung von Ausgleichsflächen / zusammengehöriger Flächen (Z) nach Planfeststellungsbeschluss DESY / XFEL vom 20. Juli 2006
- Extensives Grünland
- Naturnaher Wald
- Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung eines gesetzlich geschützten Biotopes (flächenhaft)
- Gesetzlich geschütztes Biotop (linienhaft)
- Gesetzlich geschütztes Biotop (Einzelbiotop)

Kennzeichnungen

- Vorhandene oberirdische Elektrizitätsleitung
- Vorhandene unterirdische Leitung
- A = Abwasser
- N = Niederschlagswasser / verrohrt Gewässer
- Umgrenzung der Fläche, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßgebend ist die BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3787).
Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
Der Kartenausschnitt (Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2019.

