

Bebauungsplan Rothenburgsort 19

Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  MU Urbanes Gebiet
-  GE Gewerbegebiet
-  SO Sondergebiet
-  Fläche für den Gemeinbedarf
- z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. VII Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Durchgang, Durchfahrt
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- LH 3,5 Lichte Höhe in Metern, als Mindestmaß
- (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2) (Festsetzung zur Dachbegrünung)

Kennzeichnungen

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksgrenze
- z.B. 2964 Flurstücksbezeichnung

Nachrichtliche Übernahmen

-  D Denkmalschutz, Einzelanlage

Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787)

Längenmaße und Höhenangaben in Metern

Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Juli 2017.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Bebauungsplan
Rothenburgsort 19**

Entwurf
Stand: 14.02.2018

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Hamburg-Mitte Ortsteil 133