

An die Bezirksversammlung Altona
Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und
regionale Stadtteilentwicklung

Platz der Republik 1
22765 Hamburg

Empfehlung 01/2019 - Erhalt des 3001 Kinos

Bereits 2016 hat die *HWS-Immobilien- und Vermögensgesellschaft* in den Gebäuden des *Schanzenhofs* zwischen Schanzenstraße und Bartelsstraße mit langwierigen Verhandlungen Bestands-Mieter und -Pächter verdrängt und so dafür gesorgt, dass gewachsene Strukturen im Stadtteil Sternschanze aufgelöst wurden.

Ebenfalls seit 2016 kam es — trotz öffentlicher Willensbekundungen der *HWS* zum Erhalt des *3001 Kinos* als langfristigen Mieter — bislang zu keiner Einigung über eine Verlängerung des noch bis 2021 laufenden Mietvertrages für das *3001 Kino*. Stattdessen sehen sich die Betreiber des Kinos durch Ankündigungen von Baumaßnahmen im Spielbetrieb mindestens eingeschränkt, wenn nicht existenziell bedroht.

Der Stadtteilbeirat Sternschanze befürchtet, dass nun mit ähnlichen Mitteln wie bereits 2016 eine Umgestaltung des letzten Teils des ursprünglichen *Schanzenhofs* durch die *HWS* angestrebt wird und damit die Existenz eines mehrfach preisgekrönten und weit über Hamburgs Grenzen hinaus bekannten Lichtspielbetriebes bedroht wird.

Vor diesem Hintergrund empfiehlt der Stadtteilbeirat Sternschanze dem Ausschuss für Wirtschaft, Arbeit und regionale Stadtentwicklung, sich dafür auszusprechen, keine Bau- und Nutzungsgenehmigungen für Änderungen der Bebauung oder Erweiterungen der Nutzung des bestehenden Gebäudes zu erteilen, um so zu verhindern, dass Sachverhalte geschaffen werden, die einer Verlängerung des Mietvertrages für das *3001 Kino* entgegenstehen.

Des Weiteren empfiehlt der Stadtteilbeirat Sternschanze, das Bezirksamt Altona als Vermittler für die laufenden Verhandlungen zu beauftragen, mit dem Ziel einer kurzfristigen Einigung beider Parteien über eine Verlängerung des bestehenden Mietverhältnisses.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 14 Nein: — Enthaltungen: —