

## Anlage 1

### **Verordnung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für ein Gebiet im Stadtteil Altona-Nord (Soziale Erhaltungsverordnung Altona-Nord) Vom XX. XX 2019**

Auf Grund von § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3635) in Verbindung mit § 4 und § 6 Absatz 1 Nummer 3 des Bauleitplanfeststellungsgesetzes in der Fassung vom 30. November 1999 (HmbGVBl. S. 271), zuletzt geändert am 23. Januar 2018 (HmbGVBl. S. 19, 27), und § 1 der Weiterübertragungsverordnung-Bau vom 8. August 2006 (HmbGVBl. S. 481), zuletzt geändert am 23. Januar 2018 (HmbGVBl. S. 19, 27), wird verordnet:

#### § 1

##### Räumlicher und sachlicher Geltungsbereich

(1) Zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung wird das in dem anliegenden Übersichtsplan mit einer Linie umgrenzte Gebiet, dessen Grenzen sich aus der Grenzbeschreibung nach Absatz 2 ergeben, als Erhaltungsgebiet festgesetzt. In dem Erhaltungsgebiet bedürfen der Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung baulicher Anlagen einer Genehmigung nach § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB. Dies gilt auch, wenn das genehmigungsbedürftige Vorhaben nach Satz 2 keiner Genehmigung nach der Hamburgischen Bauordnung vom 14. Dezember 2005 (HmbGVBl. S. 525, 563), zuletzt geändert am 26. November 2018 (HmbGVBl. S. 317), bedarf.

(2) Das Erhaltungsgebiet wird wie folgt begrenzt:

Teil 1:

Memellandallee (Flurstück 2295), über die Waidmannstraße (Flurstück 5180), West- und Nordgrenze des Flurstücks 4239 (Waidmannstraße 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g, 8h und 8i), Nord- und Ostgrenze des Flurstücks 2326 (Kieler Straße 93 und 91), Ostgrenze des Flurstücks 2325 der Gemarkung Ottensen (Kieler Straße 89 und 87), über die Kieler Straße (Nordgrenze des Flurstücks 83), Westgrenzen der Flurstücke 1408, 1409 und 1410 (Kieler Straße 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82 und 84), West- und Nordostgrenze des Flurstücks 65 (Kieler Straße 86, 88 und 90), Nordostgrenze des Flurstücks 52 (Övelgönnner Straße), Nordostgrenzen der Flurstücke 45, 44, 43, 42 und 41 (Pinneberger Weg 25, 23, 21, 19, 17 und 15), Nordostgrenze des Flurstücks 34 (Hoherade), Nordostgrenzen der Flurstücke 30, 29, 28, 27, 26 und 25 (Pinneberger Weg 13, 11, 9, 7, 5 und 3), Nordostgrenze des Flurstücks 21 (Ophagen), Nordostgrenze des Flurstücks 2234 (Eimsbütteler Straße), Eimsbütteler Straße (Flurstück 2234), Ostgrenze des Flurstücks 2234 (Eimsbütteler Straße), Max-Brauer-Allee (Flurstück 2427), über die Stresemannstraße (Flurstück 2360), über das Flurstück 2006 (Stresemannstraße 114), Südgrenzen der Flurstücke 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461 und 462 (Stresemannstraße 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 132a, 134, 136, 136a, 140, 140a, 142, 144, 144a, 146, 148, 150 und 162), Südgrenze des Flurstücks 2360 (Stresemannstraße), über den Holstenplatz (Flurstück 1945), Stresemannstraße (Flurstück 2360), Holstenstraße (Flurstück 2432 der Gemarkung Altona-Nord), Max-Brauer-Allee (Flurstück 251 der Gemarkung Altona-Nordwest und Flurstück 10 der Gemarkung Altona-Südwest), über den Paul-Neermann-Platz (Flurstück 4854 der Gemarkung Ottensen), Präsident-Krahn-Straße (Flurstück 281), über die Julius-Leber-Straße (Flurstück 73 der Gemarkung Altona-Nordwest), Harkortstraße (Flurstück 5252 der Gemarkung Ottensen),

## Anlage 1

Gerichtstraße (Flurstück 42), Vereinsweg (Flurstück 41), Haubachstraße (Flurstück 1528), über das Flurstück 1527, Haubachstraße (Flurstück 1528), Südwest-, Nordwest- und Ostgrenze des Flurstücks 34 (Haubachstraße 91), Nordgrenze des Flurstücks 33 der Gemarkung Altona-Nordwest (Haubachstraße 93 und Holstenstraße 214), Südwestgrenze der Holstenstraße (Flurstück 2432 der Gemarkung Altona-Nord), Bahnanlage (Flurstück 4346 der Gemarkung Ottensen), über das Flurstück (Holtenaustraße), Ost- und Südgrenze des Flurstücks 5 (Holtenaustraße 29), Südgrenzen der Flurstücke 4 (Holtenaustraße 31) und 3 (Harkortstraße 162), über die Flurstücke 10 und 11, Ostgrenze des Flurstücks 11, Südostgrenzen der Flurstücke 12, 13 und 14 (Harkortstraße 146, 144 und 142), Ost- und Südgrenze des Flurstücks 1408 der Gemarkung Altona-Nordwest (Harkortstraße 138 und 140), Harkortstraße (Flurstück 5252), Südgrenzen der Flurstücke 2224, 2223, 2488, 2474 und 4318 (Stresemannstraße 232, 236, 238, 242, 244), Süd- und Westgrenze des Flurstücks 2216 (Stresemannstraße 250), Westgrenze des Flurstücks 2215 (Stresemannstraße 262 und 260), Stresemannstraße (Flurstück 5411), Kaltenkircher Platz (Flurstück 2210), Kaltenkirchener Straße (Flurstück 2279), über die Augustenburger Straße (Flurstück 2280 der Gemarkung Ottensen).

Teil 2:

Isebekstraße (Flurstück 5437), Waidmannstraße (Flurstück 5180), Nordost- und Südostgrenze des Flurstücks 2301 (Waidmannstraße 35), Nordostgrenzen der Flurstücke 4959 und 5195 (Isebekstraße 27c, 27b, 27a und 31), Nordost- und Südostgrenze des Flurstücks 2550 (Isebekstraße 33) über die Isebekstraße (Flurstück 5437), Südost- und Südwestgrenze des Flurstücks 2207 (Isebekstraße 32), Südwestgrenzen der Flurstücke 2206, 2205, 2204, 2203, 2202, 2201, 2200, 2199 (Isebekstraße 30, 28, 26, 24, 22, 20, 18 und 16), Südost-, Südwest- und Nordwestgrenze des Flurstücks 2198 der Gemarkung Ottensen (Isebekstraße 14, 14a, 14b und 14c).

### § 2

Verhältnis zu sonstigen Genehmigungen, Zustimmungen, Erlaubnissen

Eine Genehmigungs-, Zustimmungs- oder Erlaubnispflicht nach anderen Vorschriften bleibt unberührt.

### § 3

Hinweis

Unbeachtlich werden

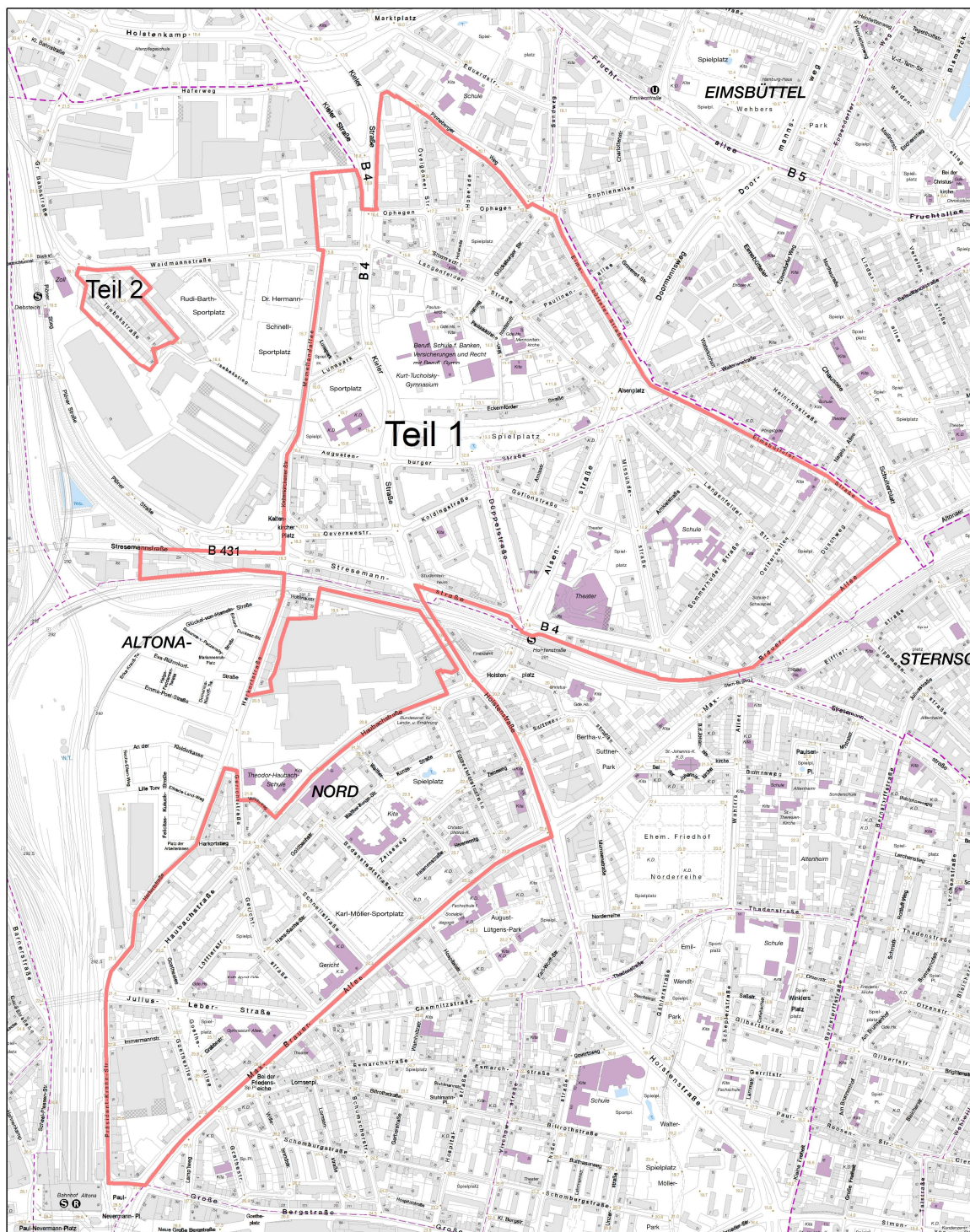
1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Verordnung schriftlich gegenüber dem örtlich zuständigen Bezirksamt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Hamburg, den XX. XX 2019.  
Das Bezirksamt Altona

# Anlage zur Sozialen Erhaltungsverordnung im Stadtteil Altona-Nord

— Grenze der Gebiete Teil 1 und Teil 2



Kartengrundlage  
Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung  
0 250 500 1.000 Meter