

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Ottensen 67



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MU** Urbanes Gebiet
- z.B. GR 2.685 m² Grundfläche, als Höchstmaß
- z.B. GH 56,5 Gebäudehöhe über Normalhöhennull (NHN), als Höchstmaß
- Baugrenze
- Auskragung
- Fläche für Stellplätze und Garagen
- St Stellplätze
- TGa Tiefgaragen
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Erhaltung von Einzelbäumen
- z.B. (A) Besondere Festsetzung (siehe § 2)
- LH mind. 4 Lichte Höhe als Mindestmaß

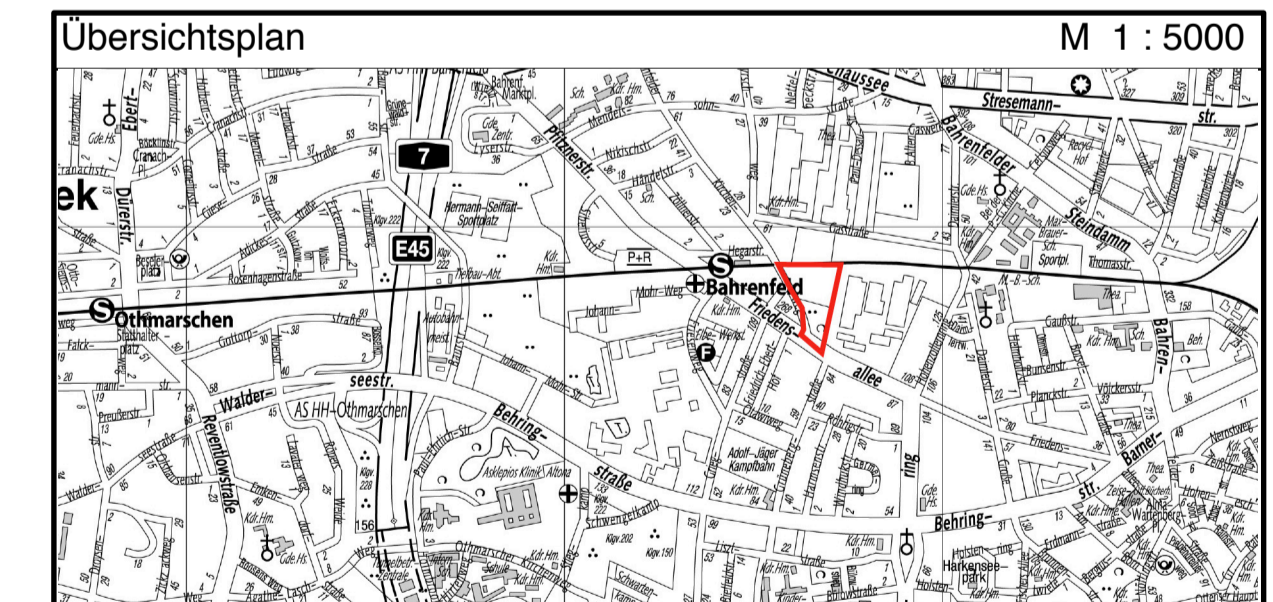
Nachrichtliche Übernahmen

- Oberirdische Bahnanlagen
- Brücke

Kennzeichnungen

- Vorhandene Gebäude
- Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)

Maßgebend ist die BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (Bundesgesetzblatt I Seite 3787)
 Zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan existiert ein Durchführungsvertrag.
 Der Vorhaben- und Erschließungsplan mit Stand vom 04.04.2019 ist Bestandteil dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans.
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Februar 2019.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Ottensen 67**

ENTWURF, Stand 08.04.2019

Maßstab 1 : 1000 (im Original)

Bezirk Altona Ortsteil - 212