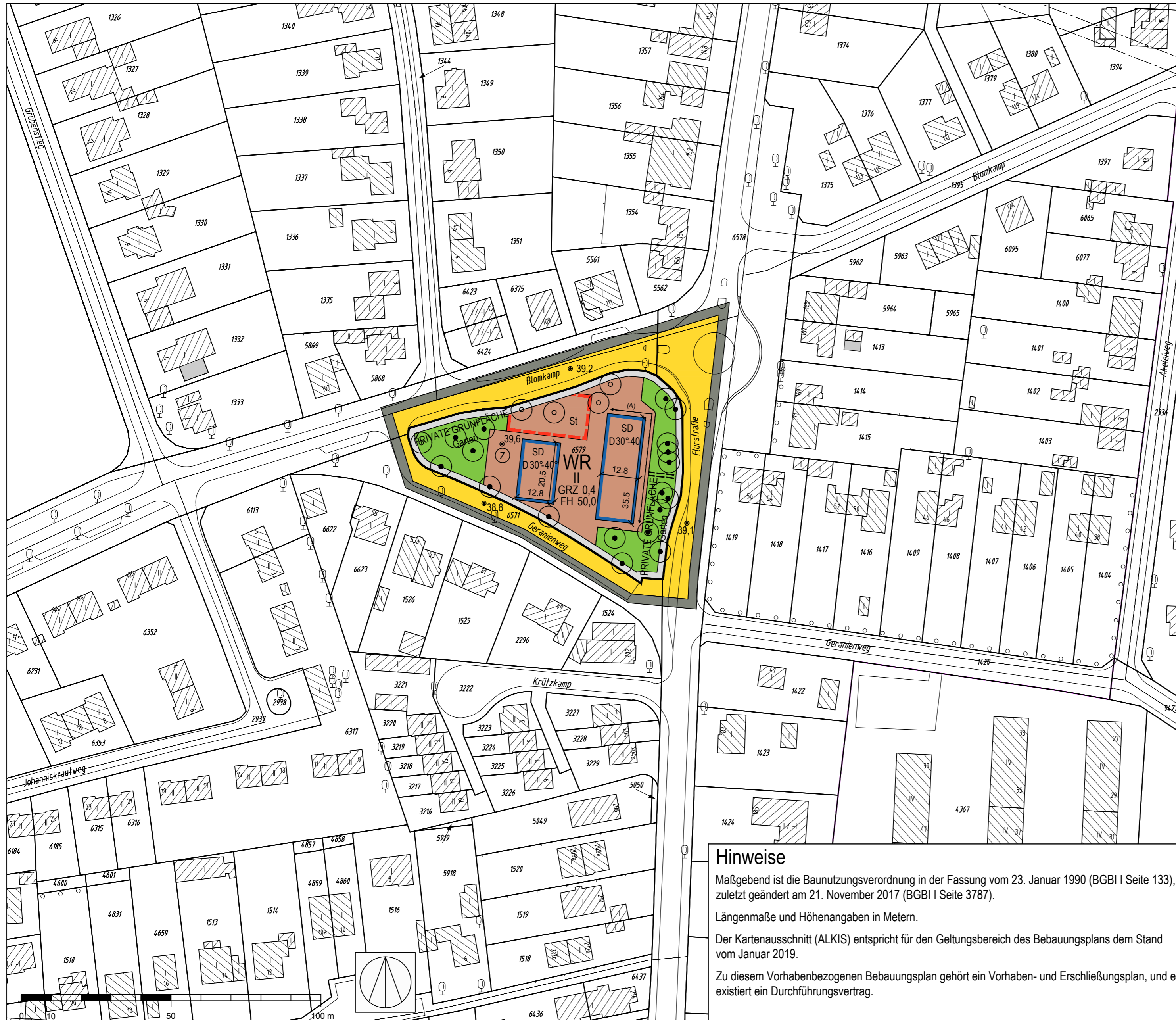




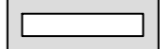












Entwurf nach öffentlicher Auslegung

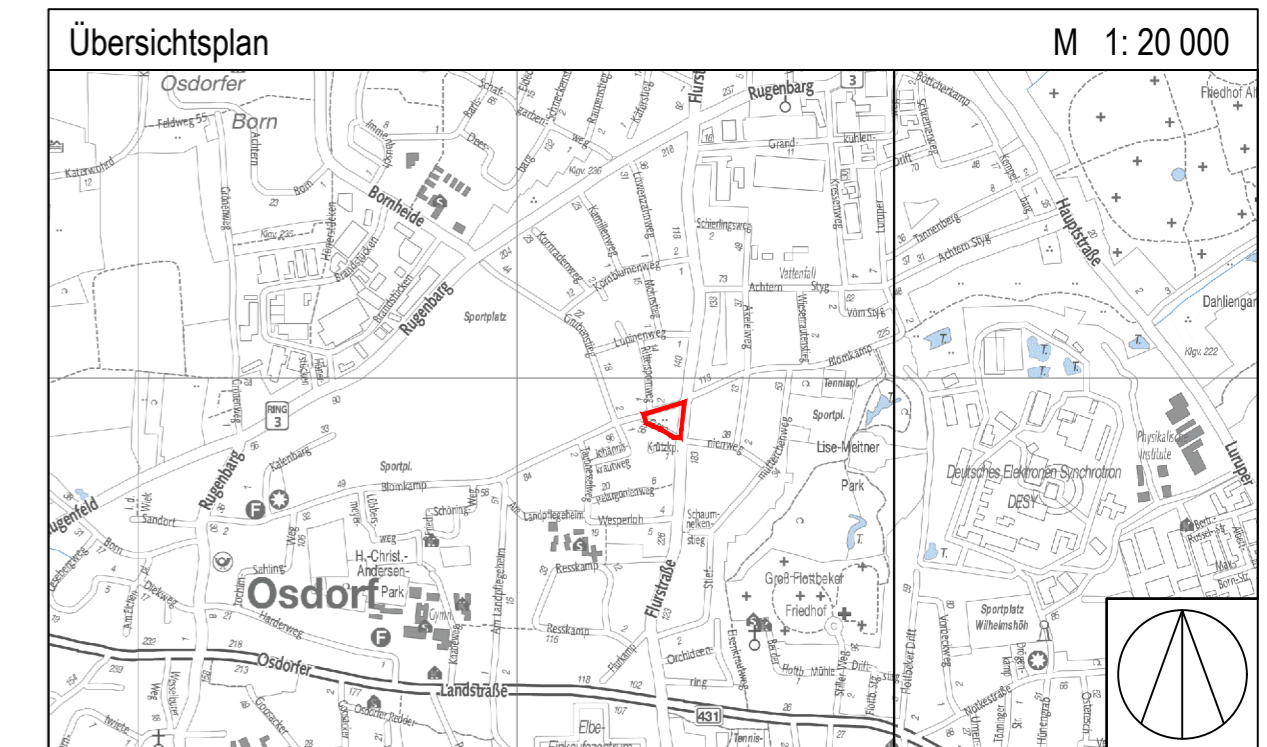


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Osdorf 48 Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans
-  **WR** Reines Wohngebiet
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- FH 50,0 Firsthöhe über NHN, als Höchstmaß
-  Baugrenze
- SD Satteldach
- D 30°-40° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß
-  **St** Fläche für Stellplätze
-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet), dem externe Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
-  (Z) Zuordnung von Ausgleichsflächen/ -maßnahmen
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Grünfläche
-  Anpflanzung von Einzelbäumen
-  Erhaltung von Einzelbäumen
- (A) Besondere Festsetzungen (siehe § 2)
-  Sonstige Abgrenzung (Zuwegung)
-  Vorhandene Gebäude
- z.B. ● 39,2 Straßenhöhe bezogen auf NHN

Kennzeichnungen

-  Sonstige Abgrenzung (Zuwegung)
-  Vorhandene Gebäude
- z.B. ● 39,2 Straßenhöhe bezogen auf NHN



Hinweise

Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl I Seite 133), zuletzt geändert am 21. November 2017 (BGBl I Seite 3787).

Längenmaße und Höhenangaben in Metern.

Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Januar 2019.

Zu diesem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan gehört ein Vorhaben- und Erschließungsplan, und es existiert ein Durchführungsvertrag.

FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Osdorf 48

Maßstab 1 : 1 000 (im Original)

Bezirk Altona

Ortsteil 221

Entwurf