

N° 1807

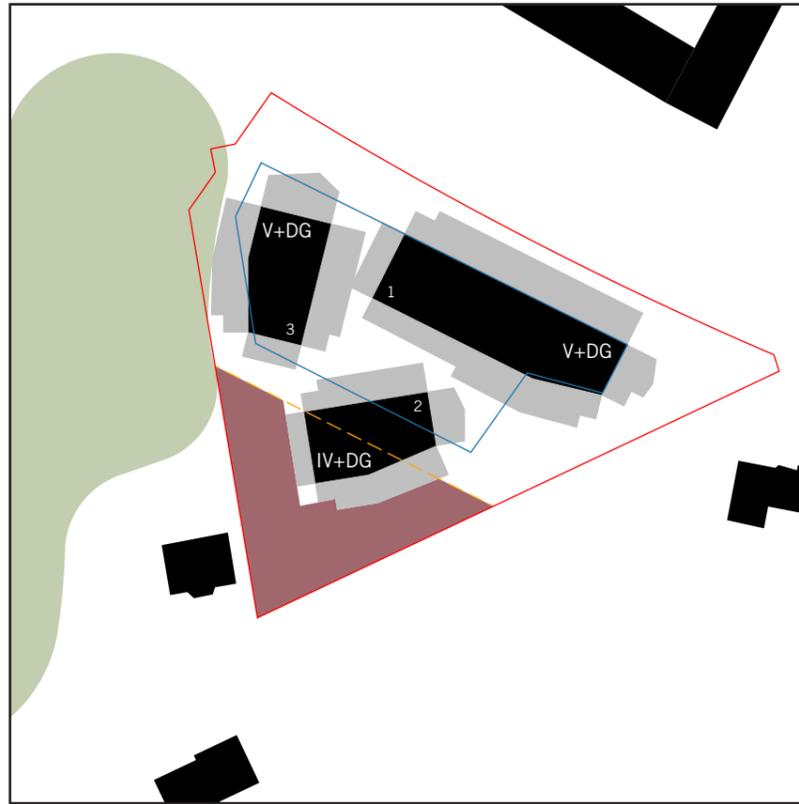
**WOHNBEBAUUNG LUTHERPARK - BAHRENFELDER HÖHE
WETTBEWERBSÜBERARBEITUNG 30.04.2019**



Wettbewerb



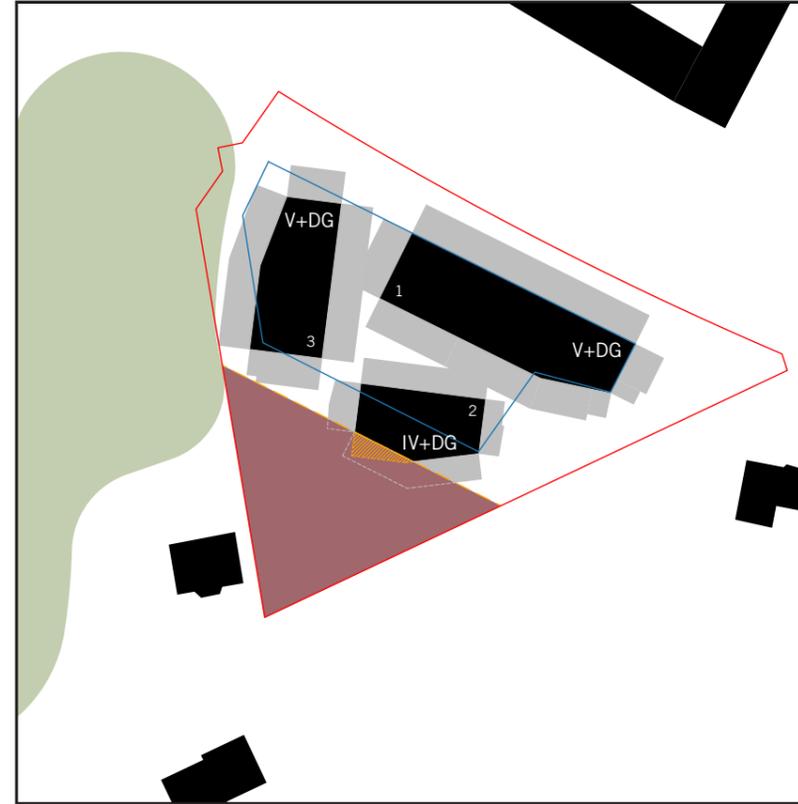
Stand 30/04/2019



Wettbewerb:

- BGF R **6.828m²** nach DIN 277
- abzutrennende Fläche gef. 1250m², ist 931m²
- keine Überschneidung der Abstandsflächen
- Hofgröße
- Maisonette- Wohnung im Dachgeschoss
- Dachneigung
- Max. Traufhöhe bezogen auf OKHof ca 39,50 üNN
- Max. Firsthöhe bezogen auf OKHof ca 39,50 üNN
- straßenbegleitende Bebauung Von-Hutten-Straße
- frei begehbare Dachterrasse - halböffentlich

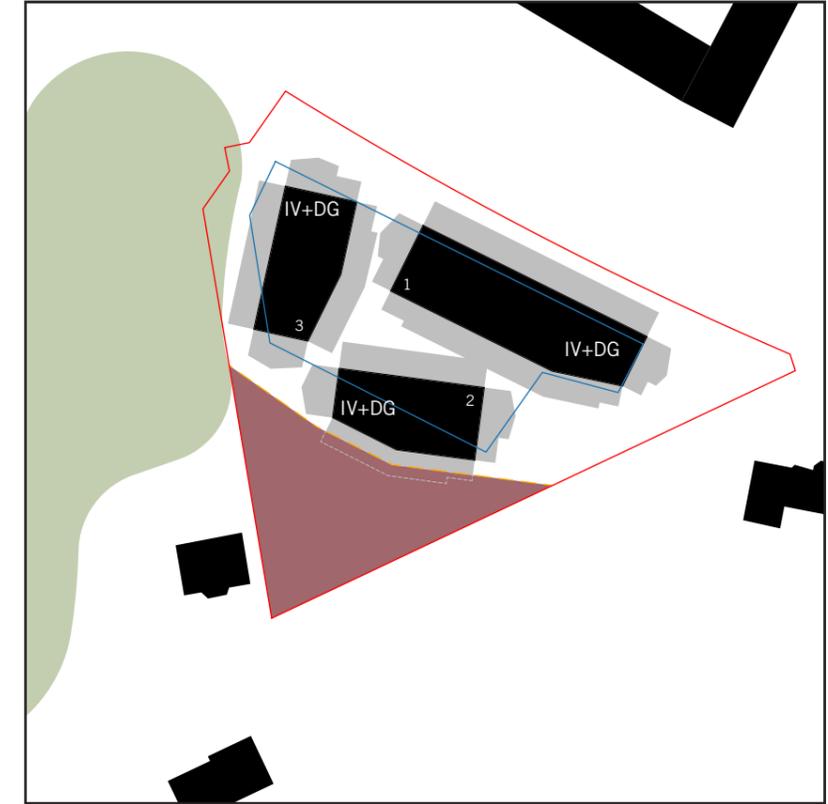
+128m²
- 419m²
520m²
< 25°
16,25m
20,25m



Variante 2 mit Rückschnitt + Drehung BK 2:

- BGF R **7.389m²** nach DIN 277
(Rückschnitt: Verlust BGF R = 125m²)
- abzutrennende Fläche gef. 1250m², ist 1263m²
- vergrößerte zusammenhängende öffentliche Fläche
- Überschneidung der Abstandsflächen
- reduzierte Hofgröße
- Maisonette- Wohnung im Dachgeschoss
- Dachneigung
- Max. Traufhöhe bezogen auf OKHof ca 39,50 üNN
- Max. Firsthöhe bezogen auf OKHof ca 39,50 üNN
- Verzicht auf Straßenbezug von-Huttenstraße
- Vergrößerung Baukörper 3
- reduzierte Dachterrassenfläche - privat

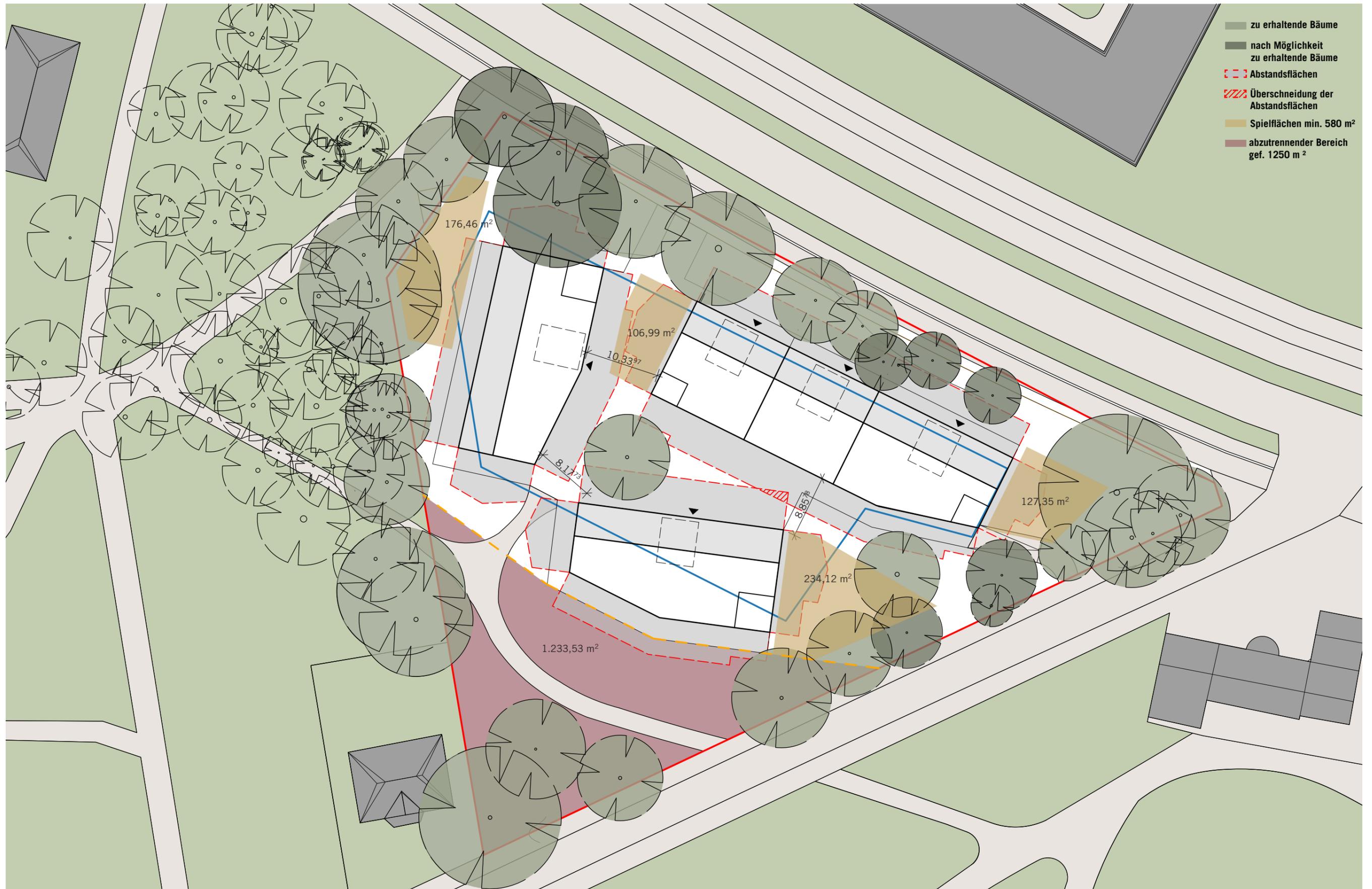
+689m²
+ 13m²
490m²
< 25°
16,25m
20,25m



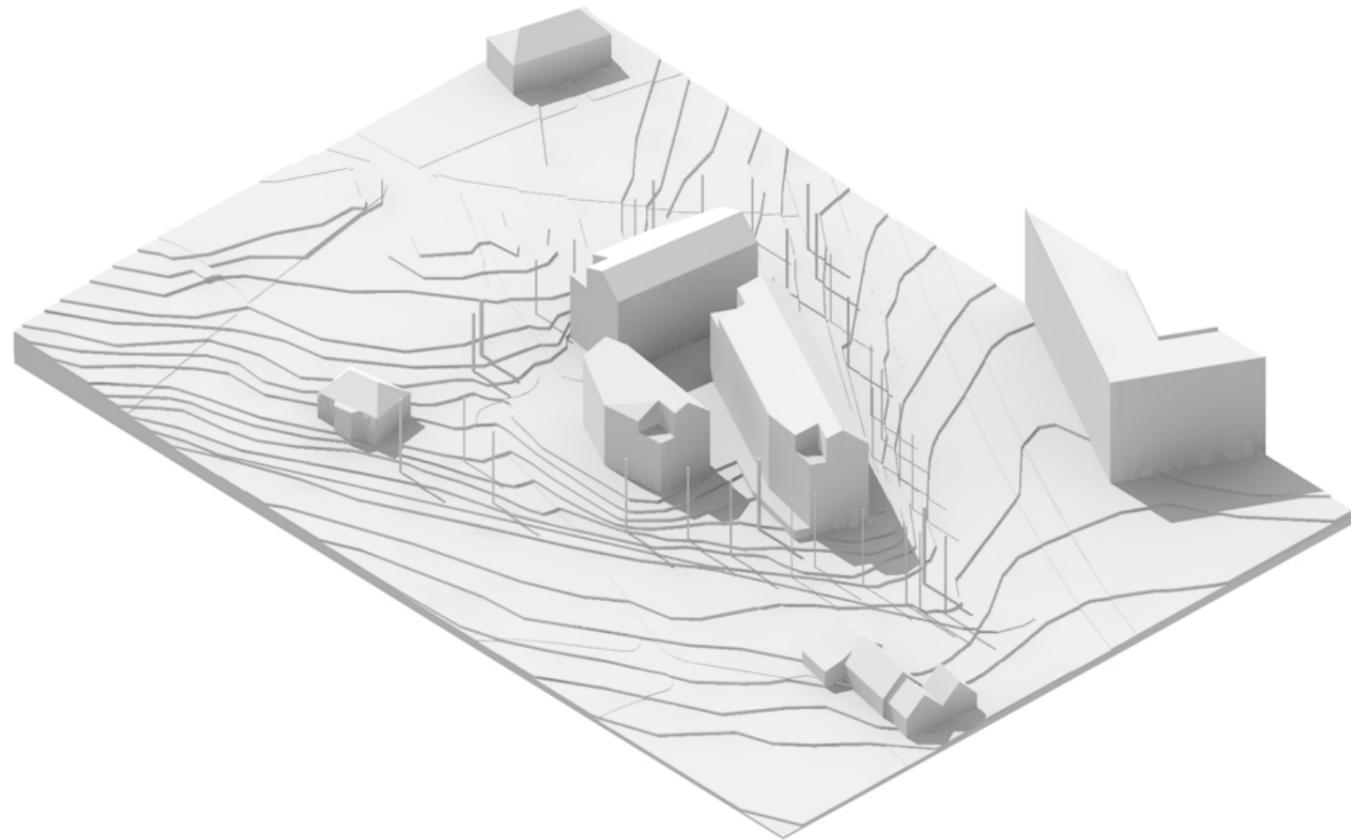
Stand 30/04/2019:

- BGF R **6.490m²** nach DIN 277
(Geschossfläche nach BauNVO = **5.448m²**)
- abzutrennende Fläche gef. 1.250m², ist 1.233m²
- Verlauf öffentliche Fläche gem. Besprechung 11.04.
- geringfügige Überschneidung der Abstandsflächen
- Hofgröße
- Maisonette- Wohnung im Dachgeschoss
- Dachneigung
- Max. Traufhöhe bezogen auf OKHof ca 39,50 üNN
- Max. Firsthöhe bezogen auf OKHof ca 39,50 üNN
- Verzicht auf Straßenbezug von-Huttenstraße
- Baukörper 3 ein Geschoss niedriger

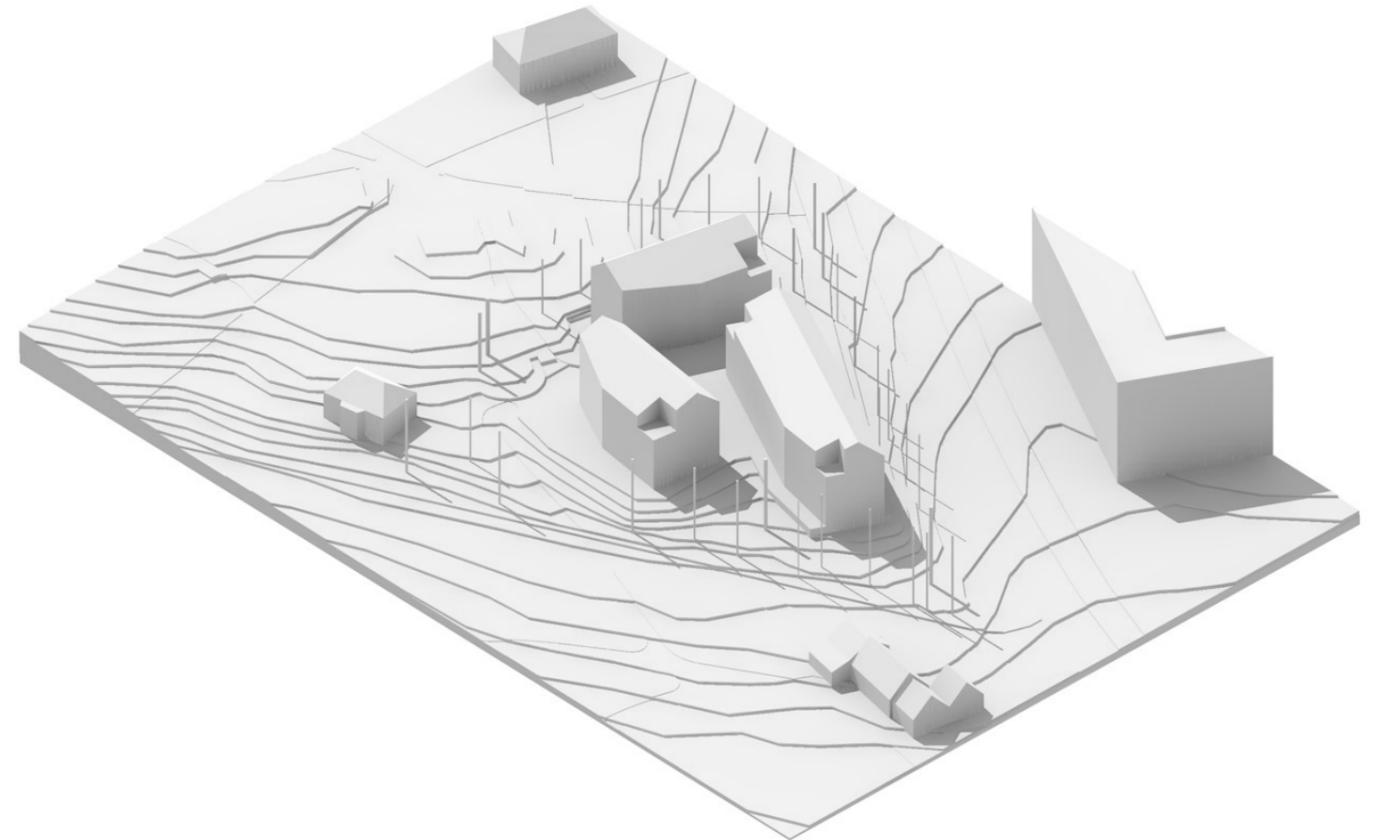
- 210m²
- 17m²
495m²
< 25°
13,25m
17,25m



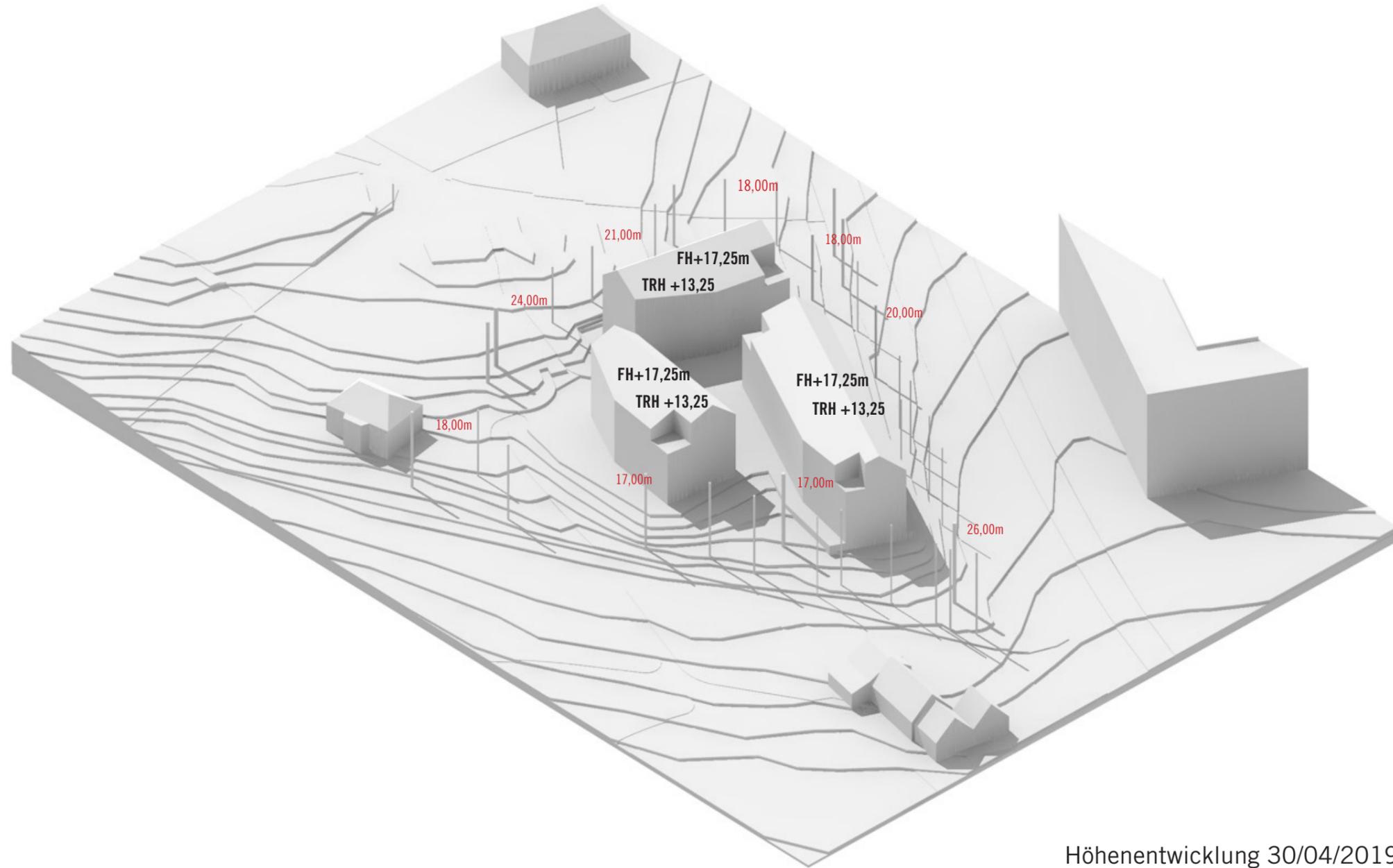
Stand 30/04/2019 M 1:500 DIN A3



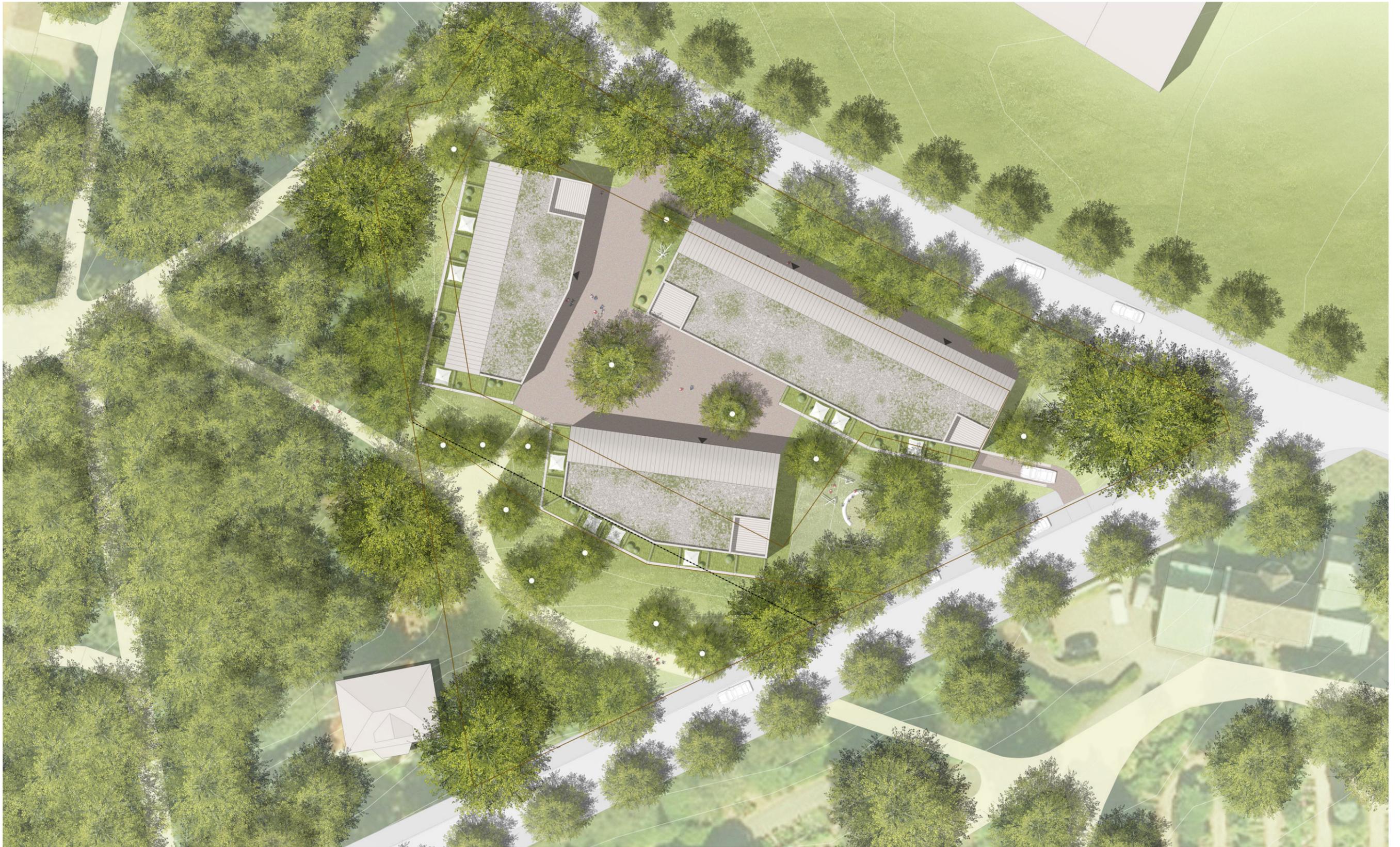
Überarbeitung Variante 2



Stand 30/04/2019



Höhenentwicklung 30/04/2019



Lageplan Stand 30/04/2019 M 1:500 DIN A3