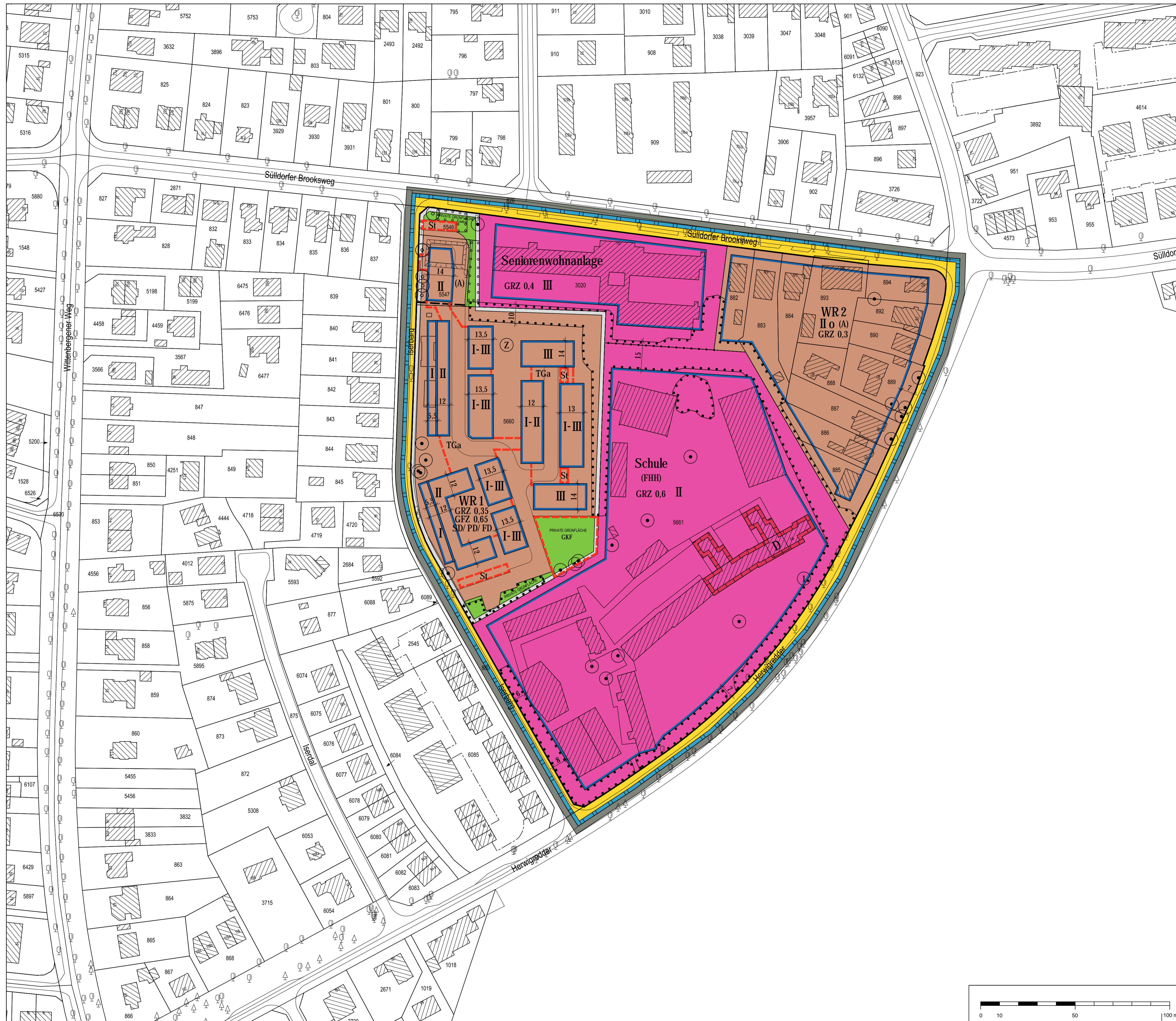


# Bebauungsplan Rissen 51



## Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WR** Reines Wohngebiet
- z.B. GRZ 0.4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. GFZ 0.65 Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- z.B. III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- O** Offene Bauweise
- Baugrenze
- SD/PD/FD Satteldach / Pultdach / Flachdach
- Fläche für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St** Stellplätze
- TGa** Tiefgaragen
- GKF** Kinderspiel- und Freizeitfläche als Gemeinschaftsanlage
- Umgrenzung der Grundstücke, denen Flächen mit landschaftspflegerischen Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet sind
- Z** Zuordnung von Ausgleichsflächen/ -maßnahmen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Sonstige Abgrenzung
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzung von Einzelbäumen
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Erhaltung von Einzelbäumen
- (A)** Besondere Festsetzungen (siehe § 2 Nr. 3)

## Nachrichtliche Übernahmen

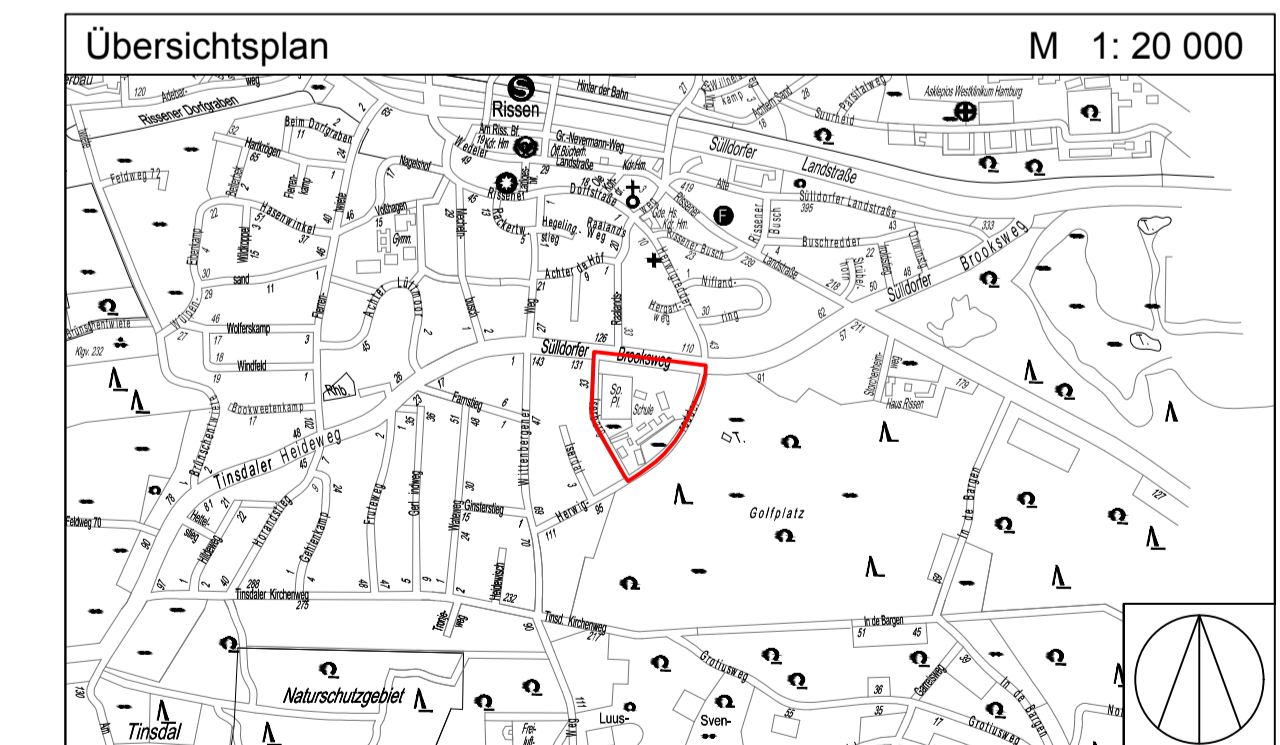
- Festgestelltes Wasserschutzgebiet
- Denkmalschutz Einzelanlage
- (I)** Trinkwasser-Notbrunnen mit der Nummer 43652

## Kennzeichnungen

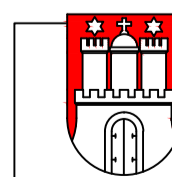
- Vorhandene Gebäude
- FHH** Freie und Hansestadt Hamburg

## Hinweise

Maßgebend ist die Bauutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3768).  
 Längenmaße und Höhenangaben in Metern.  
 Der Kartenausschnitt (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom März 2019.  
 Zu diesem Bebauungsplan existiert ein städtebaulicher Vertrag.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



**Bebauungsplan - Entwurf**  
 Rissen 51

Maßstab 1 : 1000 ( im Original )

Bezirk Altona

Ortsteil 227

