



LEGENDE

- Vorhabengebiet
  - Bewegungsradius Feuerwehr gem. §5 Abs.4 HBauO
  - unterirdische Versickerungsrigole, ca. 4 m x 7 m
  - TZ, unterirdische Technikzentrale inkl. BHKW, ca. 3 m x 8 m
  - ⊕ Höhenpunkt, Meter ü.NHN
  - - - Baugrenze
- 
- Pflasterbelag, wasserdurchlässig
  - begrünbare Flächenbefestigung (Schotterrassen)
  - Terrassenflächen, Werksteinplatten
  - SD Satteldach
  - DN Dachneigung
  - FH Firsthöhe, Meter ü.NHN
  - II Anzahl der Vollgeschosse, römische Ziffer
- 
- ELEMENTE**
- WBS (Wertstoffbehälterstandort), begrünte Einhausung (Hedera helix), Abfallbehälter 1.100l bzw. 240l
  - Fahrradabstellplätze (Anlehnbügel)
- 
- HECKEN & BÄUME**
- Baum, geplant
  - Baum, Bestand (Lage gem. Vermessungsplan)
  - Hecken, geplant (Carpinus betulus) Pflanzhöhe 60 - 100 cm
- 
- GEHÖLZE**
- kleinkronige Gehölze**  
Pflanzgröße STU 16 - 18 cm  
Ac Acer campestre 2 St.  
Cm Crataegus monogyna 3 St.  
Ms Malus sylvestris 2 St.
  - großkronige Gehölze**  
Pflanzgröße STU 18 - 20 cm  
Cb Carpinus betulus 1 St.  
Qp Quercus petraea 2 St.
- 
- FLÄCHEN, unbefestigt**
- Rasenflächen und sonstige Grünflächen
  - extensive Dachbegrünung
- 
- NISTKÄSTEN**
- Fledermauskasten
  - Nisthilfe für Halbhöhlenbrüter (Grauschnäpper)

**Plantitel** Anlage 2 zum Durchführungsvertrag  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan OSDORF 48  
Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich Freiflächenplan

**Vorhabenträger** Werner Wohnbau GmbH & Co. KG  
Beroldinger Straße 17  
78078 Niedereschach  
Tel.: + 49 40 / 3348757-0  
Fax: + 49 40 / 3348757-19

**Architekt**  
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG

**Planverfasser**  
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG  
22175 Hamburg

Unterschrift  
Hamburg, 06.02.2019

**Plannummer/ Index**

<b>Datum</b> 06.02.2019	<b>Plangröße</b> A3 (42,0 cm x 29,7cm)
<b>Flurstücknummer</b> 6579, 6571 (Teilfläche) 6577 (Teilfläche)	<b>Maßstab</b> 1:500

**Plannummer**  
**F12**

